

Bebauungsplan Nr. 356

Dresden-Klotzsche Nr. 13

Traubelstraße



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 z.B. WA 1

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

130 m² zulässige Grundfläche, z.B. 130 m²
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse zwingend, z.B. 2
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4, § 18 BauNVO)

GH 5,5 - 7,0 Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß, z.B. 5,5 - 7,0 m

● - ● - ● - Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Bauweise (§ 22 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

△ nur Einzelhäuser zulässig

überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)

- - - - - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

- - - - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

● Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

5. Verkehrsflächen- und Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6. Bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Schallimmissionen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

▲ Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

LPB II Lärmpegelbereich gemäß DIN 4109, z.B. Lärmpegelbereich II

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO)

Dachgestaltung

FD Flachdach

Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke Innerhalb der markierten Fläche wird bestätigt.

Dresden, 03.02.2010
 Amtlicher Städt. Vermessungsamt

Hergestellt aus der digitalen Stadtkarte 1:500 und der vektorisierten digitalen Flurstückskarte 1:1000
 bearbeitet: 02/2010

III. Hinweise

1. Planzeichen der Kartengrundlage

- bestehende Flurstücksgrenzen
- 816 Flurstücksnummer
- ▨ Gebäudebestand
- 298.20 Höhenangabe in m.Ü., NHN
- ⊗ Großgrün Bestand

2. Sonstige erläuternde Planzeichen

- 7.11 Bemaßung in Metern
- - - - - vorgesehene Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone

Baugebiet	WA	II	Zahl der Vollgeschosse
max. Grundfläche	130m ²	GH	Gebäudehöhe
Dachform	FD	△	Bauweise

Anlage 2 zur Vorlage

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter	geuz.: Szuggat	Fassung 18.01.2010
Planungsbüro Brand/schmidt freie architekten Friedrichstraße 20 01067 Dresden		Datum der letzten Änderung 10.10.2012
Planzeichner/in geuz.: Poser	Sachbearbeiter/in geuz.: Böcker	SGL 61.3.1 geuz.: Teikmann
		Abt.-Lfd. 61.3 geuz.: Steinhof
		SGL 61.1.3 geuz.: I. V. Buchloh
		Abt.-Lfd. 61.1 geuz.: I. V. Buchloh



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Bebauungsplan Nr. 356
 Dresden-Klotzsche Nr. 13
 Traubelstraße

- Rechtsplan -
- Zeichnerische Festsetzungen -
- Entwurf zum Satzungsbeschluss -

Maßstab 1:500 Blatt 1 von 2