

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 654 Dresden-Niedersedlitz Wohnsiedlung Kleinborthener Straße/Falkenhainer Straße



- Legende**
- Geplante Erschließungsstraße
 - Ausbau Falkenhainer Str.
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - Nummer der Parzelle
- Bestand Medien**
- Trinkwasser Bestand
 - Trinkwasser Bestand (Neuerlegung geplant)
 - Mischwasserkanal Bestand
 - Gasleitung Bestand (Lage unsicher)
 - NS-Leitung (Et)
- Geplante Medien (Anordnung nach DIN 1988)**
- Trinkwasser, PE
 - Regenwasser, Rohrgröße DN 300, nur Entwässerung der Erschließungsstraße
 - Schmutzwasser, DN 250, Stz
 - Gasleitung
 - NS-Leitung (Et)
 - Telekom
- Anschlusspunkt an vorh. TW-Leitung
 - Anschlusspunkt an vorh. Mischwasserkanal
 - Anschlusspunkt an vorh. Gasleitung
 - Anschlusspunkt an vorh. NS-Leitung (Et)

Die Versickerung des Niederschlagswassers der Grundstücke erfolgt über Mulden-Rigolen-Systeme oder über Zisternen mit Brauchwassernutzung und Überlauf mit Versickerung über Rigolenelemente. Ausgenommen hiervon sind die Grundstücke (1) und (2). Hier sind aufgrund vorhandener Bodenverunreinigungen gesonderte Regelungen zu treffen. Dimension der Rigolenelemente je Grundstück B x L x H = 3,2 m x 6,4 m x 1,32 m (Kunststoffelemente)

Kartengrundlagen

Topographische Vorlage:
 Landeshauptstadt Dresden
 Stadtplanungsamt
 Stand 11/2006

Entwurf zur öffentlichen Auslegung, Gestaltungsplan
 ABACUS Architekten

Stadtenwasserung Dresden GmbH
 Abwasserleitung für Gemarkung Niedersedlitz
 Blatt: 17-SX, 10. Mai 2007, M1:500

DREWAG
 ZLA: 07-1989
 1 x Leitungsplank Trinkwasser
 17 April 2007, M 1:1000

1 x Planauszug der Speziellen Leitungskarte Trinkwasser
 Ausschnitt: 17-S-S/17-X-N
 M 1:500, 16.04.2007

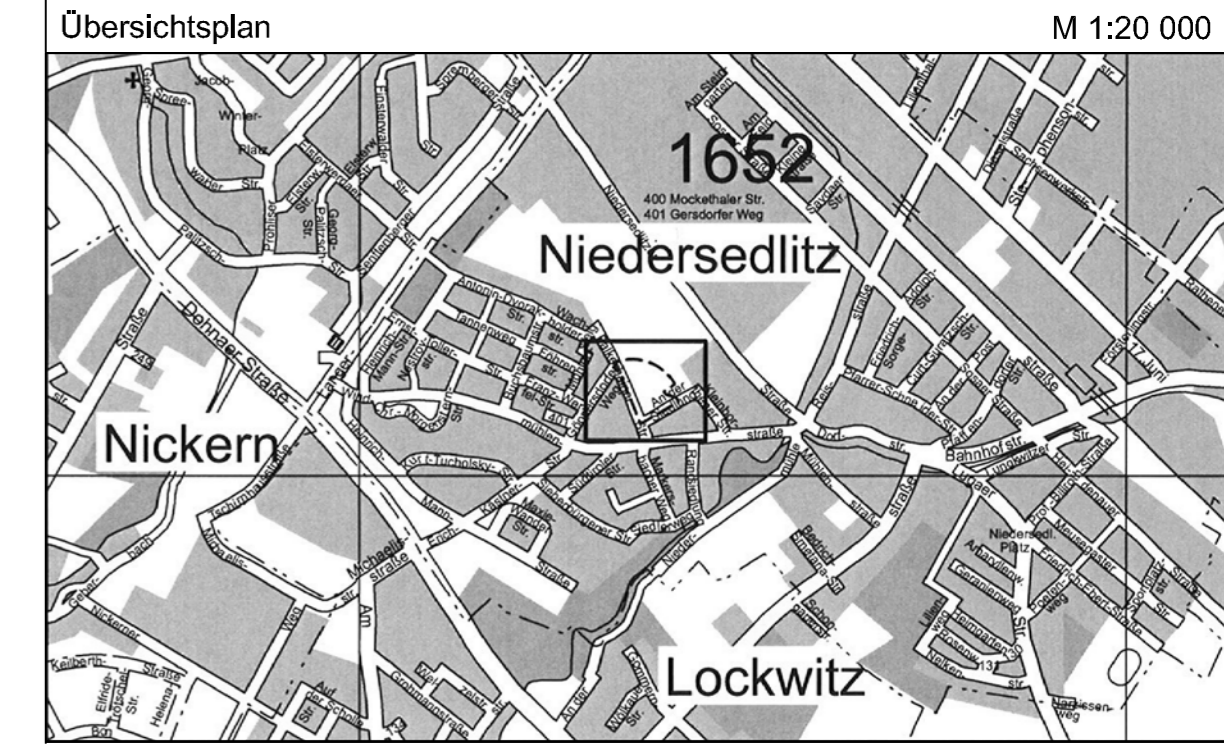
1 x Spezielle Leitungskarte Gas
 M 1:500, 16.04.2007

1 x Bestandsplan Strom
 17-S-S-3/17-XA-1
 M 1:250, 19.04.2007

Erläuterungen Mischwasserkanal Bestand

- 17X20 Bezeichnung vorh. MW-Schacht
- D 130.20 Deckelhöhe [mNN]
- S 126.88 Sohlhöhe [mNN]
- ASB Anschlussbauwerk
- RUE Regenüberlauf
- 300 B-25,3m-1% Beschreibung Kanal (hier DN 300, Beton, 25,3 m Länge, 1% Gefälle)

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter	Fassung 20.01.2009
Planungsbüro Umweltbüro GmbH Vogland Thossener Str. 6, 08538 Wilschitz Krippenstr. 1, 01968 Sanftenberg	Vorhabenträger Ebe Bau Dresden, Gesellschaft für Wohn- und Gewerbebau mbH Poststr. 2, 01159 Dresden
Plantechiker/in	Sachbearbeiter/in
SGL 61.3.3	Abt.-Ltr. 61.3
SGL 61.5.3	Abt.-Ltr. 61.1
Datum der letzten Änderung 31.07.2009	



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 654
 Dresden-Niedersedlitz
 Wohnsiedlung Kleinborthener Straße/
 Falkenhainer Straße
 - Erschließungsplan -
 - Entwurf zum Satzungsbeschluss -
 Maßstab 1:500 Blatt 5 von 5

Blattgröße: 850 x 594 mm Fläche: 0,50 m²