



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau (SB/006/2009)

am Mittwoch, 25.11.2009,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 4, 4. Etage, Raum 13,
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung: 16:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Jörn Marx

Vertretung für Frau Helma Orosz

CDU-Fraktion

Dr. Hans-Joachim Brauns
Lothar Klein
Klaus-Dieter Rentsch

Fraktion DIE LINKE.

Kristin Klaudia Kaufmann

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Stephan Kühn
Thomas Löser

SPD-Fraktion

Axel Bergmann

BürgerBündnis / Freie Bürger Fraktion

Franz-Josef Fischer

Stellvertretende Mitglieder

Dietmar Haßler
Hans-Jürgen Muskulus
Eberhard Rink
Horst Uhlig

Vertretung für Herrn Klaus-Dieter Rentsch
Vertretung für Herrn Tilo Wirtz
Vertretung für Herrn Jan Mücke
Vertretung für Herrn Patrick Schreiber

Abwesend:

Vorsitzende

Helma Orosz

CDU-Fraktion

Patrick Schreiber

Fraktion DIE LINKE.

Tilo Wirtz

FDP-Fraktion

Jan Mücke

Verwaltung:

Herr Braumann	GB6/ Amt 61
Frau Maiwald	GB6/ Büroleiterin
Herr Wurff	GB6/ AL 61
Herr Koettnitz	GB6/ AL 66
Herr Amann	GB6/ Amt 61
Herr Klein	GB4/ Amt 41
Herr Müssig	GB2/ Amt 65
Herr Käppler	GB6/ Amt 61
Herr Zschoge	GB6/ Amt 61
Herr Tatzel	GB6/ Amt 61
Frau Müller	GB6/ Amt 62
Frau Schmerbach	GB7/ Amt 80
Herr Flämig	GB2/ Amt 65
Herr Schenk	GB1/ Amt 40
Herr Kaiser	GB6/ Amt 61
Frau Kircher	GB6/ Amt 61

Gäste:

Herr Pidt	Bürger
Herr Neukirch	DVB AG
Herr Bleis	DVB AG

Schriftführer/-in

Maika Vetter

|

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Bebauungsplan Nr. 360, Dresden-Trachau Nr. 2, Förderschule Anne-Frank-Straße/Meißner Straße | V0260/09
beschließend |
| | hier: 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des Bebauungsplans | |
| 2 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 691, Dresden-Gruna, Neubau Geschäfts- und Parkhaus, Zwinglistraße/Rothermundtstraße | V0259/09
beschließend |
| | hier: 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan
2. Grenzen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans | |

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 3 | Verbesserung des touristischen Leitsystems für Hellerau | A0016/09
beschließend |
|----------|--|----------------------------------|

Nicht öffentlich

- | | | |
|-----------|--|---|
| 4 | Berufungsvorschlag für die Besetzung des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten in der Landeshauptstadt Dresden | V0254/09
beschließend |
| 5 | Verkehrsbaumaßnahme Schandauer Straße zwischen Bergmannstraße und Lauensteiner Straße | V0001/09
beratend |
| 6 | Instandsetzung, Modernisierung und Umbau des Kulturpalastes im Sinne der Erhaltung als Gemeinbedarfseinrichtung mit dem Hauptnutzungszweck: Konzertsaal Dresdner Philharmonie und Städtische Zentralbibliothek - Saalgeometrie und Saalkapazität/Vergabevorschlag Objektplanung - | V0139/09
beratend |
| 7 | Planung und Durchführung der Baumaßnahme Marie-Curie-Gymnasium, Zirkusstraße 7, 01069 Dresden | V0208/09
beratend |
| 8 | Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 54, Ortsamt Prohlis, Teilbereich Tschirnhausstraße/Dohnaer Straße
hier:
1. Einleitungsbeschluss zur Änderung der Darstellung im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden (Teilflächennutzungsplan in den Grenzen vom 31.12.1996)
2. Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung | V0028/09
beratend (federführend) |
| 9 | Verkehrsbaumaßnahme Saalhausener Straße zwischen Kesselsdorfer Straße und Düsseldorf Straße | V0124/09
beratend |
| 10 | Straßenbahnanbindung Messe/Ostragehege aus Richtung | V0200/09 |

	Friedrichstadt	beratend (federführend)
11	Bebauungsplan Nr. 213, Dresden-Weiig Nr. 15, Wohnbebauung Heinrich-Lange-Straße hier: 1. Abwägungsbeschluss 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan	V0296/09 beratend
12	Einrichtung von Fahrradstationen an den beiden Dresdner Fernbahnhfen	A0001/09 beratend (federführend)
13	Alternative Maßnahmen für die aus der EFRE-Förderung nach V2982 ausgeschiedenen Teile der Entwicklungsgebiete in Lbtau und Plauen	A0008/09 beratend (federführend)
14	Abriss verhindern - Wohngebiet Seidnitz/Tolkewitz erhalten	A0036/09 beratend (federführend)
15	Verhandlungsziele der Stadt Dresden bei künftigen Tarifverhandlungen im Verkehrsverbund Oberelbe (VVO)/Einrichtung eines Fahrgastbeirates für den VVO	A0056/09 beratend (federführend)
16	Vollzeitstelle für Fahrradbeauftragten - Fahrradverkehr systematisch fördern	A0063/09 beratend (federführend)
17	Verwaltungsstandorte mit neuer Perspektive	A0067/09 beratend
18	Sofortiger Schutz aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Technischen Rathauses	A0066/09 beratend
19	Informationen/Sonstiges	
19.1	Integriertes Stadtentwicklungskonzept der LHD (INSEK) - Bericht 2009 Sachstand: Erfüllung Stadtratsbeschluss Nr. 1697-39-2002	V0224/09 zur Information

- 19.2 Grundhafter Ausbau der Straße Birkigter Hang zwischen Haus-Nr. 21 und 64** **V0256/09 zur Information**
- 19.3 Prioritäten der Stadterneuerung**
- 19.4 Straßenbaumaßnahme 26-Ring**

öffentlich

Herr **Bürgermeister Marx** eröffnet die 6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau. Er begrüßt die Mietglieder des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung und die anwesenden Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Er informiert, dass die Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau künftig immer im Neuen Rathaus stattfinden werden.

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Bebauungsplan Nr. 360, Dresden-Trachau Nr. 2, Förderschule Anne-Frank-Straße/Meißner Straße | V0260/09
beschließend |
|----------|--|----------------------------------|

- hier: 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des Bebauungsplans**

Herr **Wurff** stellt die Vorlage V0260/09 „Bebauungsplan Nr. 360, Dresden-Trachau Nr. 2 ...“ vor und begründet diese.

Es gibt keine Fragen und Anmerkungen. Herr **Bürgermeister Marx** bittet um Abstimmung der Vorlage.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt nach § 2 Abs. 1 BauGB, für das Gebiet einen Bebauungsplan nach § 8 f. BauGB aufzustellen. Dieser trägt die Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 360, Dresden-Trachau Nr. 2, Förderschule Anne-Frank-Straße/Meißner Straße.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt den Geltungsbereich des Bebauungsplans entsprechend den Anlagen 1 und 2.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 6

Nein 0

Enthaltung 0

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 2 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 691, Dresden-Gruna, Neubau Geschäfts- und Parkhaus, Zwinglistraße/Rothermundtstraße | V0259/09
beschließend |
|----------|--|----------------------------------|

- hier: 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan
2. Grenzen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans**

Herr **Wurff** stellt die Vorlage V0259/09 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 691 ...“ vor und begründet diese.

Frau **Stadträtin Kaufmann** möchte wissen, ob es Analysen zur verkehrlichen Anbindung gäbe.

Herr **Wurff** antwortet, dass es hierzu Voruntersuchungen gegeben habe. Er erläutert, dass die oben liegenden Parkdecks über die Rothermundtstraße zu erreichen seien. Durch die voll beampelte Kreuzung könne man von jeder Richtung in diese Straße gelangen.

Herr **Stadtrat Bergmann** begrüßt diese Vorlage. Er fragt, ob die Verkehrssicherheit auf Grund der fußläufigen Anbindung geprüft wurde. Herr Stadtrat Bergmann bemerkt, dass es auf dem Parkplatz Carsharing-Angebot gäbe. Diesbezüglich bittet er um rechtzeitige Abstimmung eines Alternativstandortes. Des Weiteren möchte er wissen, ob ein Wechsel von Wohnnutzung zur Sondergebietsnutzung durch das einfache Verfahren möglich sei.

Herr **Wurff** antwortet, dass dies möglich sei, wenn die gedachte Grundfläche kleiner als 20.000 qm wäre. Da die besagte Fläche 3500 qm groß sei, wäre es kein Problem dies über das einfache Verfahren zu lösen. Auf Grund der Ampelregelungen könne man den Einkaufsmarkt fußläufig gefahrlos erreichen.

Herr **Stadtrat Löser** fragt, welche Einkaufsmärkte in dem Gebäude geführt werden sollen.

Herr **Wurff** bemerkt, dass ein Rewe-Markt von ca. 1800 qm und drei kleinere Shops wie z. B. Bäcker oder Fleischer in das Gebäude kommen werden.

Frau **Stadträtin Kaufmann** möchte wissen, in wie viel Zentren die Stadt in Zukunft mit der Firma Florana zu tun habe.

Herr **Wurff** informiert, dass die Firma Florana am Straßburger Platz, in der Neustadt und auch in der Friedrichstadt mitwirke.

Des Weiteren fragt Frau **Stadträtin Kaufmann**, ob die kleinen Läden auf der Papstdorfer Straße noch existieren.

Herr **Wurff** antwortet, dass es auf der Papstdorfer Straße immer noch Läden gäbe, dessen Existenz jedoch gefährdet sei.

Es gibt keine weiteren Fragen. Herr **Bürgermeister Marx** bittet die Mitglieder des Ausschusses um Abstimmung der Vorlage.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB, für das Gebiet Zwinglistraße, Ecke Rothermundtstraße und Bodenbacher Straße in Dresden-Gruna einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Dieser trägt die Bezeichnung:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 691, Dresden-Gruna, Neubau Geschäfts- und Parkhaus Zwinglistraße/Rothermundtstraße.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans entsprechend den Anlagen 1 und 2.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 9

Nein 0

Enthaltung 0

3 Verbesserung des touristischen Leitsystems für Hellerau

**A0016/09
beschließend**

Als Vertreter der Fraktion Bündnis 90/DieGrünen vertagt Herr Stadtrat **Löser** den Antrag A0016/09 „Verbesserung des touristischen Leitsystems für Hellerau“.

Herr **Bürgermeister Marx** beendet den öffentlichen Teil der Sitzung. Der nichtöffentliche Teil der Sitzung wird mit TOP 4 fortgeführt.

Jörn Marx
Vorsitzender

Maika Vetter
Schriftführer/-in

Kaufmann
Stadträtin

Löser
Stadtrat