



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau (SB/004/2009)

am Mittwoch, 04.11.2009,

15:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 1, 1. Etage, Raum 13,
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung: 15:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Anwesend:

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r

Jörn Marx Vertretung für Frau Helma Orosz

CDU-Fraktion

Dr. Hans-Joachim Brauns
Lothar Klein
Klaus-Dieter Rentsch
Patrick Schreiber

Fraktion DIE LINKE.

Kristin Klaudia Kaufmann
Tilo Wirtz

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Stephan Kühn
Thomas Löser

SPD-Fraktion

Axel Bergmann

BürgerBündnis / Freie Bürger Fraktion

Franz-Josef Fischer

Stellvertretende Mitglieder

Eberhard Rink Vertretung für Herrn Jan Mücke

Abwesend:

Vorsitzende

Helma Orosz

FDP-Fraktion

Jan Mücke

Verwaltung:

Herr Pielenz	GB7/ Amt 86
Herr Koettnitz	GB6/ AL 66
Herr Wurff	GB6/ AL 61
Herr Krüger	GB6/ AL 62
Frau Beckmann	GB6/ AL 63
Frau Schausberger	GB6/ Amt 61
Herr Zschoge	GB6/ Amt 61
Frau Steinhof	GB6/ Amt 61
Herr Braumann	GB6/ Amt 61
Frau Neumer	GB2/ Amt 65
Herr Dr. Kaiser	GB6/ Amt 61
Herr Dr. Lunau	Beigeordneter für Kultur
Frau Tauber	GB6/ Amt 61
Frau Richter	GB6/ Amt 61

Gäste:

Herr Seiler	Stadtentwässerung Dresden
Herr Schneider	Stadtentwässerung Dresden
Frau Below	Freie Architektin
Herr Rudolph	RVV GmbH
Herr Kunze	EDEKA
Herr Kraft	Elbe Bau Dresden
Herr Seifert	KIB Projekt GmbH
Herr Dresbeimdiek	Geschäftsführer KIB

Schriftführer/-in

Maika Vetter

T A G E S O R D N U N G

Nicht öffentlich

- 1 **Stadtrundfahrt**
15- 17 Uhr (Treff: Neues Rathaus, Goldene Pforte)

Öffentlich

- | | | |
|---|---|--|
| 2 | Bebauungsplan Nr. 194, Dresden-Friedrichstadt Nr. 6, Stadthäuser Bramschgelände
hier: 1. Billigung des Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage
2. Teilungsbeschluss
3. Aussetzung der Plandurchführung | V0003/09
beschließend |
| 3 | Bebauungsplan Nr. 194 A, Dresden-Friedrichstadt Nr. 9, Ehemaliges Kontorhaus
hier: 1. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
2. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
3. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan | V0005/09
beschließend |
| 4 | Bebauungsplan Nr. 344, Dresden-Leubnitz-Neuostra Nr. 4, Wohnbebauung Kauschaer Straße/Ostseite
hier:
1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des Bebauungsplans | V0022/09
beschließend |

Nicht öffentlich

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| 5 | Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes (ABK) der Landeshauptstadt Dresden aus dem Jahr 2003 | V0055/09
beratend |
| 6 | Grundhafter Ausbau der Straße Altnaußlitz und der Kölner Straße einschließlich des Ersatzneubaus des Durchlasses Roßthaler Bach | V0103/09
beratend |
| 7 | Instandsetzung, Modernisierung und Umbau des Kulturpalastes im Sinne der Erhaltung als Gemeinbedarfseinrichtung mit dem Hauptnutzungszweck: Konzertsaal Dresdner Philharmonie und Städtische Zentralbibliothek - Saalgeometrie und Saalkapazität/Vergabevorschlag Objektplanung - | V0139/09
beratend |
| 8 | Produktkatalog der Landeshauptstadt Dresden | V0159/09
beratend |
| 9 | Neubenennung und Wiederbenennung von Straßen | V0191/09
beratend |

10	Sanierung der Grundschule Schönfeld, Borsbergstraße 12a, 01328 Dresden	V0203/09 beratend
11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 675, Dresden-Cotta, Einkaufszentrum Hamburger Straße hier: 1. Abwägungsbeschluss 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung	V0245/09 beratend
12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 654, Dresden-Niedersedlitz, Wohnsiedlung Kleinborthener Straße/Falkenhainer Straße hier: 1. Abwägungsbeschluss 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan	V0249/09 beratend
13	Einrichtung von Fahrradstationen an den beiden Dresdner Fernbahnhöfen	A0001/09 beratend (federführend)
14	Verhandlungsziele der Stadt Dresden bei künftigen Tarifverhandlungen im Verkehrsverbund Oberelbe (VVO)/Einrichtung eines Fahrgastbeirates für den VVO	A0056/09 beratend (federführend)
15	Sofortige Aussetzung der Wettbewerbsrealisierung "Seetor"	A0058/09 beratend (federführend)
16	Initiative "500-Solardächer-Programm"	A0059/09 beratend
17	Vollzeitstelle für Fahrradbeauftragten - Fahrradverkehr systematisch fördern	A0063/09 beratend (federführend)
18	Auslegung Bebauungspläne (verbindlicher Bauleitplan)	A0064/09 beratend (federführend)
19	Technisches Rathaus Hamburger Straße - Beratender Ausschuss	A0065/09 beratend

20 Informationen/Sonstiges

- | | | |
|-------------|--|-------------------------------------|
| 20.1 | Sondernutzung des Busparkplatzes Pieschener Allee | V0201/09
zur Information |
| 20.2 | Vorstellung Planung für Neumarkt Quartier V/1 (mündl. Information) | |
| 20.3 | Prioritäten der Stadtentwicklung (mündl. Information) | |
| 20.4 | Vorstellung Verkehrsplanung Bautzner Straße unter Berücksichtigung der StVO-Änderung (mündl. Information) | |
| 20.5 | Straßenbaumaßnahme 26-Ring (mündl. Information) | |
| 20.6 | Planschadenersatz Laubestraße 24 (mündl. Information) | |
| 21 | Verkehrsbaumaßnahme Potschappler Straße zwischen Karlsruher Straße und Stadtgrenze | V0019/09
beratend |

Öffentlich

- | | | |
|-----------|--|----------------------------------|
| 22 | Bebauungsplan Nr. 193, Dresden-Rochwitz Nr. 2, Gönnsdorfer Straße/Rochwitzer Straße | V0071/09
beschließend |
| | hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan | |
| 23 | Bebauungsplan Nr. 24, Dresden-Bühlau Nr. 2, Taubenberg | V0085/09
beschließend |
| | hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan | |
| 24 | Bebauungsplan Nr. 25, Dresden-Bühlau Nr. 4, Rochwitzer Straße | V0106/09
beschließend |
| | hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan | |
| 25 | Bebauungsplan Nr. 356, Dresden-Klotzsche Nr. 13, Traubelstraße | V0242/09
beschließend |
| | hier: 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des Bebauungsplanes | |

öffentlich

Herr **Bürgermeister Marx** eröffnet die 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau. Er begrüßt die Mietglieder des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung und die anwesenden Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

- | | | |
|----------|---|--|
| 2 | Bebauungsplan Nr. 194, Dresden-Friedrichstadt Nr. 6, Stadthäuser Bramschgelände
hier: 1. Billigung des Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage
2. Teilungsbeschluss
3. Aussetzung der Plandurchführung | V0003/09
beschließend |
|----------|---|--|

Herr **Bürgermeister Marx** informiert, dass bezüglich der Vorlagen V0003/09 und V0005/09 (TOP 2 und 3) Gespräche mit der TLG stattfinden werden. Auf Grund dessen werden die Vorlagen vertagt.

- | | | |
|----------|---|--|
| 3 | Bebauungsplan Nr. 194 A, Dresden-Friedrichstadt Nr. 9, Ehemaliges Kontorhaus
hier: 1. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
2. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
3. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan | V0005/09
beschließend |
|----------|---|--|

Herr **Bürgermeister Marx** informiert, dass bezüglich der Vorlagen V0003/09 und V0005/09 (TOP 2 und 3) Gespräche mit der TLG stattfinden werden. Auf Grund dessen werden die Vorlagen vertagt.

- | | | |
|----------|--|--|
| 4 | Bebauungsplan Nr. 344, Dresden-Leubnitz-Neuostra Nr. 4, Wohnbebauung Kauschaer Straße/Ostseite
hier:
1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des Bebauungsplans | V0022/09
beschließend |
|----------|--|--|

Auf Grund dessen, dass sich der Geltungsbereich geändert habe, müsse die Vorlage neu eingebracht werden, bemerkt Herr **Bürgermeister Marx**. Die Vorlage wird in der heutigen Sitzung des Ausschusses vertagt.

- | | | |
|-----------|--|--|
| 22 | Bebauungsplan Nr. 193, Dresden-Rochwitz Nr. 2, Gönnsdorfer Straße/Rochwitzer Straße

hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan | V0071/09
beschließend |
|-----------|--|--|

Herr **Bürgermeister Marx** informiert, dass die Verwaltung zur Vorlage V0071/09, V0085/09 und V0106/09 Abgleiche zum Flächennutzungsplan vornehmen müsse. Auf Grund dessen werden die Tagesordnungspunkte 22, 23 und 24 vertagt.

- 23 Bebauungsplan Nr. 24, Dresden-Bühlau Nr. 2, Taubenberg** **V0085/09**
beschließend
- hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan**

Herr **Bürgermeister Marx** informiert, dass die Verwaltung zur Vorlage V0071/09, V0085/09 und V0106/09 Abgleiche zum Flächennutzungsplan vornehmen müsse. Auf Grund dessen werden die Tagesordnungspunkte 22, 23 und 24 vertagt.

- 24 Bebauungsplan Nr. 25, Dresden-Bühlau Nr. 4, Rochwitzer Straße** **V0106/09**
beschließend
- hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan**

Herr **Bürgermeister Marx** informiert, dass die Verwaltung zur Vorlage V0071/09, V0085/09 und V0106/09 Abgleiche zum Flächennutzungsplan vornehmen müsse. Auf Grund dessen werden die Tagesordnungspunkte 22, 23 und 24 vertagt.

- 25 Bebauungsplan Nr. 356, Dresden-Klotzsche Nr. 13, Traubelstraße** **V0242/09**
beschließend
- hier: 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan**
2. Grenzen des Bebauungsplanes

Herr **Wurff** stellt die Vorlage V0242/09 „Bebauungsplan Nr. 356, Dresden-Klotzsche Nr. 13 ...“ vor und begründet diese.

Es gibt keine Rückfragen. Herr **Bürgermeister Marx** bittet die Mitglieder um Abstimmung der Vorlage.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 11

Nein 0

Enthaltung 0

Jörn Marx
Vorsitzender

Maika Vetter
Schriftführer/-in

Dr. Brauns
Stadtrat

Kaufmann
Stadträtin