Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 573.2 Dresden-Dölzschen
Wohnpark Dölzschener Höhe

Anlage 2

WR 3	E
120 m²	II
TH 4,00 - 4,50 m	
SD	35°- 45°

WR 4	E
120 m²	II
TH 4,00 - 4,50 m	
SD	35°- 45°

Baubeschränkungszone BAB A17

Friedhofsweg

Dölzschener Ring

Alfred-Darre-Weg

Wurgwitzer Straße

K6276

GFL

GRÜ

WR 1 WR 2 WR 3 WR 4 WR 5 WR 6 WR 7 WR 8

Ga

LR

FR

Vermessungsgrundlage erstellt von:

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Rolf Weinert
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Hubertusstraße 8a
01129 Dresden

gezeichnet: August 2011

Die Übereinstimmung der Planunterlage mit der amtlichen Flurkarte, Bearbeitungsstand 08.08.2011, hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wird mit Änderungen bestätigt.

Dresden, 08.08.2011

Siegel

gez. Weinert
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Übersichtsplan ohne Maßstab

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 573

Bereich der 2. Änderung

Planzeichenerklärung siehe Blatt 2

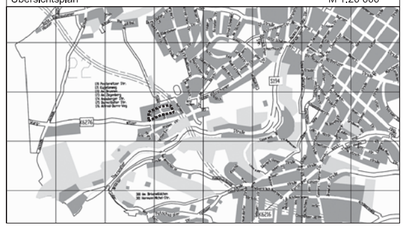
Füllschema der Nutzungsschablone:

WR 4	E
120 m²	II
TH 4,00 - 4,50 m	
SD	30°- 45°

Baugebiet	Bauweise
zulässige Grundfläche	zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß	
Dachform	Dachneigung

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter				Fassung 20. März 2012	
Planungsbüro GRAS * Gruppe Architektur & Stadtplanung Unterer Kreuzweg 6 01097 Dresden		Vorhabenträger Sontowski & Partner GmbH Sebastianstraße 31 91058 Erlangen		Datum der letzten Änderung 15. April 2013	
Plantechniker/ in	Sachbearbeiter/ in	SGL 61.3.3	Abt.-Ltr. 61.3	SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1

Übersichtsplan M 1:20 000



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 573.2
Dresden-Dölzschen
Wohnpark Dölzschener Höhe

- Rechtsplan -
- Entwurf zum Satzungsbeschluss -

Maßstab 1 : 500 (A 3 M. 1:1000) Blatt 1 von 3