

Landeshauptstadt Dresden
Die Oberbürgermeisterin



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

**der 25. Sitzung des Ortsbeirates Loschwitz
(OBR Lo/025/2012)**

am Mittwoch, 20. Juni 2012,

17:00 Uhr

**im Ortsamt Loschwitz,
Beratungsraum, 2. Etage,
Grundstraße 3, 01326 Dresden**

Beginn der Sitzung:

17:00 Uhr

Ende der Sitzung:

19:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende

Sylvia Günther

Mitglied Liste CDU

Berndt Dietze

Ralph Kühn

Mitglied Liste DIE LINKE

Hans-Jürgen Burkhardt

Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen

Dr. Wolfgang Deppe

Cornelia Munzinger-Brandt

Mitglied Liste SPD

Uwe Detemple

Otto-R. Wenzel

Mitglied Liste FDP

Dietmar Fischer

Mitglied Liste Freie Bürger

Martin Wosnitza

Stellvertretende Mitglieder

Jens Beyer

Bernd Weber

Vertretung für Herrn Markus Ullmann

Vertretung für Herrn Dr. Hartmut George

Abwesend:

Mitglied Liste CDU

Dr. Hartmut George

Markus Ullmann

Gäste:

Sven Mania, Ralf Gabriel

Eberhard Sieß

Herr Würzner, Herr Lau

Eigenbetrieb Sportstätten und Bäderbetrieb

Hochbauamt zu TOP 2.1

Aldi zu TOP 5

ca. 11 Bürger

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- | | | |
|-----|--|---|
| 1 | Kontrolle der Niederschrift zur 24. Ortsbeiratssitzung am 18.04.2012 | |
| 2 | Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates | |
| 2.1 | Neubau Schwimmhalle Dresden-Bühlau | V1663/12 beratend |
| 3 | Anträge und Vorlagen zur Information | A0585/12 A0586/12 V1630/12 |
| 4 | Beschlussfassung zu Mehrfachbenennung von Straßen (Straßenumbenennungen) | |
| 5 | Vorstellung des geplanten ALDI-Marktes auf dem ehemaligen Gelände des Autohauses Melkus durch den Bauherrn | |
| 6 | Informationen der Ortsamtsleiterin | |
| 7 | Anfragen des Ortsbeirates und der Bürger | |

Die Ortsamtsleiterin (OAL), Frau Günther, eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung aller Anwesenden und stellt fest, dass die Unterlagen fristgerecht ausgereicht worden sind und der Ortsbeirat (OBR) beschlussfähig ist, da 8 Mitglieder/ Vertreter anwesend sind.

Die Tagesordnung wird angenommen.

1 **Kontrolle der Niederschrift zur 24. Ortsbeiratssitzung am 18.04.2012**

Die Niederschrift aus der letzten Sitzung wird in der vorliegenden Form bestätigt und zwei unterschriftsleistende Ortsbeiräte bestimmt.

2.1 **Neubau Schwimmhalle Dresden-Bühlau**

**V1663/12
beratend**

Frau Günther gibt einen einführenden Überblick auf die bisherigen Aktivitäten, in die der OBR seit 2007 eingebunden ist und begrüßt die Herren Mania, Gabriel und Süß und bittet um die Ausführungen zur Vorlage.

Durch Herrn Mania werden allgemeine Erläuterungen zum Neubau der Schwimmhalle und der Kita gegeben und -wie bereits in der Sitzung des Ortschaftsrates Schönfeld-Weißig ebenfalls erläutert- für die, von den Ortschaftsräten u. a. geforderte Sauna, gegenwärtig keine finanziellen Mittel zur Verfügung stehen. Jedoch ist das Projekt so ausgelegt, dass eine Sauna auf dem Hallendach später installiert werden könnte.

Es folgen die Ausführungen zu den konkreten Planungen durch Herrn Sieß.
Es wird nochmals bestätigt, dass das Hallendach so ertüchtigt wird, dass der nachträgliche Saunaeinbau möglich sein wird.

Mit dem Bau der vorgesehenen Kita wird voraussichtlich in den nächsten Wochen begonnen. Die Fertigstellung ist für September 2013 geplant. Die Errichtung der Schwimmhalle soll im Sommer 2013 beginnen und zum Jahresende 2014 fertig sein.

Durch die Mitglieder / Stellvertreter des OBR werden detaillierte Anfragen gestellt, u. a. zu den Kosten der optionalen Sauna, dem Lärmschutz und den Öffnungszeiten, die aus Sicht des OBR auf jeden Fall, wie durch das Stadtplanungsamt vorgeschlagen, bis 22:00 Uhr sein sollten und nicht, wie durch den EB Sportstätten und Bäderbetrieb vorgesehen, schon eine Stunde früher zu schließen, um noch nötige Arbeiten tätigen zu können.

Durch die CDU-OBR wird signalisiert, einen Änderungsantrag einbringen zu wollen.

Die Diskussion wird fortgesetzt.

Durch Herrn Burkhardt wird hingewiesen, dass die bereits seit Jahren geführten Streitgefechte den Bau nur weiter verteuern werden und es nicht mehr länger zumutbar ist, dass die Schüler zum Schwimmunterricht lange Wege zurücklegen müssen.

Die CDU-OBR bitten um eine 2-minütige Auszeit, die ihnen auch gewährt wird.

→ Herr Dietze gibt bekannt, dass man sich geeinigt hat, keinen Änderungsantrag zu stellen.

Somit wird die Vorlage durch die OAL zur Abstimmung gebracht:

Vorlage Nr.: V1663/12
Datum: 20. Juni 2012

BESCHLUSSEMPFEHLUNG

des Ortsbeirates Loschwitz (OBR Lo/025/2012)

über: Neubau Schwimmhalle Dresden-Bühlau

Abstimmung: Zustimmung
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

3 Anträge und Vorlagen zur Information

Durch Frau Günther wird informiert zur Vorlage V1630/12: „Verkehrsentwicklungsplan 2025plus“

Es liegt eine aktuelle Power-Point-Präsentation dazu vor, die bei Bedarf als Mail weitergeleitet werden kann.

Herr Dr. Deppe berichtet kurz über die, am vergangenen Montag, stattgefundene Podiumsdiskussion zum gleichen Thema u. a. mit Herrn Baubürgermeister Marx.

4 Beschlussfassung zu Mehrfachbenennung von Straßen (Straßenumbenennungen)

Die OAL informiert über die bereits in der 19. Sitzung des OBR am 12.10.2011 ausführliche Diskussion zu den vorgeschlagenen Straßenumbenennungen der Gleichstellungsbeauftragten für Mann und Frau (Frau Winkler). Es bestand Einigkeit darüber, ohne die Einbeziehung der betroffenen Anwohner keinerlei neuen Namensgebungen zuzustimmen.

Um die Thematik weiter bearbeiten zu können, wird die Positionierung des Ortsbeirates in Beschlussform seitens GB 3 gewünscht.

Dem OBR liegt ein Beschlussvorschlag vor, der durch Frau Günther zur Abstimmung gebracht wird:

B e s c h l u s s a u s f e r t i g u n g (25 -1-2012)

Gegenstand: ***Mehrfachbenennung von Straßen (Umbenennungen)***
Es betrifft drei mehrfach und 19 doppelt benannte Straßen.
Eine Beratung dazu fand in der 19. Sitzung des Ortsbeirates Loschwitz am 12.10. 2011 statt.

Beschluss: ***Der Ortsbeirat Loschwitz lehnt die Namensvorschläge für die Umbenennung von mehrfach vorhandenen Straßennamen im Ortsamtsgebiet Loschwitz ab.***

Bevor einer Umbenennung von Straßen zugestimmt werden kann, sind die betroffenen Anwohner anzuhören.

Abstimmung: ***Zustimmung***
Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

5 Vorstellung des geplanten ALDI-Marktes auf dem ehemaligen Gelände des Autohauses Melkus durch den Bauherrn

Frau Günther bittet, da in der Öffentlichkeit bereits Unmut über die geplante Ansiedlung eines ALDI-Marktes geäußert wurde, die Herren Lau und Würzner um die Vorstellung des Vorhabens.

Herr Würzner stellt sich als Planer bei der REAL-Projektentwicklungs GmbH vor, die seit vielen Jahren für die Fa. ALDI Einkaufsmärkte errichtet.

Es wird erläutert, wie sich das geplante und bereits genehmigte Bauvorhaben auf dem Gelände darstellen wird und wie, die als etwas schwierig eingeschätzte, Zu- und Abfahrt zum Objekt erfolgen könnte.

Herr Lau bringt zum Ausdruck, dass sein Unternehmen sehr zufrieden ist, in unmittelbarer Nähe zu dem früheren Standort an der Grundstraße, der auf Grund der unzumutbaren Bedingungen für die Kunden (lange Wege / ungünstige Parkmöglichkeiten) aufgegeben wurde, jetzt wieder präsent zu sein.

Der Baubeginn soll noch im August diesen Jahres erfolgen und im Frühjahr 2013 beendet sein.

Herr Wenzel beantragt Rederecht für Herrn Dr. Lindau aus dem Publikum, was einstimmig durch den OBR gewährt wird.

Herr Dr. Lindau stellt sich als unmittelbarer Grundstücksnachbar vor und bringt seine Bedenken zu den Öffnungszeiten (sonntags) und der unterirdischen Verrohrung des Loschwitzbaches zum Ausdruck.

Durch Herrn Lau kann die Sorge um die Sonntagsruhe entkräftet werden, da die üblichen ALDI-Öffnungszeiten gelten werden: Mo. - Sa.: 8:00 - 20:00 Uhr. Die Prüfung in den Antragsunterlagen bezieht sich allerdings auch auf die Sonntagsöffnung. Diese kommt aber nur zur Anwendung, wenn die üblichen innerstädtischen Sonntagsöffnungen in der Adventszeit wirken.

Herr Würzner bestätigt die Kenntnis über die angesprochene Verrohrung und die erfolgte Absprache mit dem Medienträger und die vorhandene Genehmigung.

Frau Günther dankt den Herren für ihre Ausführungen und hofft, dass das Unverständnis der Anwohner zu einer weiteren Ansiedlung eines Marktes nun durch diese Vorstellung des Bauvorhabens zerstreut werden konnte.

6 Informationen der Ortsamtsleiterin

Bereits zur Sitzung am 18.04.2012 wurde dem OBR die Liste der zu reinigenden Straßen im Ortsamtsgebiet Loschwitz für 2013 übergeben.

Durch Frau Günther wird um Auskunft gebeten, ob es aus der Mitte des OBR einen Vorschlag zur Ergänzung oder Streichung von Straßen gibt:

→ da dies nicht der Fall ist, wird die Liste bestätigt für die Erstellung der Straßenreinigungsgebührensatzung 2013.

Die Ortsamtsleiterin informiert:

- Der Landesverkehrsplan 2025 liegt vom 25.05. -06.07.2012 aus.
- Die Anträge von der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN: „Patenschaften für Baumscheiben“ (A585/12) und „Bürgerinformation zu Baumfällungen und Ersatzpflanzungen“ (A586/12) wurden in den Unterlagen zur letzten Sitzung ausgereicht.
- Zur Aktionswoche „Hundekot“ vom 26. - 30.03.2012 wurden 4 Kontrollen im OA- Gebiet durchgeführt.
- Im Zusammenhang mit der Schadensbeseitigung an Straßen und Wegen zum Sommerhochwasser 2010 werden vom 13.08. - 02.11.2012 auf dem Crostauer Weg (zwischen Schützen- und Gründelsteig sowie auf der Pappritzer Straße zwischen Haus-Nr. 17 -51) Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten durchgeführt.
- Zur Kenntnis erhielt die OAL folgende Vorlagen:
 - V1480/12: „Stadtbahn 2020-Sicherung der Vorplanung“
 - V1595/12: „Satzung zur Regelung des Zugangs zu Informationen des eigenen Wirkungskreises der LHD (Informationsfreiheitssatzung)“
 - V1171/11: „Entscheidung über Widmung, Einziehung sowie Veränderung an ge-

widmeten Grünanlagen gemäß §2 der Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen der öffentlichen Grünanlagen der LHD (Sondernutzung Grünanlagen)“

→ aufgenommen sind: Ludwig-Künzelmann-Denkmal und die Spielplätze an der Pappritzer Straße und am Plantagenweg

V1724/12: „Grundhafter Ausbau der Straßen Am Zuckerhut und Hohe Leite“
→ die Vorstellung des Vorhabens erfolgte in der Sitzung am 23.03.2012

- Durch die BI Bühlau wurde angeregt, die Fläche an der Wendeschleife der Linie 11 etwas ansehnlicher zu gestalten;
Studierende der THW haben sich dazu Gedanken gemacht und es wird eine Präsentation der Entwürfe am 28.06.2012 geben.
- Es liegt eine Anfrage des Bundesamtes für zentrale Dienste und offene Vermögensfragen zu einem Grundstück der Engelhardt-Brauerei aus den Jahren 1933 -1945 vor.
Bisher konnten durch die OAL keine Wissenträger gefunden werden.
→ gibt es evt. einen OBR, der dazu aussagefähig ist? → wird verneint
- In Söbrigen hat sich eine „Brunnengemeinschaft Söbrigen“ gegründet, deren Ziel es ist, den ehemaligen Dorfplatz wieder in ursprünglichen Zustand zu versetzen, da die Buslinie, die ehemals hier gehalten hat, 1997 eingestellt wurde.
Es soll die alte Pumpe, die bis 1967 stand, wieder aktiviert werden und eine überdimensionierte Litfaßsäule verschwinden.
- Der Schaukasten in Söbrigen wurde abgebaut, da er nicht mehr zu bestücken ging;
Frage: Wo könnte ein neues Modell aufgestellt werden?
→ es wird kein Standort durch die OBR vorgeschlagen.

7 Anfragen des Ortsbeirates und der Bürger

Frau Günther verliest die Antworten der Fachämter zu den Anfragen der OBR:

Herr Prof. Weber: Bauvorhaben Stürenburgstr. 8

Herr Wenzel: - Bauvorhaben Friedrich-Wieck-Straße 33
- problematischer Schulweg der Schüler der 61. Grundschule von der Winzer- zur Pillnitzer Landstraße,
- Baubeginn des rechtselbischen Radweges ab Körnerweg
- illegale Müllablagerungen auf der Rochwitzer Straße 378
- fehlende Bretter an der Bank am Oberwachwitzer Höhenweg

Herr Kühn: Fußgänger-Ampelschaltung an der Bautzner- / Grundstraße
Sachstand Parkplatz am Elbufer

Herr Wenzel: Verkauf Altwachwitz 9 (ehem. Gemeindeamt)

Durch die OAL wird die Antwort des Beigeordneten für Stadtentwicklung vom 18.06.2012 zur Anfrage an die Oberbürgermeisterin „Verkehrsregelung auf der Wachwitzer Bergstraße“ vorgelesen und stößt erneut auf Unverständnis des OBR.

Anfragen des OBR:

Herr Wenzel:

erbittet Auskunft, ob das Gelände der ehemaligen Helios-Klinik verkauft wurde und was dort geplant ist.

Herr Detemple:

erkundigt sich nach dem aktuellen Stand des Gehwege-Sanierungs-Konzeptes;
weist auf den Zustand des Brunnenhäuschens in Wachwitz hin (die Äste einer Eibe beschädigen das sanierte Dach und die Rinne);
bittet um Prüfung, ob ein seit Monaten abgestellter Kleinlaster mit Schneepflug auf der Königsberger Straße rechtens ist;

Herr Wosnitza:

bittet um Prüfung des Bauvorhabens auf der Wunderlichstraße 3.

Durch die anwesenden Bürger werden keine Fragen gestellt.

Frau Günther dankt für die Mitarbeit und informiert die Räte über eine Vorlage (Lahmann-Sanatorium), die noch vor der Sommerpause zu beraten sein wird. Aus diesem Grund wird der Reserve-Sitzungstermin aktiviert und bereits am 11.07.2012 die nächste Beratung stattfinden.

gez. Sylvia Günther
Vorsitzende

gez. Karin Röder
Schriftführerin

gez. Cornelia Munzinger-Brandt
Ortsbeirat

gez. Ralph Kühn
Ortsbeirat