

Anlage 1 zur Vorlage - öffentlich

Abwägung

Fassung vom: 28. Februar 2014

Seite 1 von 1

1. Realisierung

Vorgetragene Inhalte

Der B-Plan stammt aus dem Jahr 1993. Es wird darauf hingewiesen, dass die im Vorhaben- und Erschließungsplan festgesetzten Baum- und Strauchpflanzungen auf privaten Flächen teilweise, aber nicht vollständig ausgeführt wurden. Dies betrifft insbesondere eine Baumreihe an der Troppauer Straße.

Bewertung der Stellungnahmen/Abwägungsvorschlag

Der größte Teil der im Rechtsplan zeichnerisch und textlich festgesetzten Pflanzgebote für Bäume und Sträucher auf privaten Flächen wurde realisiert.

Die Verpflichtungen aus dem Durchführungsvertrag, der die Herstellung der öffentlichen Verkehrsflächen, jedoch keine Regelungen bezüglich der Begrünung enthält, sind durch den damaligen Vorhabenträger vollständig erfüllt worden.

Der Vorhabenträger für o. g. Baugebiet existiert nicht mehr. Das Areal wurde in Wohnungseigentum mit fast 300 Eigentümern aufgeteilt. Einen Rechtsnachfolger für den damaligen Vorhabenträger gibt es nicht. Aus den vorgenannten Gründen ist es hinnehmbar, dass ein geringer Anteil von privaten Anpflanzungen nicht erfolgte und weder zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nach Aufhebung der Planung durchgesetzt werden kann.

Aus den vorgetragenen Inhalten resultiert keine Änderung des Bebauungsplanes.

2. Hinweise

Vorgetragene Inhalte

In der Troppauer Straße verläuft u. a. der Abfangkanal der Stadtentwässerung Dresden, der abschnittsweise saniert wurde. Im Plangebiet erfolgten die Sanierungsarbeiten im Jahr 2012.

Bewertung der Stellungnahme/Abwägungsvorschlag

Die Sanierung des Abwasserkanals hatte keine bauplanungsrechtlichen Auswirkungen.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Er besitzt keine planungsrechtliche Relevanz.