

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

des Stadtrates
(SR/009/2010)

Landeshauptstadt Dresden		Liegenschaftsamt / 23	
Ref. 1	Nr.: → 27	bA	bE
Abt. 1	08. März 2010	bR	IR
Abt. 2		zEr	zSt
		zMz	zU
		zK	zV
		zA	Wgl
GZ:		Kopie an	
Termin:		WV:	

Sitzung am: 25.02.2010

Beschluss zu: V0437/10

Gegenstand:

Alternative Interimslösung für die Unterbringung der 550 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Standortes Hamburger Straße 19

Beschluss:

- Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, die 550 Beschäftigten von der Hamburger Straße 19 entsprechend dem vorgeschlagenen Konzept in den Standorten World Trade Center Dresden (WTC), Lingner Stadt und Haus an der Kreuzkirche unterzubringen.
- Die Oberbürgermeisterin wird ermächtigt, das Angebot (gemäß Anlage 1 vom 25. Februar 2010) zum Objekt World Trade Center Dresden (WTC) anzunehmen und einen entsprechenden Vertrag abzuschließen.
- Die außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2010 für Mieten, Umzüge, IT-Instandsetzung und für Schönheitsreparaturen gemäß Tabellen 1 und 2 der Anlage 3 zur Vorlage werden aus dem Jahresüberschuss des Haushaltes 2009 bereitgestellt.
- Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, in die Standortuntersuchungen für ein neues Verwaltungszentrum folgende Vorhaben mit aufzunehmen:
 - Bürohaus Brüdergasse
 - Dachgeschosse des Neuen Rathauses (analog Ministerialgebäude Carolaplatz)
 - Neubau Theaterstraße/Schweriner Straße
 - Lingnerstadt
 - Ferdinandplatz
- Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, dem Stadtrat bis 30. Juni 2010 über die mit Hilfe eines Markterkundungsverfahrens ermittelten Ergebnisse aller Standortuntersuchungen zu informieren und eine Vorlage zu erarbeiten, damit der Stadtrat spätestens bis Oktober 2010 eine endgültige Entscheidung über den neuen Standort für ein Technisches Rathaus treffen kann.

H.
Helma Grosz
Vorsitzende

Dirk Hilbert
Erster Bürgermeister

Landeshauptstadt Dresden		Regelbereich: Zentrale Fachverfahren Dienstleistungen / 27	
27.09	Nr.: 27	bA	bE
27.01	/ 8. MRZ. 2010	bR	IR
27.02		zEr	zSt
27.23		zMz	zU
27.31		zK	zV
27.41		zA	Wgl
27.51	GZ:	Kopie an	
Termin:		WV:	

Vergleich der aktuellen Angebote für die möglichen Ersatzstandorte Hamburger Str. 19

	Lingner Stadt	WTC
Bürofläche	7.000,00 m ²	8.500,00 m ²
Neben- und Verkehrsflächen	2.120,00 m ²	620,00 m ²
Registratur- und Archivflächen		200,00 m ²
Lagerflächen (Keller)	200,00 m ²	
Gesamtfläche	9.320,00 m²	9.320,00 m²
Grundmiete		
monatl. Grundmiete Büro pro m ²	7,50 €	7,75 €
monatl. Grundmiete Büro	52.500,00 €	65.875,00 €
monatl. Miete Nebenfl. pro m ²	5,50 €	
monatl. Miete Nebenfl.	11.660,00 €	
monatl. Miete Archivfl. pro m ²		4,00 €
monatl. Miete Archivfl.		2.480,00 €
monatl. Miete Lager pro m ²	4,50 €	3,90 €
monatl. Miete Lager	900,00 €	780,00 €
monatl. Grundmietkosten für die Flächen	65.060,00 €	69.135,00 €
monatl. Kosten für 30 Stellplätze	1.290,00 €	900,00 €
monatl. Grundmiete	66.350,00 €	70.035,00 €
Grundmiete bei 3 Jahren	2.388.600,11 €	2.381.190,00 €
sonstige Kosten (IT-Netz)	732.000,00 €	
Summe Grundmiete bei 3 Jahren gesamt	3.120.600,11 €	2.381.190,00 €
Grundmiete bei 5 Jahren	3.981.000,18 €	3.921.960,00 €
sonstige Kosten (IT-Netz)	732.000,00 €	
Summe Grundmiete bei 5 Jahren gesamt	4.713.000,18 €	3.921.960,00 €
Nebenkosten (Brutto)		
Bürofläche pro m ²	2,71 €	2,74 €
Nebenkosten Bürofläche	18.970,00 €	23.290,00 €
Registratur-/ Archivflächen pro m ²		2,74 €
Nebenkosten Registratur-/ Archivfläche		1.698,80 €
Lagerflächen (Keller) pro m ²		0,50 €
Nebenkosten Lagerflächen (Keller)		100,00 €
monatl. Nebenkosten	18.970,00 €	25.088,80 €
monatl. Miete	85.320,00 €	95.123,80 €
Nebenkosten bei 3 Jahren gesamt	682.920,04 €	903.196,80 €
Nebenkosten bei 5 Jahren gesamt	1.138.200,07 €	1.505.328,00 €
Gesamtkosten bei 3 Jahren	3.809.520,15 €	3.284.386,80 €
Gesamtkosten bei 5 Jahren	5.851.200,25 €	5.427.288,00 €
durchschnittl. monatl. Gesamtkosten pro m ² bei	11,34 €	9,79 €
durchschnittl. monatl. Gesamtkosten pro m ² bei	10,46 €	9,71 €
Bemerkungen	geändertes Angebot vom 23.02.2010	korrigiertes Angebot vom 25.02.2010
	Mietbeginn Ende Oktober	Mietbeginn 01.09.2010
	die Höhe der Nebenkosten sind nicht abschließend bestätigt	2 Monate Grundmietfremheit bei einer Nutzung von 3 Jahren
	es liegt ein unbestätigtes Angebot Bürofläche über 7,50 €/ m ² vor	4 Monate Grundmietfremheit bei einer Nutzung von 5 Jahren

Die Angebote gelten ohne Stromkosten.

Die Büroflächen wurden dem Bedarf von 450 Beschäftigten angepasst und werden in einem noch zu erstellenden Raumbuch weiter konkretisiert.