



Vorlage Nr.: V2432/13  
Datum: 25.11.2013

## Vorlage

### **Beratungsfolge**

Dienstberatung der Oberbürgermeisterin Betriebsausschuss für Sportstätten und Bäder		nicht öffentlich öffentlich	beratend beschließend
---	--	--------------------------------	--------------------------

**Zuständig: GB Allgemeine Verwaltung**

### **Gegenstand:**

Abschluss des Pachtvertrages zwischen der Landeshauptstadt Dresden (Eigenbetrieb Sportstätten Dresden) und Herrn Steffen Martin zur Überlassung des Campingplatzes Mockritz

### **Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss für Sportstätten und Bäder beauftragt den Leiter des Eigenbetriebes den in der Anlage beigefügten Pachtvertrag zwischen der Landeshauptstadt Dresden (Eigenbetrieb Sportstätten Dresden) und Herrn Steffen Martin zur Überlassung des Campingplatzes Mockritz mit einer Laufzeit von 25 Jahren abzuschließen.

**bereits gefasste Beschlüsse:**

keine

**aufzuhebende Beschlüsse:**

keine

**Finanzielle Auswirkungen/Deckungsnachweis:**

**Investiv:**

Teilfinanzhaushalt/-rechnung:

Projekt/PSP-Element:

Kostenart:

Investitionszeitraum/-jahr:

Einmalige Einzahlungen/Jahr:

Einmalige Auszahlungen/Jahr:

Laufende Einzahlungen/jährlich:

Laufende Auszahlungen/jährlich:

Folgekosten gem. § 12 SächsKomHVO Doppik

(einschließlich Abschreibungen):

**Konsumtiv:**

Teilergebnishaushalt/-rechnung:

Produkt:

Kostenart:

Einmaliger Ertrag/Jahr:

Einmaliger Aufwand/Jahr:

Laufender Ertrag/jährlich:

jährlicher Pachtzins in Höhe von 15 % der Nettoeinnahmen aus der Betreibung zzgl. MwSt. Mindestpachtzins in Höhe von 18.000,00 Euro

Laufender Aufwand/jährlich:

Außerordentlicher Ertrag/Jahr:

Außerordentlicher Aufwand/Jahr:

**Deckungsnachweis:**

PSP-Element:

Kostenart:

**Begründung:**

Der Pächter hat den Campingplatz Mockritz bereits vor diesem Vertrag auf der Grundlage des Pachtvertrages vom 12.12./18.12.1996 einschließlich der 4 Ergänzungen betrieben. Der Pachtvertrag hatte eine Laufzeit von fünf Jahren, wobei bereits zweimalig die Verlängerungsoption über weitere fünf Jahre in Anspruch genommen wurde. Das derzeitige Vertragsverhältnis endet am 31.12.2016. Mit Schreiben vom 08.05.2012 stellte der Pächter einen Antrag auf einen Erbbaurechtsvertrag oder einen langfristigen Pachtvertrag, um notwendige größere Investitionen wie die Reparatur der Dächer der Sanitärgebäude 1 und 2, den Umbau der steilen Ein- und Ausfahrt des Campingplatzes zur Beseitigung der Ursache für Schäden an Wohn- und Campingwagen sowie den Bau einer Solaranlage zur Stromgewinnung auf

eigene Kosten durchführen zu können. Die Regelung eines Erbbaurechts ist seitens der Landeshauptstadt Dresden/Liegenschaftsamt abgelehnt worden. Der Eigenbetrieb Sportstätten beabsichtigt die Aufhebung des derzeitigen Vertrages und das Ersetzen durch den Gegenstand dieser Vorlage.

**Anlagenverzeichnis:**

Pachtvertrag für Sportstätten, Nr. 152/VW/13/003

Helma Orosz