

**Flächenbeschreibung Bestand**

Kategorie	Flächenwert	Fläche m <sup>2</sup>	Punkte	
<b>Bewertung Arten &amp; Biotope</b>				
[1] - versiegelte Flächen für Straße	A 0	0	725	0
[2] - Sukzessionsfläche 1-3 Jahre	A 3	0,3	445	134
[3] - Sukzessionsfläche 1-3 Jahre	A 3	0,3	502	151
[4] - Sukzessionsfläche 1-3 Jahre	A 3	0,3	93	28
[5] - Ackerfläche intensiv bewirtschaftet	A 3	0,3	3.264	979
[6] - Ackerfläche Brache, Sukzession 1-3 Jahre	A 3	0,3	8.617	2.585
[7] - Gehölzgruppe bis 20 Jahre : Erlenaufwuche	A 3	0,3	933	280
[8] - Gehölzgruppe bis 20 Jahre : Hecke	A 3	0,3	169	51
[9] - Gehölzgruppe bis 20 Jahre : Hecke	A 3	0,3	86	26
[10] - Sukzessionsfläche 4-7 Jahre	A 5	0,5	481	241
[11] - Gehölzgruppe ab 20 Jahre : Gruppe	A 6	0,6	589	353
- Einzelbäume und Gehölzgruppen bis 20 Jahre	A 3	0,3	28	8
- Einzelbäume und Gehölzgruppen ab 20 Jahre (Flächenansatz Einzelbäume = 2 x Kronentraufe)	A 6	0,6	295	354
<b>Summe</b>				<b>5.189</b>

**Flächenbeschreibung Planung**

	Kategorie	Flächenwert	Fläche m <sup>2</sup>	Punkte
<b>Bewertung Arten &amp; Biotope</b>				
- versiegelte Flächen für Straße	A 0	0	2.184	0
- versiegelte Flächen in Baufeldern (0,3) WA 1	A 0	0	2.733	0
- teilversiegelte Nebenflächen in Baufeldern (0,15) WA 1	A 1	0,1	1.366	137
- gebäudenahе begrünte Flächen WA 1 (0,55)	A 2	0,2	5.010	1.002
- versiegelte Flächen in Baufeldern (0,4) WA 2	A 0	0	1.002	0
- teilversiegelte Nebenflächen in Baufeldern (0,2) WA 2	A 1	0,1	501	50
- gebäudenahе begrünte Flächen (0,4) WA 2	A 2	0,2	1.002	200
- private naturnahe Grünfläche zur freien Landschaft	A 4	0,4	2.106	842
- Ersatzpflanzungen auf Grundstücken Kronendurchmesser 5,0 m / 40 Stück	A 3	0,3	800	240
- Ersatzpflanzungen auf Grundstücken Kronen-Ø 5,0 m / 8 Stück / Kronen-Ø 3,0 m / 8 Stück	A 3	0,3	216	65
- Einzelbäume und Gehölzgruppen ab 20 Jahre (Flächenansatz Einzelbäume = 2 x Kronentraufe)	A 6	0,6	82	98
<b>Summe</b>				<b>2.635</b>
<b>DEFIZIT ARTEN + BIOTOPE</b>				<b>2.554</b>

Flächenbeschreibung Bestand	Kategorie	Flächenwert	Fläche m <sup>2</sup>	Punkte
<b>Bewertung der Biotopverbundfunktion</b>				
- Biotopverbundfläche mobiler Tierarten	Av 1	0,1	15.904	1.590
<b>Summe Bestand</b>				<b>1.590</b>

Flächenbeschreibung Planung	Kategorie	Flächenwert	Fläche m <sup>2</sup>	Punkte
<b>Bewertung der Biotopverbundfunktion</b>				
- Biotopverbundfläche mobiler Tierarten	Av 1	0,1	15.904	1.590
<b>Summe Planung</b>				<b>1.590</b>
<b>DEFIZIT Biotopverbundfunktion</b>				<b>0</b>

Flächenbeschreibung Bestand	Kategorie	Flächenwert	Fläche m <sup>2</sup>	Punkte
<b>Bewertung des Bodens</b>				
[1] - versiegelte Flächen für Straße	Bo 1	-0,5	725	-363
[2] - Sukzessionsfläche 1-3 Jahre	Bo 4	0	445	0
[3] - Sukzessionsfläche 1-3 Jahre	Bo 4	0	502	0
[4] - Sukzessionsfläche 1-3 Jahre	Bo 4	0	93	0
[5] - Ackerfläche intensiv bewirtschaftet	Bo 2	-0,3	3.264	-979
[6] - Ackerfläche Brache, Sukzession 1-3 Jahre	Bo 3	-0,1	8.617	-862
[7] - Gehölzgruppe bis 20 Jahre : Erlenaufwuche	Bo 4	0	933	0
[8] - Gehölzgruppe bis 20 Jahre : Hecke	Bo 4	0	169	0
[9] - Gehölzgruppe bis 20 Jahre : Hecke	Bo 4	0	86	0
[10] - Sukzessionsfläche 4-7 Jahre	Bo 4	0	481	0
[11] - Gehölzgruppe ab 20 Jahre : Gruppe	Bo 4	0	589	0
<b>Summe Bestand</b>				<b>-2.203</b>

Flächenbeschreibung Planung	Kategorie	Flächenwert	Fläche m <sup>2</sup>	Punkte
<b>Bewertung des Bodens</b>				
- versiegelte Flächen für Straße	Bo 1	-0,5	2.184	-1.092
- versiegelte Flächen in Baufeldern (WA1 und WA 2)	Bo 1	-0,5	3.735	-1.868
- teilversiegelte Nebenflächen in Baufeldern (WA1 und WA 2)	Bo 1	-0,5	1.867	-934
- gebäudenahe begrünte Flächen (WA1 und WA 2)	Bo 3	-0,1	6.012	-601
- private naturnahe Grünfläche zur freien Landschaft	Bo 4	0	2.106	0
<b>Summe</b>				<b>-4.494</b>
<b>DEFIZIT Schutzgut Boden</b>				<b>-2.291</b>

Flächenbeschreibung Bestand	Kategorie	Flächenwert	Fläche m <sup>2</sup>	Punkte
<b>Bewertung des Wasserhaushalts</b>				
[1] - versiegelte Flächen für Straße + Gehweg	Wh 1	-1	725	-725
[2] - Sukzessionsfläche 1-3 Jahre	Wh 5	0	445	0
[3] - Sukzessionsfläche 1-3 Jahre	Wh 5	0	502	0
[4] - Sukzessionsfläche 1-3 Jahre	Wh 5	0	93	0
[5] - Ackerfläche intensiv bewirtschaftet	Wh 4	-0,1	3.264	-326
[6] - Ackerfläche Brache, Sukzession 1-3 Jahre	Wh 4	-0,1	8.617	-862
[7] - Gehölzgruppe bis 20 Jahre : Erlenaufwuche	Wh 5	0	933	0
[8] - Gehölzgruppe bis 20 Jahre : Hecke	Wh 5	0	169	0
[9] - Gehölzgruppe bis 20 Jahre : Hecke	Wh 5	0	86	0
[10] - Sukzessionsfläche 4-7 Jahre	Wh 5	0	481	0
[11] - Gehölzgruppe ab 20 Jahre : Gruppe	Wh 5	0	589	0
<b>Summe</b>				<b>-1.913</b>

Flächenbeschreibung Planung	Kategorie	Flächenwert	Fläche m <sup>2</sup>	Punkte
<b>Bewertung des Wasserhaushalts</b>				
- versiegelte Flächen für Straße BESTAND	Wh 1	-1	725	-725
- versiegelte Flächen für Erschließungs Straße	Wh 2	-0,2	1.459	-292
- versiegelte Flächen in Baufeldern (WA 1 und WA 2)	Wh 2	-0,2	3.735	-747
- teilversiegelte Nebenflächen in Baufeldern (WA 1 und WA 2)	Wh 2	-0,2	1.867	-373
- gebäudenahе begrünte Flächen (WA 1 und WA 2)	Wh 5	0	6.012	0
- private naturnahe Grünfläche zur freien Landschaft	Wh 5	0	2.106	0
<b>Summe</b>				<b>-2.137</b>
<b>DEFIZIT Schutzgut Wasser</b>				<b>-224</b>

Flächenbeschreibung Bestand		Kategorie	Flächenwert	Fläche m <sup>2</sup>	Punkte
<b>Bewertung des Stadtklimas</b>					
- innerstädtisches Gebiet mit mäßiger Überwärmung		KI 2	-0,2	15.904	-3.181
<b>Summe</b>					<b>-3.181</b>

Flächenbeschreibung Planung		Kategorie	Flächenwert	Fläche m <sup>2</sup>	Punkte
<b>Bewertung des Stadtklimas</b>					
- innerstädtisches Gebiet mit mäßiger Überwärmung		KI 2	-0,2	15.904	-3.181
<b>Summe</b>					<b>-3.181</b>

<b>DEFIZIT Schutzgut Stadtklima</b>					<b>0</b>
-------------------------------------	--	--	--	--	----------

Flächenbeschreibung Bestand		Kategorie	Flächenwert	Fläche m <sup>2</sup>	Punkte
<b>Bewertung des Schutzgutes Landschaftsbild</b>					
mittelwertiges und geringwertiges Landschaftsbild		Lb 3	0	15.904	0
<b>Summe</b>					<b>0</b>

Flächenbeschreibung Planung		Kategorie	Flächenwert	Fläche m <sup>2</sup>	Punkte
<b>Bewertung des Schutzgutes Landschaftsbild</b>					
mittelwertiges und geringwertiges Landschaftsbild		Lb 3	0	15.904	0
<b>Summe</b>					<b>0</b>

<b>DEFIZIT Schutzgut Landschaftsbild</b>					<b>0</b>
--	--	--	--	--	----------