



OBDACHLOSENHEIM

Emerich-Ambros-Ufer 59
 Kostenplausibilisierung / KOSTENRAHMEN

Ersatzneubau eingeschossiger Anbau
 maximal 17 Plätze

ERSATZNEUBAU 17 PLÄTZE ÜBER DEN FLACHBAU HINAUS ERWEITERT

Ermittlung an Hand Vergleichsobjekt

Bruttogeschossfläche geschätzt	274,00	m² BGF.			
Wohnfläche laut Aufstellung	196	m² WFL.			
Wohnfläche je Platz (mit Aufenthaltsbereich)	11,53	m² WFL/ Platz			
Bruttogeschossfläche je Platz bei 17 Plätzen	16,12	m² BGF / Platz			
Wohnheim (sehr) einfacher Standard (Personalwohnungen)	BKI Kostenstand 2009 KG 300+400			785,00 €	brutto je m² BGF
	Hochrechnung auf 2013			116,00%	
	KG 300+400			910,60 €	brutto je m² BGF
	dazu				
	KG 200	4%		35,51 €	brutto je m² BGF
	KG 500	6%		56,46 €	brutto je m² BGF
	Zwischensumme KG 200-500			1.002,57 €	brutto je m² BGF
	dazu				
	KG 700	20%		200,51 €	brutto je m² BGF
	Summe KG 200-700			1.203,08 €	brutto je m² BGF
	GESAMTBAUKOSTEN			329.645,21 €	
			gerundet	330.000,00 €	
	dazu Sanierung Keller		gerundet	70.000,00 €	
	dazu Hundezwinger		gerundet	5.000,00 €	
	GESAMTBAUKOSTEN INCL. KELLERSANIERUNG	ohne Risikorahmen		405.000,00 €	

zuzüglich Risikorahmen

15%

60.750,00 €

KOSTENRAHMEN FÜR 2013

465.750,00 €