

Abt. Stadtrat

28.4.2014

Änderungsantrag

Entwurf zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999 (V1829/12)

Beschlussvorschlag und Begründung:

Folgende Änderungen werden in den Beschluss aufgenommen:

1. Ortsamtsgebiet Neustadt

a) Leipziger Vorstadt → Alter Leipziger Bahnhof:

Darstellung als Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung Kultur anstelle von Sonderbaufläche, Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel und gemischter Baufläche sowie Fortsetzung der in diesem Bereich ausgewiesenen Grünfläche in nördlicher Richtung zur Großenhainer Straße hin

Begründung: Beschlussempfehlung OBR Neustadt

b) Leipziger Vorstadt südwestlich der Leipziger Straße (Neustädter Hafen):

Darstellung als Grünfläche, Zweckbestimmung Elbaue anstelle der Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte

Begründung: Beschlussempfehlung OBR Neustadt

c) Leipziger Vorstadt → Bischofsplatz:

Darstellung des Bischofsplatzes und der östlich angrenzenden Flächen als Grünflächen

Begründung: Beschlussempfehlung OBR Neustadt

d) Alberstadt

Darstellung einer Grünvernetzung im Zuge der Hans-Oster-Straße

Begründung: Beschlussempfehlung OBR Neustadt

e) Albertstadt; Stauffenbergallee / Marienallee:

Darstellung als Waldfläche anstatt Sonderbaufläche Bundeswehr

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 77 Umweltbericht

f) Neustadt; Stauffenbergallee Ecke Waldschlößchenstraße:

Darstellung im FNP als Grünfläche ohne Zweckbestimmung anstatt Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 467 Umweltbericht

2. Ortsamtsgebiet Prohlis

a) Leubnitz-Neuostra → Kauschaer Straße / Am Pfaffenberg

Darstellung der Flächen im Bereich des B-Plans Nr. 31 als landwirtschaftliche Flächen

Begründung: Beschlussempfehlung OBR Prohlis (Nr.5)

b) Niedersedlitz → Mühlenstraße (Gewerbehallen)

Darstellung der Flächen als Grün- und Freiflächen statt Wohnbauflächen.

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief Nr. 417 im Umweltbericht und Beschlussempfehlung OBR Nr. 12

c) Nickern → Tschirnhausstraße / Dohnaer Straße:

Darstellung als sonstige Grünfläche ohne Zweckbestimmung anstatt Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 12 im Umweltbericht

d) Prohlis → Hauboldstraße:

Darstellung der Fläche im FNP als Grünfläche ohne Zweckbestimmung anstatt gewerbliche Baufläche

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 13 Umweltbericht

e) Reick → westlich Lohrmannstr. (Rücklage):

Darstellung als Grünfläche „Parkanlage“ (wie südlich und westlich angrenzend) anstatt gewerbliche Baufläche

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 108 Umweltbericht

f) Dresden-Reick; Ecke Moränenende / Wilhelm-Liebknecht-Straße:

Darstellung der Fläche im FNP als Grünfläche „Parkanlage“ oder überlagernde Darstellung einer Grünvernetzung (systemischer Grünverbund) anstatt gewerbliche Baufläche

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 392 Umweltbericht

3. Ortsamtsgebiet Altstadt

a) Ostragehege Kleingartenanlage zur Aue:

Prüfung einer teilweisen Darstellung und Vereinbarkeit der Kleingartenanlage „Zur Aue“ mit dem Rahmenplan „Großes Ostragehege“

Begründung: Beschlussempfehlung des Kleingartenbeirates

4. Ortsamtsbereich Pieschen

a) Gemarkung Mickten, Trachau; Kötzschenbroder Straße bis Hufewiesen:

Darstellung systematischer Grünverbindung im FNP

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 271 Umweltbericht

5. Ortsamtsgebiet Klotzsche

a) Klotzsche → Zum Windkanal

Darstellung als Fläche für Wald und Flurgehölze anstatt gewerbliche Baufläche

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 91 Umweltbericht

b) Klotzsche → Ikarusweg

Darstellung als Fläche für Wald und Flurgehölze sowie für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft anstatt Gemeinbedarfsfläche und Gewerbliche Baufläche

Begründung: Bezugnahme auf Umweltbericht

c) Klotzsche → Rostocker Straße / Selliner Straße:

Darstellung im FNP als Grünfläche ohne Zweckbestimmung anstatt Wohnbaufläche mit geringer Dichte

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 243 Umweltbericht

6. Ortsamtsbereich Blasewitz

a) Tolkewitz / Blasewitz; zwischen Tolkewitzer Straße und Elbe:

Darstellung als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Elbaue anstatt Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, sportlichen Zwecken dienende Einrichtung/Anlage

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 351 Umweltbericht

7. Ortsamtsbereich Cotta

a) Dölzschen; Am Pfiff / Am Kirschberg:

Darstellung unter Einbeziehung der Hausgärten als 1 ha große Grünfläche ohne Zweckbestimmung anstatt Wohnbaufläche mit geringer Dichte

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 367 Umweltbericht

8. Ortsamtsbereich Plauen

a) Räcknitz; Heinrich Greif Straße / Räcknitzhöhe

Darstellung im FNP als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage anstatt gemischte Baufläche mit Kerngebietsfunktion

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 378 Umweltbericht

9. Ortschaft Schönfeld – Weißig

a) Schönfeld → Cunnersdorfer Straße

Generalisierte Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft (Bestandsschutz für die bestehende Bebauung ist gegeben) anstatt gemischte Baufläche

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 226 Umweltbericht

10. Ortschaft Cossebaude

a) Cossebaude → östlich Albrechtshöhe:

Darstellung der Fläche im FNP als „Fläche für die Landwirtschaft“ anstatt Wohnbaufläche mit geringer Dichte

Begründung: Bezugnahme Steckbrief 297 Umweltbericht

b) Cossebaude → westlich Ziegeleiweg

Darstellung als Wald und Flurgehölze anstatt gewerblicher Baufläche

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 298 Umweltbericht

11. Ortschaft Gompitz

a) Altnossener Straße Nord, Flurstücke Nr. 92 und 93:

Darstellung von Fläche für die Landwirtschaft anstelle von Wohnbaufläche

Begründung: Beschlussempfehlung OSR Gompitz

b) Pennricher Ring

Darstellung im FNP als Fläche für die Landwirtschaft

Begründung: Bezugnahme auf Steckbrief 318 Umweltbericht

12. Ortschaft Weixdorf

a) Weixdorf → Rähnitzer Mühlweg/Schelsberg

Reduzierung der Gewerbeflächendarstellung nordöstlich des Flughafens

Begründung: Beschlussempfehlung OSR Weixdorf

13. Ortschaft Mobschatz

a) Elbhangstraße / Kirchenweg:

Darstellung als Flächen für die Landwirtschaft anstatt Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte

Begründung: Bezugnahme Steckbrief 15 Umweltbericht