

## AUSGANGSZUSTAND

Bezeichnung	Fläche in m <sup>2</sup>	Kategorie	Wert	Punkte
Verkehrsflächen, vollversiegelt	415	A0	0	0
	415	Bo1	-0,5	-207,5
	415	Wh2	-0,5	-207,5
	415	KI3	0	0
artenarmes intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	11.210	A4	0,4	4.484,0
	11.210	Bo3	-0,1	-1.121,0
	11.210	Wh5	0	0
	11.210	KI5	0,5	5.605,0
flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend autochthonen Baum- und Straucharten	200	A3	0,3	60,0
	200	Bo4	0	0
	200	Wh5	0	0
	200	KI3	0	0
<b>Gesamtfläche</b>	<b>11.825</b>			
<b>funktionsbezogener Ausgangszustand</b>				
<b>Arten und Biotope</b>				<b>4.484,0</b>
<b>Boden</b>				<b>-1.328,5</b>
<b>Wasserhaushalt</b>				<b>-207,5</b>
<b>Klima</b>				<b>5.605,0</b>

## PLANUNGSZUSTAND

Bezeichnung	Fläche in m <sup>2</sup>	Kategorie	Wert	Punkte
Verkehrsflächen, vollversiegelt	1.506	A0	0	0
	1.506	Bo1	-0,5	-753,0
	1.506	Wh2	-0,5	-753,0
	1.506	KI3	0	0
Verkehrsflächen, teilversiegelt Parkplätze, Wege; Wendebereich	1.015	A1	0,1	101,5
	1.015	Bo1	-0,5	-507,5
	1.015	Wh3	-0,2	-203,0
	1.015	KI3	0	0
Gebäude/ Gewerbe, vollversiegelt mit Dachbegrünung	2.692	A2	0,2	538,4
	2.692	Bo1	-0,5	-1.346,0
	2.692	Wh5	0,0	0
	2.692	KI3	0	0
flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend autochthonen Baum- und Straucharten	2.555	A3	0,3	766,5
	2.555	Bo4	0	0
	2.555	Wh5	0	0
	2.555	KI3	0	0
sonstige extensive Frischwiese	2.175	A4	0,4	870,0
	2.175	Bo3	-0,1	-217,5
	2.175	Wh5	0	0
	2.175	KI5	0,5	1.087,5
Gebäudenahes Grün	1.882	A4	0,4	752,8
	1.882	Bo3	-0,1	-188,2
	1.882	Wh5	0	0
	1.882	KI5	0,5	941,0
<b>Gesamtfläche</b>	<b>11.825</b>			
<i>Neupflanzung (11 Stk. Quercus petraea)</i>	110	A3	0,3	33,0
<b>funktionsbezogener Planungszustand</b>				
<b>Arten und Biotope</b>				<b>3.062,2</b>
<b>Boden</b>				<b>-3.012,2</b>
<b>Wasserhaushalt</b>				<b>-956,0</b>
<b>Klima</b>				<b>2.028,5</b>

Defizit Ausgangszustand – Planungszustand	
Arten und Biotope	-1.421,8
Boden	-1.683,7
Wasserhaushalt	-748,3
Klima	-3.576,5

## Gegenüberstellung der Versiegelung

### BESTAND

Versiegelung zu 80 - 100 %	
Verkehrsflächen – Straße, Grundstückszufahrten	415 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>415 m<sup>2</sup></b>

### PLANUNG

Versiegelung zu 80 - 100 %	
Gebäude/ Gewerbe	2.692 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen – Straße, Grundstückszufahrten	1.506 m <sup>2</sup>
Versiegelung zu 60 - 80 %	
Parkplatz, Wege, Wendebereich	1.015 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>5.213 m<sup>2</sup></b>

Bestand	415 m <sup>2</sup>
Planung	5.213 m <sup>2</sup>
<b>Neuversiegelung</b>	<b>4.798 m<sup>2</sup></b>

## Bilanzierung von Kompensationsflächen außerhalb des Geltungsbereiches

Um den notwendigen Ausgleichsbedarf zu ermitteln, werden die Maßnahmen **M1 und M3** bilanziert. Eine Bilanzierung der Maßnahme **M 2 - Anlage einer begleitenden Ufervegetation am Löbigraben** wird nicht vorgenommen, da diese Maßnahme dem Ausgleich des nicht quantifizierbaren Eingriffes in das Landschaftsbild dient.

## Maßnahme M 1 – Entwicklung extensiver Wiesen

### AUSGANGSZUSTAND

Bezeichnung	Fläche in m <sup>2</sup>	Kategorie	Wert	Punkte
artenarmes intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	31.210	A4	0,4	12.484
	31.210	Bo3	-0,1	-3.121
	31.210	Wh5	0	0
	31.210	KI5	0,5	15.605

### PLANUNGSZUSTAND

Bezeichnung	Fläche in m <sup>2</sup>	Kategorie	Wert	Punkte
sonstige extensive Frischwiese	31.210	A4	0,4+0,1*	15.605
	31.210	Bo3	-0,1	-3.121
	31.210	Wh5	0	0
	31.210	KI5	0,5	15.605

\* aufgrund Wertsteigerung der Habitataignung Dunkler – Wiesenknopf - Ameisenbläuling

Wertsteigerung Ausgangszustand – Planungszustand M2	
Arten und Biotope	3.121
Boden	0
Wasserhaushalt	0
Klima	0

### Maßnahme M 3 – Entsiegelung vollversiegelter Flächen/ Rückbau Leutewitzer Ring

#### AUSGANGSZUSTAND

Bezeichnung	Fläche in m <sup>2</sup>	Kategorie	Wert	Punkte
vollversiegelte Fläche	4.840	A0	0	0
	4.840	Bo1	-0,5	-2.420
	4.840	Wh1	-1	-4.840
	4.840	KI1	-0,5	-2.420

#### PLANUNGSZUSTAND

Bezeichnung	Fläche in m <sup>2</sup>	Kategorie	Wert	Punkte
Rohboden	4.840	A0	0,0	0
	4.840	Bo4	0	0
	4.840	Wh5	0	0
	4.840	KI3	0,0	0

\* aufgrund Wertsteigerung der Habitateignung Dunkler – Wiesenknopf - Ameisenbläuling

Wertsteigerung Ausgangszustand – Planungszustand M3	
Arten und Biotope	0,0
Boden	2.420
Wasserhaushalt	4.840
Klima	2.420

Wertsteigerung Ausgangszustand – Planungszustand M1 + M3	
Arten und Biotope	1.699
Boden	736
Wasserhaushalt	4.092
Klima	-1.157

Mit diesen Maßnahmen können die aus der Eingriffs-/ Ausgleichbilanz hervorgehenden Defizite des Schutzgutes Arten- und Biotope, des Bodens sowie des Schutzgutes Wasserhaushalt ausgeglichen werden. Bei dem Schutzgut Klima verbleibt ein Defizit.

#### AUSGLEICHSBILANZ

Schutzgut Arten und Biotope	Überschuss	1699 Wertpunkte
Schutzgut Boden	Überschuss	733 Wertpunkte
Schutzgut Wasserhaushalt	Überschuss	4.092 Wertpunkte
Schutzgut Klima	Defizit	- 1.157 Wertpunkte