

Anlage 2 zur Vorlage

Artikelsatzung

Fassung vom: 17.09.2009

Satzung der Landeshauptstadt Dresden

Bebauungsplan Nr. 123.3

**Dresden-Altstadt I Nr. 15,
Prager Straße-Süd/Wiener Platz**

Vom200.

Aufgrund des § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2414), zuletzt geändert am 24. Dezember 2008 (Bundesgesetzblatt I, Seite 3018, 3081), sowie des § 89 Absatz 1 Nummern 1 bis 6 und Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) vom 28. Mai 2004 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 200), zuletzt geändert am 29. Januar 2008 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 102, 112) und des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 18. März 2003 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 55, ber. Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt 2003, Seite 159), zuletzt geändert am 26. Juni 2009 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 323, 325), hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden in seiner Sitzung am200. über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 123, Dresden-Altstadt I Nr. 15, Prager Straße-Süd/Wiener Platz bestehend aus dem Satzungstext beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan wird wie folgt geändert:

Der Textteil „Textliche Festsetzungen“, Bauplanungsrechtliche Festsetzungen, hier Nr. 2.1 und 2.2, Blatt 3 von 6 wird wie folgt ergänzt:

- 2.1 Ausnahmsweise sind Spielhallen, Spielkasinos und Discotheken in den Untergeschossen der dem Wiener Platz zugewandten Kerngebiete (MK 1, MK 6, MK 5, MK 8) zulässig, wenn die Zugänge nicht in Richtung der Wohnnutzung in den Baugebieten WA 3 und WA 4 orientiert sind.
- 2.2 Kerngebiet MK 6
Der Satz: „Vergnügungsstätten sind nur im östlichsten Baufeld des Teilgebietes MK 6 zulässig.“ wird gestrichen.

Ausfertigungsvermerk

Die Satzung bestehend aus dem Satzungstext wird hiermit ausgefertigt.

Dresden, ...