

# Anhang zur Niederschrift der 56. Sitzung des Ortschaftsrates Schönfeld-Weißig vom 23.06.2014, TOP 6

## Bebauungsplan Nr. 342 Dresden-Weißig Nr. 18, Wohnen am Querweg

Entwurf zum Satzungsbeschluss



Geltungsbereich



Landeshauptstadt Dresden    Geschäftsbereich  
Stadtentwicklung    Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 342, Dresden-Weißig Nr. 18,  
Wohnen am Querweg    Landeshauptstadt Dresden  
Stadtplanungsamt    Ortschaftsrat  
23. Juni 2014



### Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes

<b>Öffentlichkeit:</b>	eingegangene Stellungnahmen:	12
<b>Ämter:</b>	eingegangene Stellungnahmen:	4
	davon Zustimmungen/keine Einwände	2
	davon Anregungen bzw. Hinweise	2
<b>TÖB/Behörden:</b>	eingegangene Stellungnahmen:	27
	davon Zustimmungen/keine Einwände	16
	davon Anregungen bzw. Hinweise	10
	davon Ablehnungen	1

Bebauungsplan Nr. 342, Dresden-Weißig Nr. 18,  
Wohnen am Querweg    Landeshauptstadt Dresden  
Stadtplanungsamt    Ortschaftsrat  
23. Juni 2014

Bebauungsplan Nr. 342, Dresden-Weißig Nr. 18,  
Wohnen am Querweg    Landeshauptstadt Dresden  
Stadtplanungsamt    Ortschaftsrat  
23. Juni 2014



### Vorgenommene Änderungen

- Planzeichnung:  
Ergänzung Höhenpunkte Planstraße  
Ergänzung GFLR im Bereich der Scheunendurchfahrt  
Entfall GFR auf Flurstück 25/3  
Vergrößerung Baufenster Flurstück 25/9 auf 14 x 20 m  
Erweiterung der zulässigen First- richtung bei Flurstück 25/8 und 25/9  
zeichnerische Festsetzung der Heckenpflanzung (PG2)  
zeichnerische Kennzeichnung der Lärmpegelbereiche



Bebauungsplan Nr. 342, Dresden-Weißig Nr. 18,  
Wohnen am Querweg    Landeshauptstadt Dresden  
Stadtplanungsamt    Ortschaftsrat  
23. Juni 2014

Bebauungsplan Nr. 342, Dresden-Weißig Nr. 18,  
Wohnen am Querweg    Landeshauptstadt Dresden  
Stadtplanungsamt    Ortschaftsrat  
23. Juni 2014



### Vorgenommene Änderungen

- Textblatt:  
Änderung der Festsetzung I.2:  
zulässige Überschreitung der Grundfläche um 50 %  
Änderung der Festsetzung I.3:  
Die Gebäudelänge muss mindestens das 1,4-fache der Gebäudebreite betragen  
Ergänzung Festsetzung I.7:  
GFLR für Scheunendurchfahrt  
Ergänzung Festsetzung I.8.2 (Breite und Höhe der Heckenpflanzungen)  
Ergänzung Hinweise:  
- Umgang mit Bodenaushub  
- Überflutungssicherheit  
- Gebäudegründung/Bergbau



### Entfall Baustraße



Bebauungsplan Nr. 342, Dresden-Weißig Nr. 18,  
Wohnen am Querweg    Landeshauptstadt Dresden  
Stadtplanungsamt    Ortschaftsrat  
23. Juni 2014

Bebauungsplan Nr. 342, Dresden-Weißig Nr. 18,  
Wohnen am Querweg    Landeshauptstadt Dresden  
Stadtplanungsamt    Ortschaftsrat  
23. Juni 2014

Anlage zur Begründung - Gestaltungsplan



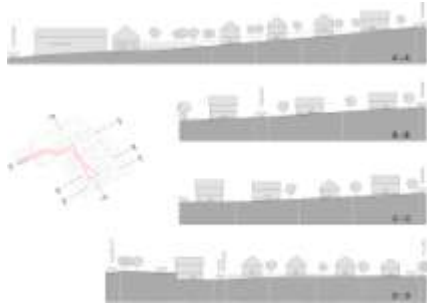
Bebauungsplan Nr. 342, Dresden-Weißig Nr. 18, Wohnen am Querweg  
Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsamt  
Ortschaftsrat 23. Juni 2014

Anlage zur Begründung – externe Ausgleichsmaßnahme



Bebauungsplan Nr. 342, Dresden-Weißig Nr. 18, Wohnen am Querweg  
Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsamt  
Ortschaftsrat 23. Juni 2014

Anlage zur Begründung - Geländeschnitte



Bebauungsplan Nr. 342, Dresden-Weißig Nr. 18, Wohnen am Querweg  
Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsamt  
Ortschaftsrat 23. Juni 2014

Anlage zur Begründung - Visualisierung



Ansicht aus nordöstlicher Richtung

Bebauungsplan Nr. 342, Dresden-Weißig Nr. 18, Wohnen am Querweg  
Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsamt  
Ortschaftsrat 23. Juni 2014

**Bebauungsplan Nr. 342    Dresden-Weißig Nr. 18    Wohnen am Querweg    Rechtsplan Blatt 2**

<p><b>Wichtig für Bauherrn/Entwickler</b></p> <p><b>1. Geltungsbereich</b></p> <p><b>2. Zwecksetzung</b></p> <p><b>3. Ziele</b></p> <p><b>4. Festsetzungen</b></p> <p><b>5. Sonstige Festsetzungen</b></p>	<p><b>1. Ziele</b></p> <p><b>2. Festsetzungen</b></p> <p><b>3. Sonstige Festsetzungen</b></p>	<p><b>1. Ziele</b></p> <p><b>2. Festsetzungen</b></p> <p><b>3. Sonstige Festsetzungen</b></p>	<p><b>1. Ziele</b></p> <p><b>2. Festsetzungen</b></p> <p><b>3. Sonstige Festsetzungen</b></p>	<p><b>1. Ziele</b></p> <p><b>2. Festsetzungen</b></p> <p><b>3. Sonstige Festsetzungen</b></p>
--	---	---	---	---

Landeshauptstadt Dresden  
Bebauungsplan Nr. 342  
Dresden-Weißig Nr. 18  
Wohnen am Querweg  
Rechtsplan Blatt 2  
1:1000  
Stand: 2014  
Öffentlich: Anlage 2

Bebauungsplan Nr. 342, Dresden-Weißig Nr. 18, Wohnen am Querweg  
Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsamt  
Ortschaftsrat 23. Juni 2014