

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

des Ortschaftsrates Mobschatz
(OSR MB/005/2009)

Sitzung am: 10.12.2009

Beschluss zu: V-MB0016/09

Gegenstand:

Stellungnahme des Ortschaftsrates Mobschatz zum Flächennutzungsplan - in der Phase der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf in der Fassung vom 26.11.2008

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Mobschatz beschließt zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Dresden folgende Stellungnahme:

1. Die im derzeit noch gültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Mobschatz für Ortsteile ausgewiesenen Wohnbau- und gemischten Bauflächen für zukünftige Bebauung müssen bestehen bleiben, das sind:
 - Wohnbaufläche Rennersdorf,
 - Wohnbauflächen Brabschütz,
 - Wohnbauflächen Podemus,
 - Wohnbaufläche und gemischte Baufläche Mobschatz.
2. Die beiden Grundstücke am Ende des Lößnitzblickes (65/5 und 65/6 der Gemarkung Mobschatz) müssen in den Flächennutzungsplan als Wohnbauflächen aufgenommen werden, da beide voll erschlossen sind.
3. Einer Erweiterung des Gewerbegebietes Merbitz wird nur in Richtung Autobahn, nicht in Richtung Podemus zugestimmt. In Richtung Podemus muss die derzeitige Grenze des Gewerbegebietes bestehen bleiben.

An vielen Stellen des Vorentwurfes liegt eine verwaschene Darstellung der vorhandenen Bebauung und der Grenzen von Nutzungsarten von Grundstücken vor. Trotz des Maßstabes von 1:15000 muss die Darstellung grundstücksgenau erfolgen, um späteren Irritationen und Falschinterpretationen vorzubeugen. Der heutige Stand der Darstellungstechnik gibt diese Genauigkeit absolut her.

Frank Arnold
Vorsitzender