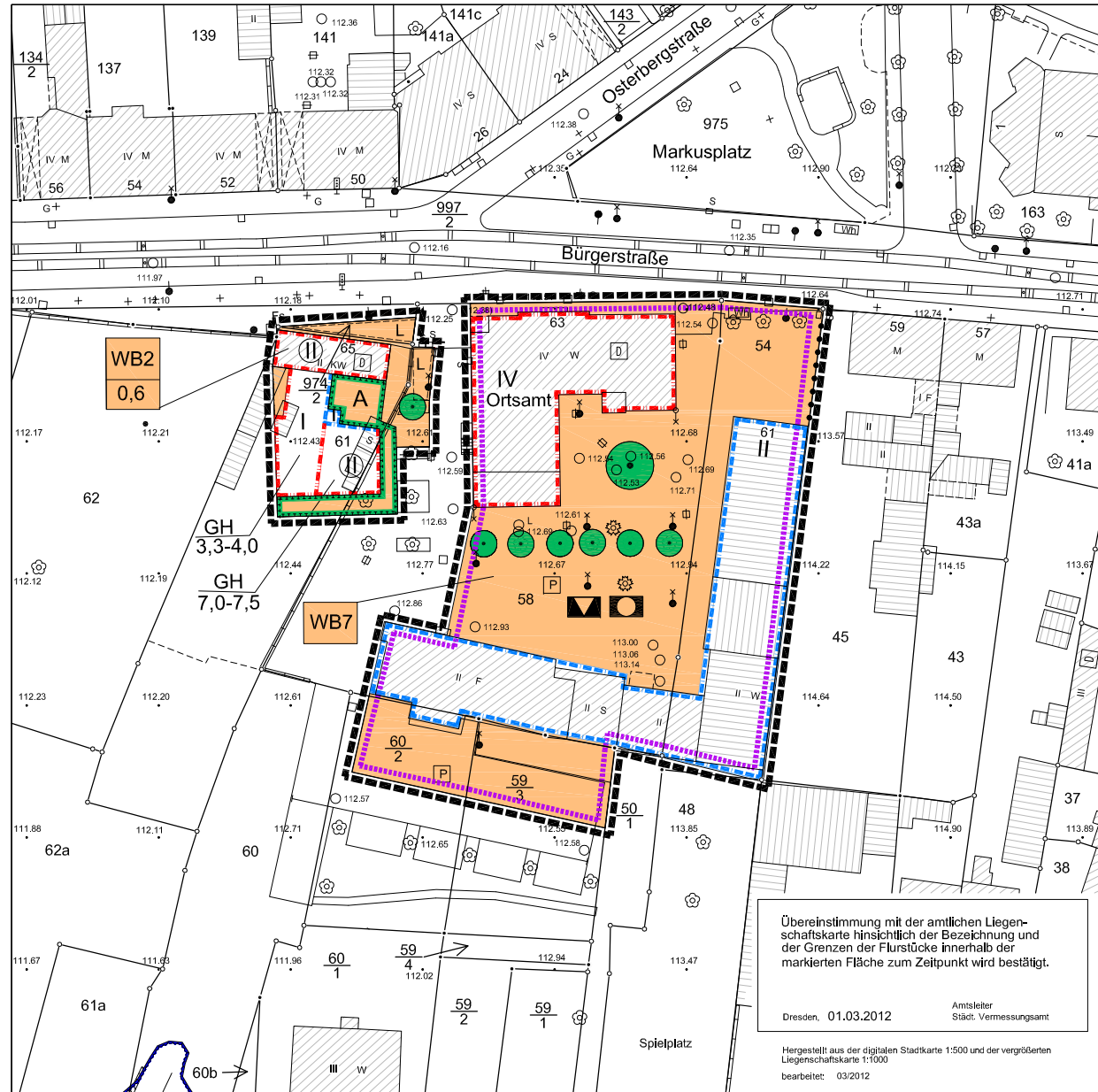


Änderungssatzung Nr. 167.1 zum Bebauungsplan Nr. 167, Dresden-Pieschen Nr. 2, Markuspassage



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderungssatzung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WB Besonderes Wohngebiet (§ 4 a BauNVO)

--- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl z. B. 0,6 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)

I zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. 1 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3, § 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse zwingend, z. B. 2 (§ 16 Abs. 4, § 20 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 18 BauNVO)

GH 3,3 - 4,0 zulässige Gebäudehöhe als Mindest und Höchstmaß, z. B. 3,3 - 4,0 m

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO):

--- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Gemeinbedarfsflächen, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

--- Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:
Öffentliche Verwaltungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:
zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

A Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft, z. B. Maßnahme A

--- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

9. Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

--- Begrenzung der mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

L Leitungsrecht zugunsten der Medienversorger und der Stadt Dresden

10. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Nr. 24 BauGB)

--- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

III. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

1. Regelungen für den Denkmalschutz

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 10 Abs. 4 SächsDSchG)

IV. Hinweise

1. Planzeichen der Kartengrundlage

66 Flurstücksnummern

--- Flurstücksgrenze

--- Baulicher Bestand

2. Sonstige erläuternde Planzeichen

Nutzungsschablone

WB 2 Gebietsbezeichnung

0,6 Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

GELTENDE RECHTSVORSCHRIFTEN

Baugesetzbuch (BauGB)

Vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt I Seite 2414), zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (Bundesgesetzblatt I, Seite 1509)

Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990)

Vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I, Seite 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV)

Vom 18. Dezember 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 58), zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (Bundesgesetzblatt I, Seite 1509, 1510)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Vom 29. Juli 2009 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2542), zuletzt geändert am 6. Februar 2012 (Bundesgesetzblatt I, Seite 148, 181)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

Vom 31. Juli 2009 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2885), zuletzt geändert am 5. Februar 2012 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2449, 2452)

Sächsisches Naturschutzgesetz (SächsNatSchG)

Vom 3. Juli 2007 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 321), zuletzt geändert am 27. Januar 2012 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 130, 148)

Sächsische Bauordnung (SächsBO)

Vom 28. Mai 2004 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 200), zuletzt geändert am 27. Januar 2012 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 130, 142)

Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

Vom 3. März 1993 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 229), zuletzt geändert am 27. Januar 2012 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 130, 140)

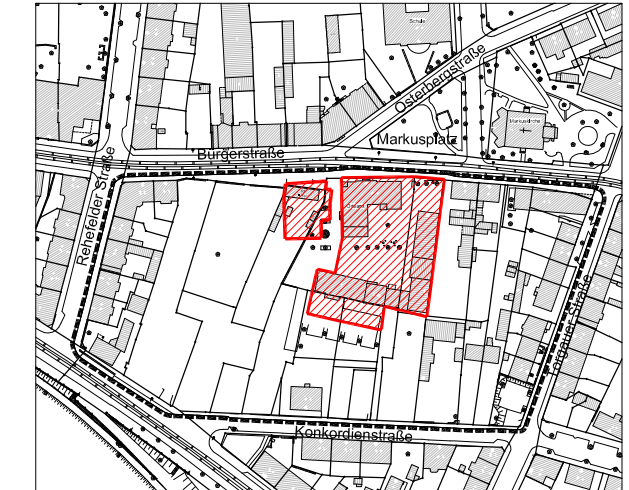
Sächsisches Wassergesetz (SächsWG)

Vom 18. Oktober 2004 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 482), zuletzt geändert am 13. Dezember 2012 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 725, 730)

Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)

Vom 18. März 2003 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 55, bei Seite 159), zuletzt geändert am 18. Oktober 2012 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 562, 563)

Übersichtsplan ohne Maßstab



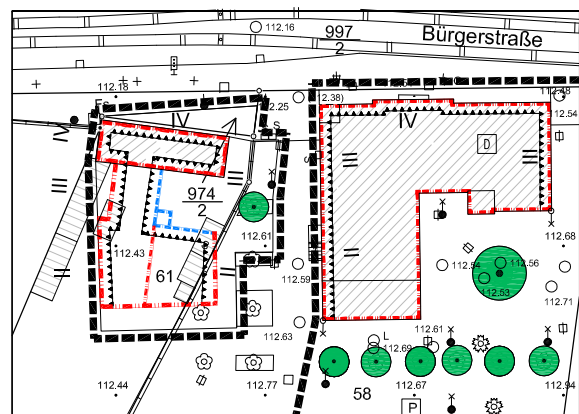
Legende

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 167 (Rechtskraft seit 31.01.2008) nur zur Information



Bereich der Änderung

Lärmpegelbereiche



Erläuterung

--- Lärmpegelbereiche

Maßgeblicher Außenlärmpegel:

II 56 bis 60 dB (A)

III 61 bis 65 dB (A)

IV 66 bis 70 dB (A)

--- Abgrenzung unterschiedlicher Außenlärmpegel

Anlage 1 zur Vorlage

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter	Fassung 27.09.2012
Planungsbüro	Vorhabenträger
Planteknikern	SachbearbeiterIn
SGL 61.3.1	Abt.-Ltr. 61.3
SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1

Übersichtsplan M 1:20 000



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

**Änderungssatzung Nr. 167.1
zum Bebauungsplan Nr. 167**
Dresden-Pieschen Nr. 2
Markuspassage
- Rechtsplan -
- Zeichnerische Festsetzungen und Planzeichenerklärung -
- Entwurf zur öffentlichen Auslegung -
Maßstab 1:500 Blatt 1 von 1