

Landeshauptstadt Dresden
Ortschaftsrat Weixdorf



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 48. Sitzung des Ortschaftsrates Weixdorf (OSR WX/048/2013)

am Montag, 21. Oktober 2013,

19:00 Uhr

**in der Verwaltungsstelle Weixdorf, Sitzungssaal,
Weixdorfer Rathausplatz 2, 01108 Dresden**

Öffentlicher Teil der Sitzung:

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.50 Uhr

Nicht öffentlicher Teil der Sitzung:

Beginn: 21.00 Uhr
Ende: 21.45 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender
Gottfried Ecke

Mitglied Liste CDU
Lutz Böckeler
Joachim Creutz
Dr. Ingelore Gaitzsch
Lothar Klein
Rainer Sachse
Torsten Schäfer

Mitglied Liste Sportfreunde für Weixdorf
Martin Kohn
Martina Paulich
Andreas Placzek
Peter Pordzik

Mitglied Liste DIE LINKE
Dr. Holger Viergutz

Abwesend:

Mitglied Liste Sportfreunde für Weixdorf
Dirk Zscheschang

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- | | | | |
|----------|---|--|---------------------------------|
| 1 | Bestätigung der Tagesordnung und Niederschrift der letzten Sitzung | | |
| 2 | Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und Beschlusskontrolle | | |
| 3 | Entwurf zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999 | | V1829/12
beratend |
| | hier: | | |
| | 1. Billigung der Abwägung über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung | | |
| | 2. Billigung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes | | |
| | 3. Billigung der Begründung mit Umweltbericht zum Entwurf des Flächennutzungsplanes | | |
| | 4. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes | | |
| 4 | Entwurf Landschaftsplan Dresden in der Fassung vom April 2013 | | V1286/11
beratend |
| 5 | Verordnungsentwurf zur Festsetzung des FND Feldweg Marsdorf-Medingen | | V-WX0066/13
beratend |
| 6 | Bestätigung der Sitzungstermine für 2014 | | |
| 7 | Informationen des Ortsvorstehers | | |
| 8 | Anfragen und Anregungen | | |

Nicht öffentlich

- | | |
|----------|-----------|
| 9 | Sonstiges |
|----------|-----------|

öffentlich

1 **Bestätigung der Tagesordnung und Niederschrift der letzten Sitzung**

Ortsvorsteher Gottfried Ecke eröffnet die Sitzung und stellt die fristgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird bestätigt. Frau Dr. Gaitzsch bittet um eine Präzisierung der Niederschrift der letzten Sitzung zu TOP 9. Der Ortsvorsteher verweist auf die GO, wonach der Ortschaftsrat über Änderungen zur Niederschrift abstimmen muss, diesem aber die gewünschte Änderung nicht vorliegt. - Der Ortschaftsrat verständigt sich, im Anschluss in nicht öffentlicher Sitzung, darüber zu sprechen.

2 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und Beschlusskontrolle**

In der nicht öffentlichen Sitzung am 30.09.2013 wurden keine Beschlüsse gefasst. Zur Beschlusskontrolle erklärt der Ortsvorsteher, dass es seinerseits keinen Erklärungsbedarf gibt. Anfragen aus dem Ortschaftsrat wurden nicht gestellt.

3 **Entwurf zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999**

**V1829/12
beratend**

hier:

1. **Billigung der Abwägung über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**
2. **Billigung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes**
3. **Billigung der Begründung mit Umweltbericht zum Entwurf des Flächennutzungsplanes**
4. **Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes**

Zu dem Tagesordnungspunkt begrüßt der Ortsvorsteher Herr Ecke, Herrn Herrmann und Herrn Kreuzstein vom Stadtplanungsamt. Er stellt voran, dass sowohl beim FNP als auch beim LP heute noch kein Beschluss gefasst werden soll. Der Ortschaftsrat hat zu beiden umfangreichen Planwerken nach der ersten Vorstellung Fragen formuliert, die heute mit den Vertretern der Fachämter erörtert werden sollen. Im Ergebnis der Beratung wird eine Beschlussempfehlung für die nächste Sitzung vorbereitet werden, über die dann in Gänze oder punktweise abgestimmt werden kann.

Die Antworten zu den im Fragenkatalog aufgeworfenen Themen liegen den Ortschaftsräten schriftlich vor; das Schreiben wird der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt. Der Ortsvorsteher bittet Herrn Herrmann kurz auf die einzelnen Fragen einzugehen und zu Rückfragen aus dem Ortschaftsrat Stellung zu nehmen.

Zu der Frage, warum der Flächennutzungsplan (FNP) und der Landschaftsplan (LP) gleichzeitig und parallel behandelt werden, verweist Herr Herrmann darauf, dass dies von der Verwaltungsspitze so entschieden worden ist und auch im Vorentwurf so erfolgte. Aus Sicht der Stadtplanung wäre es sicher sinnvoll, den LP im Verfahren vorzuziehen. Das würde die Abwägung nachvollziehbarer machen.

Gesetzlich ist festgelegt, dass Inhalte des LP in den FNP mit aufzunehmen sind und Abweichungen zu begründen sind. Es besteht jedoch keine Verpflichtung zur Anpassung. Ortschaftsrat Klein gibt zu bedenken, dass durch das Wachstum Dresdens die Frage zur Wohnbebauung stärker berücksichtigt werden muss. Auch muss die Verkehrsanbindung des Gewerbegebietes mit Abstimmung der Verkehrsplaner erfolgen.

Im FNP-Entwurf ist bereits jetzt der derzeitige Planungsstand des Verkehrsentwicklungsplan 2025plus - der sich in der Entwurfsphase befindet - berücksichtigt worden. Da der Flächennutzungsplan jedoch nur einen Planhorizont für 10-15 Jahre hat, muss dann wieder neu verhandelt werden. Bezüglich Flächenbedarfe für Wohnen wird auf den Beiplan Wohnen verwiesen, der den prognostizierten Bedarf mit einer Reserve von 200 bis 300 % ausreichend abdeckt.

Die vom Ortschaftsrat in der Diskussion konkret angesprochenen Änderungswünsche:

- Marsdorf Am Erlicht (Einbeziehung in die Wohnflächendarstellung)
- Seifzerbachaue (Abrundung)
- GG am Flughafen (deutliche Reduzierung; keine Erschließung über Weixdorf)
- geplantes LSG Altfriedersdorf (Darstellung soll entfallen; bzw. auf eine Linie in Höhe der letzten Häuser der Bergsiedlung zurückgenommen werden)
- Abrundung Altfriedersdorf - Höhe Großteichdamm

sowie der Hinweis auf ein stringentes Verfahren werden vom Ortsvorsteher/Verwaltungsstelle in einem Beschlussvorschlag zusammengefasst, der dann punktweise zur Abstimmung gestellt wird. - Weitergehende Vorschläge aus dem Ortschaftsrat sind ausdrücklich erbeten.

4 Entwurf Landschaftsplan Dresden in der Fassung vom April 2013

**V1286/11
beratend**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde Herr Socher und Herr Altmeyer durch den Ortsvorsteher Herr Ecke begrüßt.

Zum Entwurf des Landschaftsplanes (LP) wurden durch den Ortschaftsrat Fragen erstellt, welche durch Herrn Socher noch einmal in Kurzfassung erläutert wurden. Die schriftliche Beantwortung ist als Anlage 2 beigefügt.

Der LP ist ein Fachplan für Naturschutz und Landschaftspflege. Der Entwurf des LP soll vom SR (Ausschuss U/K) zur Kenntnis genommen und zur Offenlage freigegeben werden. Der fertige LP - nach Einarbeitung der Anregungen und Hinweise aus der Offenlage - soll dann vom SR beschlossen werden.

Letzteres ist laut Herrn Socher bereits ein Ergebnis, aufgrund der vielen Hinweise aus den Ortschaftsräten/Ortsbeiräten zum Verfahren - siehe Frage 1. Herr Socher kann sich auch ein Vorziehen des LP vor den FNP vorstellen, verweist aber auf die Festlegung der OBin in Abstimmung mit den Fachbürgermeistern.

In der Diskussion ging es insbesondere um folgende Fragen:

- Ausweisung des geplanten LSG Langebrück-Weixdorfer Hügelland. Herr Ecke verweist auf eine Abstimmung mit dem Amtsleiter des Umweltamtes, dass die Darstellung entfällt. Herr Socher bestätigt dies.
- B-Plangebiet Seifzerbachaue. Herr Ecke berichtet von einer Abstimmung mit dem Umweltamtsleiter, wonach eine Abrundung zur Bebauung Fuchsberg noch mal geprüft wird.
- Die Sinnfälligkeit der Darstellung von Rückbauoptionen im LP .

8 Anfragen und Anregungen

Frau Paulich fragt nach wie es sich mit der Eheschließung im Rathaus Weixdorf verhält. (Beschluss-Nr.: V-WX 0039/12). Hierzu kann derzeit keine Aussage getroffen werden. Die Verwaltungsstelle wird der Sache nachgehen.

Gottfried Ecke
Vorsitzender

Astrid Engel
Schriftführer

ORS-Mitglied