

Landeshauptstadt Dresden  
Die Oberbürgermeisterin



## **N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 46. Sitzung des Ortsbeirates Neustadt (OBR Neu/046/2013)**

**am Montag, 30. September 2013,**

**17:30 Uhr**

**im Ortsamt Neustadt, Bürgersaal,  
Hoyerswerdaer Straße 3, 01099 Dresden**

**Beginn der Sitzung:**

17:30 Uhr

**Ende der Sitzung:**

18:45 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzender

André Barth

Mitglied Liste CDU

Jörg Logé

Mitglied Liste DIE LINKE

Kristin Hofmann

Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen

Marco Joneleit

Valentin Lippmann

Anna Catarina Mueller

Ulla Wacker

anwesend ab TOP 1.2

Mitglied Liste SPD

Prof. Dr. Christoph Meyer

Johanna Thoelke

Mitglied Liste FDP

Benita Horst

Mitglied Liste Freie Bürger

Christian Hille

Mitglied Liste Bürgerbündnis

Dr. Martin Schulte-Wissermann

Stellvertretende Mitglieder

Hedda Adam

Annegret Gieland

Oliver Mehl

Vertretung für Frau Petra Nikolov

Vertretung für Herrn Thomas Grundmann

Vertretung für Herrn Johannes Lichdi

**Abwesend:**

Mitglied Liste CDU

Lutz Barthel

Petra Nikolov

Mitglied Liste DIE LINKE

Thomas Grundmann

Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen

Johannes Lichdi

**Verwaltung:**

Herr Socher

Frau Backhaus

Abteilungsleiter Umweltamt

Sachbearbeiterin Stadtplanungsamt

**Schriftführer/-in:**

Frau Lack

# T A G E S O R D N U N G

## Öffentlich

- |            |   |                              |
|------------|---|------------------------------|
| <b>1</b>   | Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates               |                              |
| <b>1.1</b> | Entwurf Landschaftsplan Dresden in der Fassung vom April 2013                                       | <b>V1286/11<br/>beratend</b> |
| <b>1.2</b> | Entwurf zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999 | <b>V1829/12<br/>beratend</b> |
|            | hier:   |                              |
|            | 1. Billigung der Abwägung über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung                  |                              |
|            | 2. Billigung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes  |                              |
|            | 3. Billigung der Begründung mit Umweltbericht zum Entwurf des Flächennutzungsplanes                 |                              |
|            | 4. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes                                    |                              |
| <b>2</b>   | Informationen, Hinweise und Anfragen  |                              |

## öffentlich

### Einleitung:

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die Gäste zur 46. Sitzung. Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht. Es sind 12 von 15 Ortsbeiräten anwesend, sodass die Beschlussfähigkeit gewährleistet ist. Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungsanträge. Für die Protokollunterzeichnung werden Frau Hofmann und Herr Dr. Schulte-Wissermann vorgeschlagen.

- |            |  |                              |
|------------|--|------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates</b> |                              |
| <b>1.1</b> | <b>Entwurf Landschaftsplan Dresden in der Fassung vom April 2013</b>                         | <b>V1286/11<br/>beratend</b> |

Herr Mehl tritt in Vertretung von Herrn Lichdi der Sitzung bei. Es sind jetzt 13 Ortsbeiräte anwesend.

**Herr Barth** sagt, dass es in der 44. Sitzung bereits eine erste Lesung der Vorlagen V1286/11 und V1829/12 im Ortsbeirat Neustadt gab. Die Vorlagen wurden mit der Bitte vertagt, eine interne Diskussionsrunde im Vorfeld der zweiten Lesung durchzuführen. Am 24.09.2013 trafen sich daraufhin einige Ortsbeiräte im Ortsamt Neustadt um mit Herrn Socher vom Umweltamt und Frau Backhaus vom Stadtplanungsamt über die Entwürfe zu diskutieren.

**Herr Socher** betont, dass es mit diesem Beschluss zunächst Ziel sein müsse, in die Offenlage zu gehen um damit dann auch die TÖB beteiligen zu können.

Seitens der Ortsbeiräte gibt es keinen Diskussionsbedarf.

Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage V1286/11 mehrheitlich zu.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 2

**1.2 Entwurf zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999** **V1829/12 beratend**

hier:

- 1. Billigung der Abwägung über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- 2. Billigung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes**
- 3. Billigung der Begründung mit Umweltbericht zum Entwurf des Flächennutzungsplanes**
- 4. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes**

Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde in der 44. Sitzung dem Ortsbeirat Neustadt vorgestellt. Daher erfolgt keine weitere Vorstellung.

Das Gebiet am Jägerpark ist Schwerpunkt der Diskussion:

**Herr Logé** fragt, warum eine Renaturierung für den Jägerpark ausgewiesen sei. **Frau Backhaus** sagt, dass der Jägerpark städtebaulich ein Fremdkörper sei, ein Abriss jedoch nicht möglich sei. Man habe sich daher entschieden langfristig eine Entdichtung vorzusehen, z. B. durch Rückbau einzelner Geschosse. **Frau Thielke** betont, dass der Jägerpark als einziges Gebiet in der Neustadt noch bezahlbaren Wohnraum für Menschen mit geringem Einkommen biete und man so ein Gebiet brauche. **Herr Lippmann und Herr Dr. Schulte-Wissermann** sprechen sich auch gegen einen Rückbau, in Anbetracht des Dresdner Wohnungsmarktes, aus.

Frau Mueller tritt der Sitzung bei. Es sind jetzt 14 Ortsbeiräte anwesend.

**Frau Horst** kündigt einen Vertagungsantrag an. Weiterhin spricht sie sich dafür aus, den Planungshorizont des Flächennutzungsplanes bis zum Jahr 2050 auszuweiten, damit der Flächennutzungsplan ein strategischer Plan sein kann. **Herr Lippmann und Herr Prof. Dr. Meyer** widersprechen einer Ausdehnung des Planungshorizontes, da sich Planwerke dynamisch an Entwicklungen der Stadt anpassen müssen.

Durch die Ortsbeiräte werden mehrere Änderungs- und Ergänzungsanträge eingereicht. Über den Vertagungsantrag von Frau Horst mit inhaltlichen Änderungen wird als erstes abgestimmt. Der Vertagungsantrag lautet:

*Die Vorlage ist zurückzustellen, bis folgende Punkte eingearbeitet sind:*

- 1. Herstellen der Übereinstimmbarkeit und Vergleichbarkeit mit dem Landschaftsplan.*
- 2. Ausweitung des Planungshorizontes des FNP bis zum Jahr 2050 unter Berücksichtigung mehrerer Szenarien der Bevölkerungsentwicklung der Stadt Dresden.*

**Abstimmung: Ablehnung**  
Ja 1 Nein 8 Enthaltungen 5

Nachfolgend wird über den ersten Antrag der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN, SPD und Herrn Dr. Schulte-Wissermann, der wie folgt lautet, abgestimmt:

*Der Ortsbeirat möge beschließen, folgende Änderungen am Entwurf des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Radeberger Vorstadt vorzunehmen:*

1. *Das Plattenbaugebiet Am Jägerpark ist als „Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte“ auszuweisen.*
2. *Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, die in Punkt 1 geforderten Änderungen entsprechend in den Planungen des Landschaftsplans nachzuvollziehen.*

**Abstimmung: Zustimmung**

Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 3

Weiterhin wird über den zweiten Antrag der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN, SPD und Herrn Dr. Schulte-Wissermann abgestimmt:

*Der Ortsbeirat möge beschließen:*

1. *folgende Änderungen am Entwurf des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Leipziger Vorstadt vorzunehmen*
  - a) *Die als Sonderbaufläche ausgewiesene Fläche und die als gemischte Baufläche ausgewiesene Fläche im Bereich des alten Leipziger Bahnhofes werden in eine Gemeinbedarfsfläche umgewidmet. Das Zeichen für großflächigen Einzelhandel wird aufgehoben und durch das Zeichen für kulturellen Zwecken dienende Einrichtung ersetzt.*
  - b) *Die in diesem Bereich als Grünfläche ausgewiesene Fläche wird in nördliche Richtung zur Großenhainer Straße fortgesetzt.*
  - c) *Die als Wohnfläche mit hoher Wohndichte ausgewiesene Fläche südlich der Leipziger Straße wird als Grünfläche ausgewiesen und im südlichen Bereich durch das Zeichen Elbaue ergänzt.*
  - d) *Die als gemischte Baufläche ausgewiesene Fläche zwischen Leipziger Straße und Uferstraße wird im südlichen Teil (unterhalb der Hafenstraße) als Grünfläche ausgewiesen*
2. *Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, die Offenlage des Flächennutzungsplanes erst nach beendeter Offenlage des Landschaftsplanes zu vollziehen und für die weitere Behandlung ein Verfahren zu wählen, dass einen Beschluss des Landschaftsplanes rechtzeitig vor dem Satzungsbeschluss des Flächennutzungsplanes ermöglicht.*
3. *Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, die in (1) geforderten Änderungen entsprechend in den Planungen des Landschaftsplans nachzuvollziehen.*

**Abstimmung: Zustimmung**

Ja 10 Nein 4 Enthaltungen 0

Der Ortsbeirat beschließt nun über folgenden Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

*Der Ortsbeirat möge beschließen:*

1. *folgende Änderungen am Entwurf des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Leipziger Vorstadt vorzunehmen*
  - a) *Die Grünfläche südlich der Conradstraße (Friedhof) wird nördlich durch die Fläche des Bischofplatzes zwischen der verlängerten Johann-Meyer-Straße und der Fritz-Reuter-Straße, sowie östlich um die dreieckige Fläche zwischen Frist-Reuter-Straße, Bahnstrecke und Eschenstraße ergänzt.*
2. *folgende Änderungen im Bereich Albertstadt vorzunehmen*
  - a) *Die gewerbliche Baufläche mit geringem Störungsgrad zwischen Staußenbergallee und Hans-Oster-Straße wird östlich der Bestandsbebauung in eine Grünfläche umgewidmet, sowie die südlich gelegene Wohnfläche mit hoher Wohndichte in der östlichen Hälfte in eine Grünfläche umgewidmet; die Hans-Oster-Straße wird als Grünvernetzung ausgeprägt.*
3. *Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, die in den Punkten 1. und 2. geforderten Änderungen entsprechend in den Planungen des Landschaftsplans nachzuvollziehen.*

**Abstimmung: Zustimmung**

Ja 9 Nein 3 Enthaltungen 2

Nun beschließt der Ortsbeirat über folgenden Antrag von Frau Host:

*Der Ortsbeirat möge beschließen, die gesetzlich vorgeschriebene öffentliche Auslegung ist dabei mit einer „Dresdner Debatte“ zu begleiten. Desweiteren ist der FNP in allgemeinverständlicher Form (Broschüren, Video etc.) als Unterlage für interessierte Dresdner zur Verfügung zu stellen.*

Abstimmung: **Zustimmung**

Ja 12 Nein 0 Enthaltungen 2

**Abstimmungsergebnis:** Der Ortsbeirat Neustadt stimmt der Vorlage V1829/12 mit Änderungen und Ergänzungen zu, über die abgestimmt wurde.

## **2 Informationen, Hinweise und Anfragen**

### **Informationen des Vorsitzenden/Beantwortung von Anfragen:**

In Beantwortung der Anfragen von Herrn Lippmann aus der 44. Sitzung zum Grundstück Dr. Friedrich-Wolf-Straße/Erna-Berger Straße, zum Schulstandort und Thermalbadstandort Albertstadt, sowie zur Umsetzung des Bankkonzeptes in der Neustadt wird den Ortsbeiräten das Antwortschreiben des Stadtplanungsamtes ausgeteilt.

In Beantwortung der Anfrage von Frau Mueller aus der 45. Sitzung zu den Straßenbäumen auf der Hechtstraße wird den Ortsbeiräten das Antwortschreiben des Amtes für Stadtgrün und Abfallwirtschaft ausgehändigt.

In Beantwortung der Anfrage von Herrn Dr. Schulte-Wissermann aus der 45. Sitzung zum Vorschlag einer Tunnellösung für den neuen Schulstandort Gehestraße wird den Ortsbeiräten das Antwortschreiben des Stadtplanungsamtes ausgeteilt.

Den Ortsbeiräten wird die Beschlussausfertigung zur Vorlage V2224/13 „Prioritätenprogramm zum Bau von Gehwegen im Dresdner Straßennetz“ ausgehändigt. Im Pkt. 3 des Beschlusses wurde festgelegt, dass in der Fortschreibung Anmerkungen der Ortsbeiräte zu berücksichtigen sind. Herr Barth informiert, dass die zur Gehweginstandsetzung aus dem Lokalen Handlungsprogramm O/S nachgemeldeten Maßnahmen (Instandsetzung Gehweg Königsbrücker Platz und Instandsetzung des ÖW 59) bereits erfolgt sind.

Der Vorsitzende informiert, dass noch bis 06.10.2013 an der Bürgerumfrage zur Weiterentwicklung des Alaunplatzes teilgenommen werden kann. Den Ortsbeiräten wird ein Fragebogen ausgeteilt.

In Beantwortung der Anfrage von Frau Hofmann aus der 45. Sitzung zu Pfandringen an Papierkörben wird den Ortsbeiräten die Antwortmail des Amtes für Stadtgrün und Abfallwirtschaft ausgehändigt.

### **Anfragen und Hinweise der Ortsbeiräte:**

Nach Feststellung von **Herrn Lippmann** reinige man z. B. Teile der Leipziger Straße nicht nach den in der Straßenreinigungsgebührensatzung festgelegten Intervallen. Er bittet daher um Gegenüberstellung der Soll-Reinigungen und Ist-Reinigungen von Straßen im Ortsamtsgebiet. Er wird diese Anfrage per Mail nachreichen.

**Frau Mueller** berichtet, dass die Hundekotbeutelspender im Hechtviertel lt. Auskunft vom Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft zweimal wöchentlich (Di/Do) durch eine Fremdfirma aufgefüllt werden. Dies sei aber nicht der Fall, so Frau Mueller. Sie bittet daher die Stadt, diese Firma zu kontrollieren. Frau Mueller wird diese Anfrage per Mail nachreichen.

**Frau Mueller** sagt, dass der Altkleidercontainer am Bischofsplatz entfernt werden müsse, da er stark den Fahrradverkehr beeinträchtigt. Frau Mueller wird diese Anfrage per Mail nachreichen.

**Herr Mehl** fragt, wann die sechs Baumscheiben auf der Kiefernstraße bepflanzt werden. Herr Barth wird diese Anfrage weiterleiten.

**Herr Mehl** fragt, ob Tempo-30-Messungen auf der Stauffenbergallee durchgeführt werden und wenn ja mit welchen Ergebnissen. Er wird diese Anfrage per Mail nachreichen.

**Frau Thelke** berichtet von einem neuen Tor auf dem Weg von der Loge zur Rothenburger Straße. Sie fragt, wer dieses Tor errichtet habe. Für Rollstuhlfahrer, die diesen Weg benutzen sei dieses Tor ein Hindernis, da es zeitweise verschlossen sei und es auch keinen Hinweis darauf gebe. Herr Barth wird diesbezüglich Informationen einholen.

**Herr Dr. Schulte-Wissermann** bittet um Information, ab wann mit einem Zwischenergebnis der Verkehrszählungen auf der Königsbrücker Straße nach Öffnung der Waldschlößchenbrücke zu rechnen sei. Er wird diese Anfrage per Mail nachreichen.

André Barth  
Vorsitzender

Andrea Lack  
Schriftführerin

Kristin Hofmann  
OBR-Mitglied

Dr. Martin Schulte-Wissermann  
OBR-Mitglied