



NUTZUNGSÄNDERUNG GEBÄUDE ZUR WETTERWARTE 34,

ZU EINER ASYLBEWEBER-NOTUNTERKUNFT mit max. 60 PLÄTZEN

ERMITTLUNG DES KOSTENRAHMENS

BGF	1.440,00 m ²	€/m ² BGF	auf 2013	Gesamt	davon hier	in Ansatz gebracht für	in Ansatz gebracht für
		nach BKI 2011	hochgerechnet	nach BKI		INSTANDSETZUNG	UMBAU
		INSTANDSETZUNG	Faktor :	INSTANDSETZUNG			
			1,05				
KG 330	Fenster-und Außentüren	16,00 €	16,80 €	24.192,00 €		12.000,00 €	
KG 340	Tischlerarbeiten	15,00 €	15,75	22.680,00 €		30.000,00 €	
KG 340	Maler-und Lackierarbeiten	53,00 €	55,65 €	80.136,00 €		70.000,00 €	
KG 350	Bodenbelagsarbeiten	8,00 €	8,40 €	12.096,00 €		12.000,00 €	
KG 340	Trockenbauarbeiten	28,00 €	29,40 €	42.336,00 €		35.000,00 €	
KG 410	Gas-und Wasserinstallation Abwasserinstallationsarbeiten -Leitungen GWA-Einrichtungsgegenstände						66.400,00 €
KG 420	Heizkörper RR verzinkt						8.600,00 €
KG 430	Entlüftung Duschräume						10.200,00 €
KG 444	Niederspannungsanlagen Blitzschutz und Erdung						17.000,00 € 8.400,00 €
KG 445	Beleuchtungsanlagen Sicherheitsbeleuchtung						12.000,00 € 6.600,00 €
KG 451	Telekommunikationsanlagen Gefahrenmeldeanlagen						2.800,00 € 6.500,00 €
	Zwischensummen brutto					159.000,00 €	138.500,00 €
	Summe Bauwerkskosten brutto (KG 300+400)						297.500,00 €
	dazu						
	Baunebenkosten	25%					74.375,00 €
	Basiskosten						371.875,00 €
	zuzüglich						
	Risikorahmen	20%					74.375,00 €
	Kostenrahmen für 2013						446.250,00 €

KOSTENRAHMEN FÜR 2013 gerundet 450.000,00 €