

22.05.2014

WTC, Ammonstraße 72 in 01067 Dresden

Gesprächsnotiz über die Beratung am 20.05.2014 zum Angebot der Polares Real Estate Asset Management GmbH vom 28.04./08.05.2014

Teilnehmer:

| | |
|----------------------|---|
| Herr J. Rees | Polares Real Estate Asset Management GmbH (Vertreter des Vermieters) |
| Frau U. Röder | LHD, RB ZTD |
| Herr E. Blechschmidt | LHD, RB ZTD |
| Frau H. Liehr | LHD, RB ZTD |

Im Gespräch wurden folgende Punkte des Angebotes der Polares Real Estate Asset Management GmbH vom 28.04./08.05.2014 konkretisiert und festgehalten:

- Im Mietangebot vom 08.05.2014 wird der Landeshauptstadt Dresden (LHD) eine grundmietfreie Zeit von 9 Monaten eingeräumt. Da im Angebot nicht festgesetzt ist, wann diese Befreiung der Grundmietzahlung erfolgen soll, muss diesbezüglich vom Vermieters eine verbindliche Aussage getroffen werden. Von der LHD erfolgte der Vorschlag, die Mietfreiheit entweder am Ende der Mietzeit zu ziehen bzw. ab 2017 jährlich nur 11/12 der fälligen Grundmiete zu zahlen.
Der Vermieter wird sich nach Rücksprache mit dem Eigentümer zur zeitlichen Inanspruchnahme der Mietfreiheit äußern.

Anmerkung am 22.05.2014: In der dem Gespräch folgenden Mail vom 20.05.2014 teilte die Polares Real Estate Asset Management GmbH durch Herrn J. Rees der LHD mit, dass die Inanspruchnahme der mietfreien Zeit von Juli 2025 bis März 2026 gewährt wird.

- Es wurde festgehalten, dass der Vermieter die von der LHD geforderten „Vorschriften und Ausstattungsvorgaben für die Errichtung von Leitungsnetzen speziell für Telekommunikations- und Datennetze (anwendungsneutrale Verkabelung) in Gebäuden der Landeshauptstadt Dresden mit langfristiger Nutzung über 10 Jahre“ (Montagevorschrift, Stand 07.09.2010), wie bereits im Mietangebot vom 08.05.2014 bestätigt, einhalten wird.

Anmerkung am 22.05.2014:

Die Montagevorschrift ist für das gesamte vom Mieter genutzte Telekommunikations- und Datennetz im Gebäude einzuhalten.
Der Vermieter kann das bestehende Telekommunikations- und Datennetz nutzen, sofern die Montagevorschrift vollumfänglich eingehalten wird.

- Es wurde seitens der LHD darauf aufmerksam gemacht, dass ab sofort keine weiteren Mietangebote der Polares Real Estate Asset Management GmbH berücksichtigt werden können.

Das Gesprächsnotiz wird bestätigt und die Inhalte anerkannt.

Dresden, den 26.05.2014



Blechschmidt
SGL Büro- / Verwaltungsobjekte
Landeshauptstadt Dresden

Dresden, den



Ammonstraße 72 - 01067 Dresden

Rees

Prokurist

Polares Real Estate Asset
Management GmbH

