

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

des Ortschaftsrates Oberwartha
(OSR OW/041/2013)

Sitzung am: 5. März 2013

Beschluss zu: A-OW0051/13

Gegenstand:

Stellungnahme zu Grundstücksverkäufen

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Oberwartha befürwortet den Verkauf des Flurstücks 188/3 unter folgenden Auflagen.

1. Das Grundstück ist gemäß beiliegenden Plan zu parzellieren, einzeln zu verkaufen und mit max. 1 Wohngebäude zu bebauen.
2. Das neu entstandene Grundstück 188/3d muss dem Eigentümer des Grundstücks 188/4 zum Kauf angeboten werden.
3. Vor der Ausschreibung der Grundstücke ist die Straßenentwässerung auf der Dorotheenstraße und Friedensallee zu planen, und bauseitig umzusetzen. Gegebenenfalls können Versickerungsmöglichkeiten für das Oberflächenwasser der beiden Straßen in den Grundstücken durch Grunddienstbarkeit gesichert werden. Es könnte auch entlang der Dorotheenstraße zwischen HNr 5 und Friedensallee ein 2,50 m breiter Streifen ausgegliedert werden, um eine Versickerung des Regenwassers der Straße zu ermöglichen.
4. Die Auflagen des Stadtplanungsamtes, Vorgang 1022-13, müssen rechtswirksam in die Kaufverträge einfließen, *darüber hinaus sollte eine Baupflicht innerhalb von drei Jahren in die Kaufverträge aufgenommen werden.*
5. Der Wanderweg (2 m breit) zum Amselgrund ist vorher auszugliedern und nicht mit zu verkaufen.
6. Die Kaufvertragsentwürfe sind dem Ortschaftsrat Oberwartha zur endgültigen Herstellung des Einvernehmens, gem. § 9 Absatz 2 des Eingemeindungsvertrages, vorzulegen.

Begründung zu Punkt 3

Zurzeit entwässern zwei Straßeneinläufe von der Dorotheenstraße auf das Grundstück-188/3 und nehmen, da die anderen Straßeneinläufe nur mit Sickerschächten versehen sind, 90 % des anfallenden Regenwassers auf. Zusammen mit dem Regenwasser von der Friedensallee, welches auch auf das Grundstück fließt, kommt es bei starken Regenfällen zu teilweiser Überflutung des Grundstücks. Aus diesem Grund ist eine Lösung der Regenwasserableitung, vor dem Verkauf des Grundstücks 188/3 unumgänglich.

Abstimmung: Zustimmung
Ja 4, Nein 0, Enthalten 0, Befangen 0

Jens Kleinschmidt
Vorsitzender