


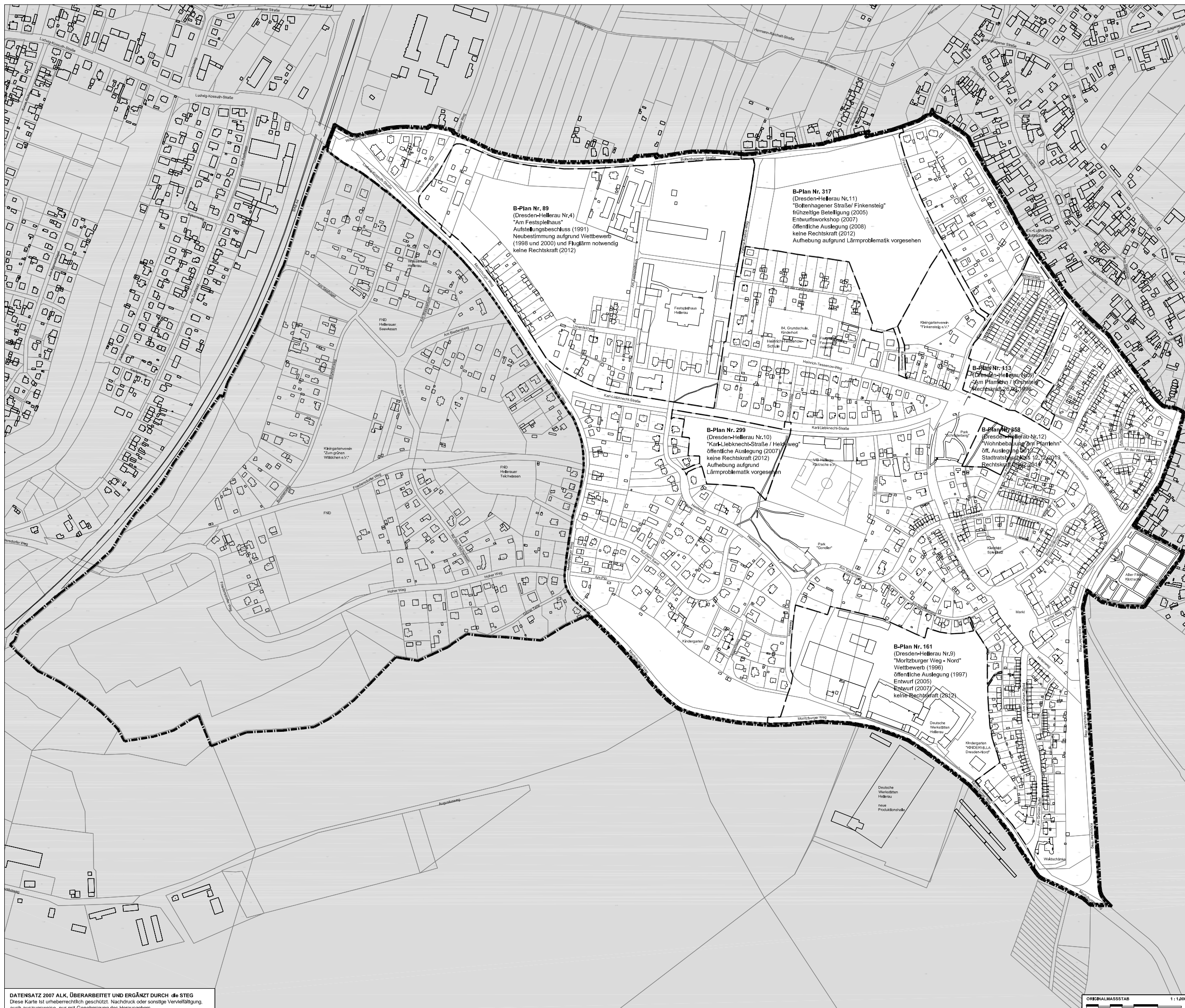


Abgrenzung

-  Abgrenzung des Untersuchungsgebietes
"Dresden- Gartenstadt Hellerau" 98,3 ha
-  Abgrenzung Erhaltungssatzung und Sachgesamtheit Gartenstadt Hellerau 150,7 ha
-  Abgrenzung Bauungspläne
mit Planungsrelevanz in den kommenden Jahren
(B-Plan Nr. 89, Nr. 113, Nr. 161, Nr. 299, Nr. 317, Nr. 358)



B-Plan Nr. 89
(Dresden-Hellerau Nr.4)
"Am Festspielhaus"
Aufstellungsbeschluss (1991)
Neubestimmung aufgrund Wettbewerb (1998 und 2000) und Fluglärm notwendig
keine Rechtskraft (2012)

B-Plan Nr. 317
(Dresden-Hellerau Nr.11)
"Bothenhagener Straße/ Finkensteig"
frühezeitige Beteiligung (2005)
Entwurfsworkshop (2007)
öffentliche Auslegung (2008)
keine Rechtskraft (2012)
Aufhebung aufgrund Lärmproblematik vorgesehen

B-Plan Nr. 299
(Dresden-Hellerau Nr.10)
"Karl-Liebknecht-Straße / Helwigweg"
öffentliche Auslegung (2007)
keine Rechtskraft (2012)
Aufhebung aufgrund Lärmproblematik vorgesehen

B-Plan Nr. 113
(Dresden-Hellerau Nr.9)
"Am Platanen / Kirschgarten"
keine Rechtskraft (2012)

B-Plan Nr. 358
(Dresden-Hellerau Nr.12)
"Wohnbebauung 'Am Platanen'"
öffentliche Auslegung (2011)
Stadtratsbeschluss 12.12.2013
Rechtskraft (2014)

B-Plan Nr. 161
(Dresden-Hellerau Nr.9)
"Mortzburger Weg - Nord"
Wettbewerb (1996)
öffentliche Auslegung (1997)
Entwurf (2005)
Entwurf (2007)
keine Rechtskraft (2012)

DATENSATZ 2007 ALK, ÜBERARBEITET UND ERGÄNZT DURCH die STEG
Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung,
auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers.

ORIGINÄLMASSSTAB 1:1.000
0 20 40 60 80 120 160 M

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN



Integriertes Quartierskonzept
Gartenstadt Hellerau



Plan 02

93310	16.10.2014 Neumann/ Lippert
1. And.	
2. And.	

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, N. DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01177 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg@dresden.steg.de