

SPD - Fraktion im Stadtrat Dresden

Rathaus
Dr.-Külz-Ring 19
01067 Dresden
Tel.: 0351 – 488 2688
Fax: 0351 – 488 2056
info@spd-fraktion-dresden.de



Datum: 10.07.2014

Änderungsantrag SPD-Fraktion

Gegenstand:

Bebauungsplan Nr. 357 B, Dresden-Neustadt Nr. 39, Leipziger Straße/Neustädter Hafen (TOP 27)

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird um folgende Punkte ergänzt:

- 3.) Voraussetzung für jegliche bauliche Entwicklung der Flächen ist der Nachweis des Hochwasserschutzes. Die Bebauung hat sich den Erfordernissen des geplanten Gebietsschutzes anzupassen.
- 4.) Unter Berücksichtigung der Erkenntnisse aus der Flut 2013 (siehe V2756/14), den Anregungen aus der Bürgerversammlung zum B-Plan 357 und dem Leitgedanken des Masterplans „Park schafft Stadt“ wird die Verwaltung beauftragt, die bislang vorgeschlagene Bebauungsstruktur zu überarbeiten. Insbesondere sind mit Bezug zum Beschlusspunkt 2 des Masterplans - nachhaltige Stadtentwicklung, hohe Standards des ökologischen und ressourcenschonenden Bauens, möglichst kleinteilige Nutzungs- und Bebauungsstruktur - folgende Planungsziele anzustreben:
- geringere bauliche Dichte und keine Hochhäuser mit mehr als sechs Geschossen.
 - Sicherung von mehr Grün- und Freiraumflächen und das Freihalten der Kulturspange für Freizeit- und kulturelle Nutzungen.
 - eine Mischung aus hochwertigen und preiswerten Wohnraumangeboten.
 - bei der geplanten Aufwertung und Erweiterung des Radweges in Form einer Promenade ist die öffentliche Nutzung zweifelsfrei und dauerhaft zu sichern.
- 5.) Für die vom Stadtrat beschlossenen Planungsleitlinien für das Planungsgebiet Masterplan Leipziger Vorstadt (V 1658, Dresden Brownfield Pledge) ist unverzüglich ein Umsetzungskonzept mit konkreten Maßnahmen vorzulegen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

i. A. Peter Lames

Dr. Peter Lames
Fraktionsvorsitzender

Landeshauptstadt Dresden					
Rechtsamt SG Stadtratsangelegenheiten					
SGL	AD	Nr.:	231	zK	zST
Sek.	PetA			zErL	bR
30	30.3		10. JULI 2014	WV	
15.01	Fin.			zA	
CDU	Bü 90	LINKE	BF		
SPD	FDP	o.F.			

Sp 20.09.