

Anlage 3 - Vergleich der Umweltfaktoren

Kriterien	WTC 5 und 5,5 jährige Nutzung	WTC 10 jährige Nutzung	Lingnerallee 3	Gewichtung
Bauart	vorhandene Gebäudestruktur, weitläufige Unterbringung	vorhandene Gebäudestruktur, weitläufige Unterbringung	vorhandene Gebäudestruktur, kompakte Unterbringung	3
<i>Punkte</i>	3	3	4	
<i>gewichtete Punkte</i>	9	9	12	
Flächenangebot	8.033m ² Büro, 364m ² Lager, 1.000 lfd.m Rollregalanlage	8.033m ² Büro, 364m ² Lager, 1.000 lfd.m Rollregalanlage	8.100m ² Büro, 350m ² Lager, 1000lfd.m Rollregalanlage	5
<i>Punkte</i>	5	5	5	
<i>gewichtete Punkte</i>	25	25	25	
Verfügbarkeit	vorhanden	vorhanden	vorhanden, nach Abschluss Mietvertrag 12 Monate Bauzeit	5
<i>Punkte</i>	5	5	4	
<i>gewichtete Punkte</i>	25	25	20	
Bürgernähe / Bürgerfreundlichkeit	weite Entfernung zum Rathaus, direkter ÖPNV-Anschluss (Bus, S- Bahn, Straßenbahn), ca. 1.000 kostenpflichtige Stellplätze vorhanden	weite Entfernung zum Rathaus, direkter ÖPNV-Anschluss (Bus, S- Bahn, Straßenbahn), ca. 1.000 kostenpflichtige Stellplätze vorhanden	gute fußläufige Erreichbarkeit zum Rathaus, ÖPNV-Anschluss in näherer Umgebung, im Gelände ca. 750 kostenpflichtige Stellplätze	3
<i>Punkte</i>	4	4	4	
<i>gewichtete Punkte</i>	12	12	12	
Mitarbeiterzufriedenheit	lange Wege im Gebäude, Flächen zur Mall (indirekte Belichtung, Frischluf nur über Lüftungsanlage)	lange Wege im Gebäude, Flächen zur Mall (indirekte Belichtung, Frischluf nur über Lüftungsanlage)	kompakte Unterbringung, kurze Wege im Gebäude	4
<i>Punkte</i>	3	3	4	
<i>gewichtete Punkte</i>	12	12	16	
Mitarbeiterversorgung	im Objekt möglich (Kantine DREWAG)	im Objekt möglich (Kantine DREWAG)	im Objekt möglich (Kantine Cityherberge)	3
<i>Punkte</i>	4	4	4	
<i>gewichtete Punkte</i>	12	12	12	
Durchschnittliche Punktezahl	4,0	4,0	4,2	
Durchschnittliche gewichtete Punkte	4,1	4,1	4,2	

Punktsystematik

5= sehr gut
4= gut
3= befriedigend
2= ausreichend
1= ungenügend

Gewichtung:

5= unabdingbar
4= sehr wichtig
3= wichtig
2= weniger wichtig
1= unbeachtlich