

## Anlagen

- Anlage 1** Gebäudetypologie
- Anlage 2** Gebäudetypenmatrix Freistehendes Einzelhaus
- Anlage 3** Gebäudetypenmatrix Doppel- und Reihenhäuser
- Anlage 4** Gebäudetypenmatrix Mehrfamilienhaus
- Anlage 5** Gebäudedatenblätter
- Anlage 6** Übersicht Förderprogramme (Auswahl)
- Anlage 7** Typische Pflanzenarten in der Gartenstadt Hellerau
- Anlage 8** Fotodokumentation

**Gebäudetypologie**

Baualtersklasse	FEH Freistehendes Einzelhaus	FEH Freistehendes Einzelhaus	FEH Freistehendes Einzelhaus	DH Doppelhaus	RH Reihenhaus	RH Reihenhaus	RH Reihenhaus	MFH Mehrfamilienhaus (tw. mit Läden)	Kulturelle Einrichtungen	Schulen, KITA	Handel Dienstleistung	Gewerbe
<b>A</b> vor 1908											 Ende 19. Jhrd. Waldschänke	
<b>B</b> 1908 -1917 Gründung, Entstehung	FEH_B1  1910/11 Am Schänkenberg Zweischalige Wand	FEH_B2  1910 Heideweg Villa, Putzfassade	FEH_B3  1910/11 Tännichtweg Villa, Verschalung	DH_B  1913/14 H.-Tessenow-Weg	RH_B1  1909/10 Am Grünen Zipfel Putzfass./ Fachwerk	RH_B2  1909-11 Am Dorffrieden Putzfass./Wandüberh.	RH_B3  1919 Am Schänkenberg Putzfassade	MFH_B  1910/11 Markt 1-6	 1910-12 Festspielhaus	 1913/14 H.-Tessenow-Weg Grundschule		 1909/10 Schraubzwinde
<b>C</b> 1918-1945 Erweiterung	FEH_C1  1921/22 Tännichtweg Putzfassade	FEH_C2  nach 1922/23 Schmaler Weg Verschalung	FEH_C3  1934-37 Am Talkenberg Holzhaus	DH_C  1921/22 Heideweg				MFH_C  1929/30 Markt 8-10		 1938/39 Westflügel Festspielhausgelände		
<b>D</b> 1946-1989 Schutz	FEH_D1  1956-59 Heideweg Putzfassade	FEH_D2  Bj. 1975 H.-Tessenow-Weg										
<b>E</b> 1990-heute Weiterbau	FEH_E  2007 Markt 7				RH_E  1996-98 Am Schulfeld			MFH_E  1998 Am Schulfeld 1				 2002 Atelierhaus

Gebäudetypenmatrix - Freistehendes Einzelhaus\_FEH

Freistehendes Einzelhaus			Energieeffizienzmaßnahmen																		Erneuerbare Energien				Wärmeversorgung				
			Dach			Fassade					Decken			Grundriss		Haustechnik					Solarthermieanlagen		Photovoltaikanlagen		Wärmepumpe	Umstellung Kohle + Öl auf Gas	Nahwärme BHKW		
Baualtersklasse			Zwischen- und Untersparrendämmung	Aufsparrendämmung	Aufsparrendämmung bei neuem Dachstuhl	WDVS Straßenansicht	WDVS Hofansicht	Dämmputz	Innen-dämmung	wärmedämmende Fenster und Türen	Dachgeschossdecke oben	Hausdurchfahrt	Kellerdecke	Fußboden EG	Windfang als Anbau	Zonierung / Ausrichtung Raumordnung	Heizungsanlagenoptimierung	Einsatz Brennwerttechnik	Ersatz Einzelthermen durch Zentralerzeuger	Fußboden- und Deckenheizung	Teilnachrüstung Wandflächenheizung	kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung	Dach	Fassade				Dach	Fassade
B	1908-1917	FEH_B1	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
B	1908-1917	FEH_B2	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
B	1908-1917	FEH_B3	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
C	1918-1945	FEH_C1	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
C	1918-1945	FEH_C2	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
C	1918-1945	FEH_C3	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
D	1946-1989	FEH_D1	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
D	1946-1989	FEH_D_1	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
E	1990-heute	FEH_E1	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre		bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%

Energieeinsparungen nach EnEV

Einspareffekte = spezifische Einsparung je Maßnahme in %

Baudenkmalbedingte Genehmigungswahrscheinlichkeit:

nicht genehmigungsfähig genehmigungsfähig/-frei

keine Relevanz



Quellen:

co2online gGmbH (2012): Energiesparkonto - Modernisierungswirkung

Weiß, Dunkelberg, Institut für ökologische Wirtschaftsforschung, Berlin (2010): Erschließbare Energieeinsparpotenziale im Ein- und Zweifamilienhausbestand

Sächsisches Staatsministerium des Innern (2011): Energetische Sanierung von Baudenkmalen

dieSTEG Stadtentwicklung GmbH

Gebäudetypenmatrix - Doppel- und Reihenhaus\_DH/RH

Doppel- und Reihenhaus			Energieeffizienzmaßnahmen																			Erneuerbare Energien					Wärmeversorgung		
			Dach			Fassade						Decken			Grundriss		Haustechnik							Solarthermieanlagen		Photovoltaikanlagen		Wärme-pumpe	Umstellung Kohle + Öl auf Gas
Baualterklasse			Zwischen- und Untersparren-dämmung	Aufsparren-dämmung	Aufsparren-dämmung bei neuem Dachstuhl	WDVS Straßen-ansicht	WDVS Hofansicht	Dämmputz	Innen-dämmung	wärmedäm-mende Fenster und Türen	Dach-geschoss-decke oben	Haus-durchfahrt	Kellerdecke	Fußboden EG	Windfang	Zonierung / Ausrichtung Raum-anordnung	Heizungsanla-genoptimierun-g	Einsatz Brennwert-technik	Ersatz Einzeltherme-n durch Zentral-erzeuger	Fußboden- und Decken-heizung	Teilnach-rüstung Wandflächen-heizung	kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerück-gewinnung	Dach	Fassade	Dach	Fassade			
B	1908-1917	DH_B	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20 % Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20 % Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10 % Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10 % Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 10%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
B	1908-1917	RH_B1	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20 % Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20 % Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10 % Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10 % Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 10%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
B	1908-1917	RH_B2	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20 % Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20 % Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10 % Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10 % Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 10%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
B	1908-1917	RH_B3	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20 % Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20 % Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10 % Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10 % Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 10%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
C	1918-1945	DH_C	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20 % Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20 % Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10 % Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10 % Amort. ca. 10-20 Jahre		bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 10%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
E	1990-heute	RH_E	5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20 % Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20 % Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10 % Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10 % Amort. ca. 10-20 Jahre	1 bis 3%	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre		bis 15%	bis 10%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%

Energieeinsparungen nach EnEV

Einspareffekte = spezifische Einsparung je Maßnahme in %






Baudenkmalbedingte Genehmigungswahrscheinlichkeit:



Quellen:

- co2online gGmbH (2012): Energiesparkonto - Modernisierungswirkung
- Weiß, Dunkelberg, Institut für ökologische Wirtschaftsforschung, Berlin (2010): Erschließbare Energieeinsparpotenziale im Ein- und Zweifamilienhausbestand
- Sächsisches Staatsministerium des Innern (2011): Energetische Sanierung von Baudenkmalen
- die STEG Stadtentwicklung GmbH

Gebäudetypenmatrix - Mehrfamilienhaus\_MFH

Doppel- und Reihenhaushaus			Energieeffizienzmaßnahmen																		Erneuerbare Energien				Wärmeversorgung				
			Dach			Fassade					Decken			Grundriss		Haustechnik						Solarthermieanlagen		Photovoltaikanlagen		Wärmepumpe	Umstellung Kohle + Öl auf Gas	Nahwärme BHKW	
Baujahrsklasse			Zwischen- und Untersparren-dämmung	Aufsparren-dämmung	Aufsparren-dämmung bei neuem Dachstuhl	WDVS Straßenseite	WDVS Hofseite	Dämmputz	Innen-dämmung	wärmedäm-mende Fenster und Türen	Dach-geschoss-decke oben	Haus-durchfahrt	Kellerdecke	Fußboden EG	Windfang	Zonierung / Ausrichtung Raum-anordnung	Heizungsanla-genoptimierung	Einsatz Brennwert-technik	Ersatz Einzelthermen durch Zentral-erzeuger	Fußboden- und Decken-heizung	Teilnach-rüstung Wandflächen-heizung	kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerück-gewinnung	Dach	Fassade	Dach				Fassade
B	1908-1917		5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	1 bis 3%	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
C	1918-1945		5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	1 bis 3%	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
C	1918-1945		5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	1 bis 3%	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	10 bis 25% Amort. ca. 5-15 Jahre	bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%
E	1990-heute		5 bis 10% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 15% Amort. ca. 10-15 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	5 bis 20% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 5-15 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 5-10 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 15-20 Jahre	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	1 bis 3%	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis zu 5% Amort. ca. 10-20 Jahre	bis 3%	bis 5%	5 bis 15% Amort. ca. 5-10 Jahre	bis zu 10% Amort. ca. 15-20 Jahre		bis 15%	bis 5%	5 bis 10% Amort. ca. 10-20 Jahre	10 bis 25%	10 bis 20%	Amort. ca. 10-20 Jahre	Amort. ca. 15-20 Jahre	bis 5%	10 bis 30%	10 bis 20%

Energieeinsparungen nach EnEV

Einspareffekte = spezifische Einsparung je Maßnahme in %

Baudenkmalbedingte Genehmigungswahrscheinlichkeit:



Quellen:

- co2online gGmbH (2012): Energiesparkonto - Modernisierungswirkung
- Weiß, Dunkelberg, Institut für ökologische Wirtschaftsforschung, Berlin (2010): Erschließbare Energieeinsparpotenziale im Ein- und Zweifamilienhausbestand
- Sächsisches Staatsministerium des Innern (2011): Energetische Sanierung von Baudenkmalen
- dieSTEG Stadtentwicklung GmbH

**Allgemeine Einordnung**

<b>Gebäudetyp</b>	freistehendes Einzelhaus	<b>Kürzel</b>	FEH_B1
-------------------	--------------------------	---------------	--------

**Abbildungen (beispielhaft)**



**Gebäudetyperhebung**

**Häufigkeiten/Querschnitt**

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Baualter</b>	1908-1917	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz
<b>Denkmalschutz</b>	ja	<b>Fenster</b>	Holz
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1-2	<b>Geschossigkeit</b>	1 + Dach
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

**Sanierungsstand in %**

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Fassade</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fenster</b>	

**Energieverbrauch kWh je m² (geschätzt)**

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

**Wärmeversorgung**

	Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
			x		

**Gebäudetybewertung**

**Ist- Situation in %**

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>		X	X	
<b>Energetische Sanierung</b>			X	X

**Anmerkungen**

**Empfehlungen**

**Energieeffizienzmaßnahmen**

Sparren-dämmung	Aufsparren-dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen-dämmung	Thermo-verglasung	Heizungs-anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung		intelligente Gebäudesteuerung
1	4	5	3	3	1	1	2	3	3	3

**Wärmeversorgung Eignung**

<b>Gebäudezustand</b>	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
<b>saniert</b>	5	2	1	5	5
<b>energetisch saniert</b>					

**Erneuerbare Energien**

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	1	1	1	5	5

**Anmerkungen**

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

**Allgemeine Einordnung**

<b>Gebäudetyp</b>	freistehendes Einzelhaus	<b>Kürzel</b>	FEH_B2
-------------------	--------------------------	---------------	--------

**Abbildungen (beispielhaft)**



**Gebäudetyperhebung**

**Häufigkeiten/Querschnitt**

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Satteldach / Walmdach
<b>Baualter</b>	1908-1917	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz
<b>Denkmalschutz</b>	ja	<b>Fenster</b>	Holz
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1-2	<b>Geschossigkeit</b>	1-2 + Dach
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

**Sanierungsstand in %**

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Fassade</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fenster</b>	

**Energieverbrauch kWh je m² (geschätzt)**

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

**Wärmeversorgung**

Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
		x		

**Gebäudetypbewertung**

**Ist- Situation in %**

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>	X	X	X	
<b>Energetische Sanierung</b>			X	X

**Anmerkungen**

**Empfehlungen**

**Energieeffizienzmaßnahmen**

Sparren-dämmung	Aufsparren-dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen-dämmung	Thermo-verglasung	Heizungs-anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung	intelligente Gebäudesteuerung
1	4	5	3	3	1	1	2	3	3

**Wärmeversorgung Eignung**

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	5	5
energetisch saniert					

**Erneuerbare Energien**

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	1	1	1	5	5

**Anmerkungen**

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll



### Allgemeine Einordnung

Gebäudetyp	freistehendes Einzelhaus	Kürzel	FEH_B3
------------	--------------------------	--------	--------

### Abbildungen (beispielhaft)



### Gebäudetyperhebung

#### Häufigkeiten/Querschnitt

%-Anteil am Gebäudebestand		Dachform	Satteldach / Walm- / Krüppelwalmdach
Baualter	1908-1917	Fassadenaufbau	Mauerwerk + Putz / Holzverschalung
Denkmalschutz	ja	Fenster	Holz
Anzahl Wohneinheiten	1-2	Geschossigkeit	1-2 + Dach
Ergänzende Typenbeschreibung			

#### Sanierungsstand in %

Dach		Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %	
Fassade		Fassade	
Fenster		Fenster	

#### Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)

unsaniert		Solaranlagen	vorhanden	Anzahl/Größe
saniert		Photovoltaik	nein	
		Solarthermie	nein	

#### Wärmeversorgung

Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
		x		

### Gebäudetyppbewertung

#### Ist- Situation in %

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
Sanierungszustand	X	X	X	
Energetische Sanierung		X	X	

#### Anmerkungen

### Empfehlungen

#### Energieeffizienzmaßnahmen

Sparren- dämmung	Aufsparren- dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen- dämmung	Thermo- verglasung	Heizungs- anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung	intelligente Gebäudesteuerung
1	4	5	3	3	1	1	2	3	3

#### Wärmeversorgung Eignung

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	5	5
energetisch saniert					

#### Erneuerbare Energien

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	1	1	1	5	5

#### Anmerkungen

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll



### Allgemeine Einordnung

<b>Gebäudetyp</b>	freistehendes Einzelhaus	<b>Kürzel</b>	FEH_C1
-------------------	--------------------------	---------------	--------

### Abbildungen (beispielhaft)



### Gebäudetyperhebung

#### Häufigkeiten/Querschnitt

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Satteldach / Zeltdach
<b>Baualter</b>	1918-1945	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz
<b>Denkmalschutz</b>	ja	<b>Fenster</b>	überwiegend Holz
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1-2	<b>Geschossigkeit</b>	1-2 Geschosse / 1-2 + Dach
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

#### Sanierungsstand in %

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Dach</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fassade</b>	
		<b>Fenster</b>	

#### Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

#### Wärmeversorgung

Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
		x		

### Gebäudetybewertung

#### Ist- Situation in %

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>			X	
<b>Energetische Sanierung</b>			X	X

#### Anmerkungen

### Empfehlungen

#### Energieeffizienzmaßnahmen

Sparren- dämmung	Aufsparren- dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen- dämmung	Thermo- verglasung	Heizungs- anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung		intelligente Gebäudesteuerung
1	5	4	2	4	1	1	1	3	3	2

#### Wärmeversorgung Eignung

<b>Gebäudezustand</b>	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	5	5
energetisch saniert					

#### Erneuerbare Energien

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	1	1	1	5	5

#### Anmerkungen

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

### Allgemeine Einordnung

<b>Gebäudetyp</b>	freistehendes Einzelhaus	<b>Kürzel</b>	FEH_C2
-------------------	--------------------------	---------------	--------

### Abbildungen (beispielhaft)



### Gebäudetyperhebung

#### Häufigkeiten/Querschnitt

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Satteldach / Zelt Dach / Walmdach
<b>Baualter</b>	1918-1945	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz / Holzverschalung
<b>Denkmalschutz</b>	ja	<b>Fenster</b>	Holz
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1-2	<b>Geschossigkeit</b>	1-2 Geschosse / 1-2 Dach
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

#### Sanierungsstand in %

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Fassade</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fenster</b>	

#### Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

#### Wärmeversorgung

	Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
			x		

### Gebäudetyppbewertung

#### Ist- Situation in %

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>		X		
<b>Energetische Sanierung</b>		X	X	X

#### Anmerkungen

### Empfehlungen

#### Energieeffizienzmaßnahmen

Sparren- dämmung	Aufsparren- dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen- dämmung	Thermo- verglasung	Heizungs- anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung		intelligente Gebäudesteuerung
1	5	5	2	5	1	1	1	3	3	2

#### Wärmeversorgung Eignung

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	5	5
energetisch saniert					

#### Erneuerbare Energien

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	1	1	1	5	5

#### Anmerkungen

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

**Allgemeine Einordnung**

<b>Gebäudetyp</b>	freistehendes Einzelhaus	<b>Kürzel</b>	FEH_C3
-------------------	--------------------------	---------------	--------

**Abbildungen (beispielhaft)**



**Gebäudetyperhebung**

**Häufigkeiten/Querschnitt**

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Satteldach / Zelt Dach / Walmdach
<b>Baualter</b>	1918-1945	<b>Fassadenaufbau</b>	Holzbaubauweise
<b>Denkmalschutz</b>	ja	<b>Fenster</b>	Holz
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1-2	<b>Geschossigkeit</b>	1-2 Geschosse / 1-2 + Dach
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

**Sanierungsstand in %**

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Dach</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fassade</b>	
		<b>Fenster</b>	

**Energieverbrauch kWh je m² (geschätzt)**

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

**Wärmeversorgung**

	Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
			x		

**Gebäudetypbewertung**

**Ist- Situation in %**

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>		X		
<b>Energetische Sanierung</b>		X	X	

**Anmerkungen**

**Empfehlungen**

**Energieeffizienzmaßnahmen**

Sparren-dämmung	Aufsparren-dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen-dämmung	Thermo-verglasung	Heizungs-anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung Abluft	Wärmerückgewinnung Abwasser	intelligente Gebäudesteuerung
1	5	5	5	5	1	1	1	3	3	2

**Wärmeversorgung Eignung**

<b>Gebäudezustand</b>	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	5	5
energetisch saniert					

**Erneuerbare Energien**

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	1	1	1	5	5

**Anmerkungen**

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

### Allgemeine Einordnung

<b>Gebäudetyp</b>	freistehendes Einzelhaus	<b>Kürzel</b>	FEH_D1
-------------------	--------------------------	---------------	--------

### Abbildungen (beispielhaft)



### Gebäudetyperhebung

#### Häufigkeiten/Querschnitt

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Baualter</b>	ab 1946	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz
<b>Denkmalschutz</b>	nein	<b>Fenster</b>	Holz / Kunststoff
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1-2	<b>Geschossigkeit</b>	1-2 Geschosse / 1 + Dach
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

#### Sanierungsstand in %

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Dach</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fassade</b>	
		<b>Fenster</b>	

#### Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

#### Wärmeversorgung

Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
		x		

### Gebäudetyppbewertung

#### Ist- Situation in %

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>			X	
<b>Energetische Sanierung</b>			X	X

#### Anmerkungen

### Empfehlungen

#### Energieeffizienzmaßnahmen

Sparren- dämmung	Aufsparren- dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen- dämmung	Thermo- verglasung	Heizungs- anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung		intelligente Gebäudesteuerung
1	5	4	2	5	1	1	1	1	3	1

#### Wärmeversorgung Eignung

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	3	3
energetisch saniert					

#### Erneuerbare Energien

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
1	5	1	5	1	1	1	5	5

#### Anmerkungen

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

**Allgemeine Einordnung**

<b>Gebäudetyp</b>	freistehendes Einzelhaus	<b>Kürzel</b>	FEH_D2
-------------------	--------------------------	---------------	--------

**Abbildungen (beispielhaft)**



**Gebäudetyperhebung**

**Häufigkeiten/Querschnitt**

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Flachdach
<b>Baualter</b>	1975	<b>Fassadenaufbau</b>	Betonfertigteile+Putz
<b>Denkmalschutz</b>	nein	<b>Fenster</b>	Holz / Kunststoff
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1-2	<b>Geschossigkeit</b>	1 Geschoss
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

**Sanierungsstand in %**

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Dach</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fassade</b>	
		<b>Fenster</b>	

**Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)**

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

**Wärmeversorgung**

Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
		x		

**Gebäudetyperbewertung**

**Ist- Situation in %**

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>		X		
<b>Energetische Sanierung</b>		X		

**Anmerkungen**

**Empfehlungen**

**Energieeffizienzmaßnahmen**

Sparren-dämmung	Aufsparren-dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen-dämmung	Thermo-verglasung	Heizungs-anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung Abluft	Abwasser	intelligente Gebäudesteuerung
5	1	1	1	5	1	1	1	1	3	1

**Wärmeversorgung Eignung**

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	1	1
energetisch saniert					

**Erneuerbare Energien**

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
1	5	1	5	1	1	1	5	5

**Anmerkungen**

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

### Allgemeine Einordnung

Gebäudetyp	freistehendes Einzelhaus	Kürzel	FEH_E1
------------	--------------------------	--------	--------

### Abbildungen (beispielhaft)



### Gebäudetyperhebung

#### Häufigkeiten/Querschnitt

%-Anteil am Gebäudebestand		Dachform	Satteldach
Baualter	ab 1990	Fassadenaufbau	Mauerwerk + Putz
Denkmalschutz	nein	Fenster	Holz
Anzahl Wohneinheiten	1-2	Geschossigkeit	1-3 Geschosse
Ergänzende Typenbeschreibung			

#### Sanierungsstand in %

Dach		Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %	
Fassade		Dach	
Fenster		Fassade	
		Fenster	

#### Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)

unsaniert		Solaranlagen	vorhanden	Anzahl/Größe
saniert		Photovoltaik	nein	
		Solarthermie	nein	

#### Wärmeversorgung

	Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
			x		

### Gebäudetypbewertung

#### Ist- Situation in %

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
Sanierungszustand				
Energetische Sanierung				

#### Anmerkungen

### Empfehlungen

#### Energieeffizienzmaßnahmen

Sparren-dämmung	Aufsparren-dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen-dämmung	Thermo-verglasung	Heizungs-anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung		intelligente Gebäudesteuerung
1	5	5	4	3	2	1	3	3	4	2

#### Wärmeversorgung Eignung

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	1	1
energetisch saniert					

#### Erneuerbare Energien

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
2	2	2	2	2	2	2	5	5

#### Anmerkungen

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

**Allgemeine Einordnung**

<b>Gebäudetyp</b>	Doppelhaus	<b>Kürzel</b>	DH_B1
-------------------	------------	---------------	-------

**Abbildungen (beispielhaft)**



**Gebäudetyperberhebung**

**Häufigkeiten/Querschnitt**

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Baualter</b>	1908-1917	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz
<b>Denkmalschutz</b>	ja	<b>Fenster</b>	Holz
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1	<b>Geschossigkeit</b>	1-2 + Dach
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

**Sanierungsstand in %**

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Fassade</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fenster</b>	

**Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)**

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

**Wärmeversorgung**

Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
		x		

**Gebäudetypbewertung**

**Ist- Situation in %**

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>	X	X	X	
<b>Energetische Sanierung</b>		X	X	

**Anmerkungen**

**Empfehlungen**

**Energieeffizienzmaßnahmen**

Sparren- dämmung	Aufsparren- dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen- dämmung	Thermo- verglasung	Heizungs- anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung		intelligente Gebäudesteuerung
1	4	5	3	3	1	1	2	3	3	3

**Wärmeversorgung Eignung**

<b>Gebäudezustand</b>	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	5	5
energetisch saniert					

**Erneuerbare Energien**

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	1	1	1	5	5

**Anmerkungen**

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll



**Allgemeine Einordnung**

<b>Gebäudetyp</b>	Reihenhaus	<b>Kürzel</b>	RH_B1
-------------------	------------	---------------	-------

**Abbildungen (beispielhaft)**



**Gebäudetyperhebung**

**Häufigkeiten/Querschnitt**

<b>%-Anteil am Gebäudebesta</b>		<b>Dachform</b>	Satteldach mit Langgauben
<b>Baualter</b>	1908-1917	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz
<b>Denkmalschutz</b>	ja	<b>Fenster</b>	Holz
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1	<b>Geschossigkeit</b>	1 + Dach
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

**Sanierungsstand in %**

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Dach</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fassade</b>	
		<b>Fenster</b>	

**Energieverbrauch kWh je m² (geschätzt)**

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

**Wärmeversorgung**

Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
		x		

**Gebäudetypbewertung**

<b>Ist- Situation in %</b>	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>	X	X		
<b>Energetische Sanierung</b>		X	X	

**Anmerkungen**

**Empfehlungen**

**Energieeffizienzmaßnahmen**

Sparren-dämmung	Aufsparren-dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen-dämmung	Thermo-verglasung	Heizungs-anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung Abluft	Wärmerückgewinnung Abwasser	intelligente Gebäudesteuerung
1	4	5	3	3	1	1	2	3	3	3

**Wärmeversorgung Eignung**

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	5	5
energetisch sanier					

**Erneuerbare Energien**

Photovoltaik Dach	Fassade	Solarthermie Dach	Fassade	Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage Dach	Gelände
5	5	5	5	1	1	1	5	5

**Anmerkungen**

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

### Allgemeine Einordnung

Gebäudetyp	Reihenhaus	Kürzel	RH_B2
------------	------------	--------	-------

### Abbildungen (beispielhaft)



### Gebäudetyperhebung

#### Häufigkeiten/Querschnitt

%-Anteil am Gebäudebestand		Dachform	Satteldach / z. T. Zwerchgiebel
Baualter	1908-1917	Fassadenaufbau	Mauerwerk + Putz / Holzverschalung
Denkmalschutz	ja	Fenster	Holz
Anzahl Wohneinheiten	1	Geschossigkeit	1-2 + Dach
Ergänzende Typenbeschreibung			

#### Sanierungsstand in %

Dach		Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %	
Fassade		Fassade	
Fenster		Fenster	

#### Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)

unsaniert		Solaranlagen	vorhanden	Anzahl/Größe
saniert		Photovoltaik	nein	
		Solarthermie	nein	

#### Wärmeversorgung

	Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
			x		

### Gebäudetyppbewertung

#### Ist- Situation in %

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
Sanierungszustand	X	X		
Energetische Sanierung		X	X	

#### Anmerkungen

### Empfehlungen

#### Energieeffizienzmaßnahmen

Sparren-dämmung	Aufsparren-dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen-dämmung	Thermo-verglasung	Heizungs-anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung	intelligente Gebäudesteuerung
1	4	5	3	3	1	1	2	3	3

#### Wärmeversorgung Eignung

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	5	5
energetisch saniert					

#### Erneuerbare Energien

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	1	1	1	5	5

#### Anmerkungen

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

**Allgemeine Einordnung**

<b>Gebäudetyp</b>	Reihenhaus	<b>Kürzel</b>	RH_B3
-------------------	------------	---------------	-------

**Abbildungen (beispielhaft)**



**Gebäudetyperhebung**

**Häufigkeiten/Querschnitt**

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Baualter</b>	1908-1917	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz / Holzverschalung
<b>Denkmalschutz</b>	ja	<b>Fenster</b>	Holz
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1	<b>Geschossigkeit</b>	1-2 + Dach
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

**Sanierungsstand in %**

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Fassade</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fenster</b>	

**Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)**

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

**Wärmeversorgung**

	Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
			x		

**Gebäudetyppbewertung**

**Ist- Situation in %**

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>	X	X		
<b>Energetische Sanierung</b>		X	X	

**Anmerkungen**

**Empfehlungen**

**Energieeffizienzmaßnahmen**

Sparren-dämmung	Aufsparren-dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen-dämmung	Thermo-verglasung	Heizungs-anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung		intelligente Gebäudesteuerung
1	4	5	3	3	1	1	2	3	3	3

**Wärmeversorgung Eignung**

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	5	5
energetisch saniert					

**Erneuerbare Energien**

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	1	1	1	5	5

**Anmerkungen**

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

### Allgemeine Einordnung

<b>Gebäudetyp</b>	Doppelhaus	<b>Kürzel</b>	DH_C1
-------------------	------------	---------------	-------

### Abbildungen (beispielhaft)



### Gebäudetyperhebung

#### Häufigkeiten/Querschnitt

%-Anteil am Gebäudebestand		Dachform	Sattel- / Walmdach
Baualter	1918-1945	Fassadenaufbau	Mauerwerk + Putz / Holzverschalung
Denkmalschutz	ja	Fenster	Holz
Anzahl Wohneinheiten	1	Geschossigkeit	1 Geschoss
Ergänzende Typenbeschreibung			

#### Sanierungsstand in %

Dach		Dach	
Fassade		Fassade	
Fenster		Fenster	

#### Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %

#### Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)

unsaniert		Solaranlagen	vorhanden	Anzahl/Größe
saniert		Photovoltaik	nein	
		Solarthermie	nein	

#### Wärmeversorgung

Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
		x		

### Gebäudetyppbewertung

#### Ist- Situation in %

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
Sanierungszustand	X	X		
Energetische Sanierung		X	X	

#### Anmerkungen

### Empfehlungen

#### Energieeffizienzmaßnahmen

Sparren- dämmung	Aufsparren- dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen- dämmung	Thermo- verglasung	Heizungs- anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung Abluft	Abwasser	intelligente Gebäudesteuerung
1	5	4	2	5	1	1	1	1	3	1

#### Wärmeversorgung Eignung

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	5	5
energetisch saniert					

#### Erneuerbare Energien

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	1	1	1	5	5

#### Anmerkungen

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

**Allgemeine Einordnung**

<b>Gebäudetyp</b>	Reihenhaus	<b>Kürzel</b>	RH_E1
-------------------	------------	---------------	-------

**Abbildungen (beispielhaft)**



**Gebäudetyperhebung**

**Häufigkeiten/Querschnitt**

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Baualter</b>	ab 1990	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz
<b>Denkmalschutz</b>	nein	<b>Fenster</b>	Holz / Kunststoff
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1	<b>Geschossigkeit</b>	2 + Dach
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

**Sanierungsstand in %**

<b>Dach</b>	
<b>Fassade</b>	
<b>Fenster</b>	

**Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %**

<b>Dach</b>	
<b>Fassade</b>	
<b>Fenster</b>	

**Energieverbrauch kWh je m² (geschätzt)**

<b>unsaniert</b>	
<b>saniert</b>	

**Solaranlagen** vorhanden Anzahl/Größe

<b>Photovoltaik</b>	nein	
<b>Solarthermie</b>	nein	

**Wärmeversorgung**

Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
		x		

**Gebäudetypbewertung**

**Ist- Situation in %**

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>				
<b>Energetische Sanierung</b>				

**Anmerkungen**

**Empfehlungen**

**Energieeffizienzmaßnahmen**

Sparren-dämmung	Aufsparren-dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen-dämmung	Thermo-verglasung	Heizungs-anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung Abluft	Abwasser	intelligente Gebäudesteuerung
1	5	5	4	3	2	1	3	3	4	2

**Wärmeversorgung Eignung**

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	1	1	2	2
energetisch saniert					

**Erneuerbare Energien**

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
2	3	2	3	1	1	1	5	5

**Anmerkungen**

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

### Allgemeine Einordnung

<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Kürzel</b>	MFH_B1
-------------------	------------------	---------------	--------

### Abbildungen (beispielhaft)



### Gebäudetyperberhebung

#### Häufigkeiten/Querschnitt

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Baualter</b>	1908-1917	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz
<b>Denkmalschutz</b>	ja	<b>Fenster</b>	Holz
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	10	<b>Geschossigkeit</b>	2 + Dach
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

#### Sanierungsstand in %

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Dach</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fassade</b>	
		<b>Fenster</b>	

#### Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

#### Wärmeversorgung

	Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
			x		

### Gebäudetypbewertung

#### Ist- Situation in %

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>	X	X		
<b>Energetische Sanierung</b>		X	X	

#### Anmerkungen

### Empfehlungen

#### Energieeffizienzmaßnahmen

Sparren- dämmung	Aufsparren- dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen- dämmung	Thermo- verglasung	Heizungs- anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung		intelligente Gebäudesteuerung
1	4	5	3	3	1	1	2	3	3	3

#### Wärmeversorgung Eignung

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	3	1	5	5
energetisch saniert					

#### Erneuerbare Energien

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	4	3	3	5	5

#### Anmerkungen

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

### Allgemeine Einordnung

<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Strukturgebiet</b>	MFH_C1
-------------------	------------------	-----------------------	--------

### Abbildungen (beispielhaft)



### Gebäudetyperhebung

#### Häufigkeiten/Querschnitt

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Sattel- / Walmdach
<b>Baualter</b>	1918-1945	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz
<b>Denkmalschutz</b>	ja	<b>Fenster</b>	Holz
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	10	<b>Geschossigkeit</b>	3 + Dach
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

#### Sanierungsstand in %

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Dach</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fassade</b>	
		<b>Fenster</b>	

#### Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

#### Wärmeversorgung

	Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
			x		

### Gebäudetyppbewertung

#### Ist- Situation in %

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>	X	X		
<b>Energetische Sanierung</b>		X	X	

#### Anmerkungen

### Empfehlungen

#### Energieeffizienzmaßnahmen

Sparren- dämmung	Aufsparren- dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen- dämmung	Thermo- verglasung	Heizungs- anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung Abluft	Abwasser	intelligente Gebäudesteuerung
1	5	4	2	5	1	1	1	1	3	1

#### Wärmeversorgung Eignung

Gebäudezustand	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	3	1	5	5
energetisch saniert					

#### Erneuerbare Energien

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	3	2	2	5	5

#### Anmerkungen

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll



### Allgemeine Einordnung

<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Kürzel</b>	MFH_C2
-------------------	------------------	---------------	--------

### Abbildungen (beispielhaft)



### Gebäudetyperhebung

#### Häufigkeiten/Querschnitt

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Sattel- / Walmdach
<b>Baualter</b>	1918-1945	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz
<b>Denkmalschutz</b>	ja	<b>Fenster</b>	Holz
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	4	<b>Geschossigkeit</b>	2
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

#### Sanierungsstand in %

<b>Dach</b>		<b>Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Dach</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fassade</b>	
		<b>Fenster</b>	

#### Energieverbrauch kWh je m<sup>2</sup> (geschätzt)

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

#### Wärmeversorgung

	Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
			x		

### Gebäudetyppbewertung

#### Ist- Situation in %

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>	X	X		
<b>Energetische Sanierung</b>		X	X	

#### Anmerkungen

### Empfehlungen

#### Energieeffizienzmaßnahmen

Sparren- dämmung	Aufsparren- dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen- dämmung	Thermo- verglasung	Heizungs- anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung Abluft	Abwasser	intelligente Gebäudesteuerung
1	5	4	2	5	1	1	1	2	3	1

#### Wärmeversorgung Eignung

<b>Gebäudezustand</b>	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	2	1	5	5
energetisch saniert					

#### Erneuerbare Energien

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
5	5	5	5	3	2	2	5	5

#### Anmerkungen

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

**Allgemeine Einordnung**

<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Kürzel</b>	MFH_E1
-------------------	------------------	---------------	--------

**Abbildungen (beispielhaft)**



**Gebäudetyperhebung**

**Häufigkeiten/Querschnitt**

<b>%-Anteil am Gebäudebestand</b>		<b>Dachform</b>	Pultdach
<b>Baualter</b>	ab 1990	<b>Fassadenaufbau</b>	Mauerwerk + Putz
<b>Denkmalschutz</b>	nein	<b>Fenster</b>	Holz / Kunststoff
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	10	<b>Geschossigkeit</b>	3
<b>Ergänzende Typenbeschreibung</b>			

**Sanierungsstand in %**

<b>Dach</b>		<b>Dach</b>	
<b>Fassade</b>		<b>Fassade</b>	
<b>Fenster</b>		<b>Fenster</b>	

**Energetische Maßnahmen gemäß EnEV 2009 in %**

**Energieverbrauch kWh je m² (geschätzt)**

<b>unsaniert</b>		<b>Solaranlagen</b>	vorhanden	Anzahl/Größe
<b>saniert</b>		<b>Photovoltaik</b>	nein	
		<b>Solarthermie</b>	nein	

**Wärmeversorgung**

	Fernwärme	Nahwärme	Gas	Öl	Sonstiges
			x		

**Gebäudetypbewertung**

**Ist- Situation in %**

	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht
<b>Sanierungszustand</b>				
<b>Energetische Sanierung</b>				

**Anmerkungen**

**Empfehlungen**

**Energieeffizienzmaßnahmen**

Sparren-dämmung	Aufsparren-dämmung	WDVS	Dämmputz	Innen-dämmung	Thermo-verglasung	Heizungs-anlage	automat. Lüftung	Wärmerückgewinnung Abluft	Abwasser	intelligente Gebäudesteuerung
1	5	5	4	3	2	1	3	3	4	2

**Wärmeversorgung Eignung**

<b>Gebäudezustand</b>	Fernwärme	Nahwärme BHKW	Gas	Gas + Solarthermie	Strom (dezentral)
saniert	5	1	1	2	2
energetisch saniert					

**Erneuerbare Energien**

Photovoltaik		Solarthermie		Pellet/Holz	Wärmepumpe	Geothermie	Kleinwindkraftanlage	
Dach	Fassade	Dach	Fassade				Dach	Gelände
2	3	2	3	1	1	1	5	5

**Anmerkungen**

Eignung: 1 - sehr sinnvoll, 2 - sinnvoll, 3 - möglich, 4 eingeschränkt, 5 - nicht sinnvoll

## Übersicht Förderprogramme (Auswahl)

<b>BMVBS – Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung</b>
<b>Bund-Länder-Programme der Städtebauförderung</b>
<p>Unterstützung der städtebaulichen Sanierung und Entwicklung in Programmen der Städtebauförderung mit spezifischer Schwerpunktsetzung: programmbezogene Fördermittel sowohl für integrierte Konzepte als auch für konkrete Maßnahmen</p> <p><a href="http://www.staedtebaufoerderung.info">www.staedtebaufoerderung.info</a></p>
<b>Nationaler Radverkehrsplan</b>
<p>Förderung nicht investiver Maßnahmen zum Radverkehr, u. a. öffentlichkeitswirksame Maßnahmen und Kampagnen, Forschungsvorhaben, Aufklärungsmaßnahmen, Fort- und Weiterbildungsangebote, Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit und Förderung des Dialogs und der Information in allen Bereichen, die durch das Fahrradfahren positiv beeinflusst werden</p> <p><a href="http://www.nationaler-radverkehrsplan.de">www.nationaler-radverkehrsplan.de</a></p>
<b>Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (GVFG)</b>
<p>Bundesprogramm zur Förderung von großen ÖPNV-Investitionsvorhaben zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse der Gemeinden mit zuwendungsfähigen Kosten von über 50 Mio. Euro. Für kleinere Projekte bzw. als Ergänzung zu Förderungen des Bundesprogramms bieten die einzelnen Bundesländer Förderprogramme für ÖPNV-Investitionen und kommunale Straßenprojekte. Die Investitionsförderung auf Bundes- und Länderebene ist derzeit befristet bis Ende 2019.</p> <p><a href="http://www.bmvbs.de">www.bmvbs.de</a></p>
<b>BMVBS – finanzierte Programme der KfW Bankengruppe</b>
<b>Energieeffizient Sanieren</b>
<p>Programmnummern 151, 152, 157, 218 und 219 zur energieeffizienten Sanierung von Wohngebäuden und Gebäuden der kommunalen und sozialen Infrastruktur, Beraterhonorare für einen Sachverständigen und Fördermittel für die Sanierung, Programmnummer 430 für Privatpersonen und 431 für die Baubegleitung. Höhe der Förderung differenziert nach KfW-Effizienzhaus 115, 100, 85, 70, 55 sowie KfW-Effizienzhaus Denkmal für Baudenkmale und sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz</p>
<b>KfW-Effizienzhaus Denkmal</b>
<p>Programm zur Sanierung von Denkmalen und besonders erhaltenswerter Bausubstanz</p>
<b>Energieeffizient Bauen</b>
<p>Programm 153, Darlehensförderung für Kommunen, kommunale Unternehmen, Wohnungsgesellschaften und andere Bauherren und Käufer (Selbstnutzer und Vermieter) sowie Contracting-Geber von energieeffizienten Wohnungsneubauten als KfW-Effizienzhaus 70, 55, 40 oder Passivhaus.</p>

### **Energetische Stadtsanierung – Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanager**

Programm 432 mit Zuschüssen für Kommunen, Stadtwerke, Wohnungsgesellschaften, Wohnungseigentümer, Eigentümerstandortgemeinschaften für integrierte Quartierskonzepte im Bestand sowie Sanierungsmanager, die Quartierskonzepte umsetzen. Antragstellerin ist die jeweilige Kommune.

### **Energetische Stadtsanierung – Energieeffiziente Quartiersversorgung**

Programme 201 und 202, Fördermittel für Kommunen (201) und kommunale Unternehmen (202) bei Neubau und Erweiterung von KWK-Anlagen (Kraft-Wärme-Kopplung) und Anlagen zur Nutzung industrieller Abwärme, Neu- und Ausbau dezentraler Wärmespeicher und Wärmenetze.

### **BMU – Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit**

#### **Richtlinie zur Förderung von Klimaschutzprojekten in sozialen, kulturellen und öffentlichen Einrichtungen im Rahmen der Klimaschutzinitiative (Kommunalrichtlinie)**

Förderung von Klimaschutzkonzepten und Klimaschutz-Teilkonzepten, Umsetzung von Konzepten und Teilkonzepten (Stelle für das Klimaschutzmanagement, Anschlussvorhaben, Durchführung einer ausgewählten Maßnahme, Klimaschutzmanagement in Schulen und Kitas), Beratungsleistungen sowie investive Maßnahmen, die zu einer CO<sub>2</sub>-Minderung führen (Klimaschutztechnologien bei der Stromnutzung, Nachhaltige Mobilität, Reduzierung von Treibhausgasemissionen bei stillgelegten Siedlungsabfalldeponien). Mittelvergabe über den Projektträger Jülich (PTJ).

[www.bmu-klimaschutzinitiative.de](http://www.bmu-klimaschutzinitiative.de)

#### **Impulsprogramm für Mini-KWK-Anlagen**

Investitionszuschüsse für Mini-Blockheizkraftwerke im Gebäudebestand für Kommunen, Verbraucher (private Haushalte) und die Wirtschaft. Mittelvergabe über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA).

[www.bmu-klimaschutzinitiative.de](http://www.bmu-klimaschutzinitiative.de)

[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

#### **Marktanreizprogramm Erneuerbare Energien**

Förderung von Maßnahmen, wie die Errichtung und Erweiterung von Solarkollektoranlagen, Biomasseanlagen, emissionsarmen Scheitholzvergaserkesseln, effizienten Wärmepumpen und die Vornahme von Visualisierungsmaßnahmen durch Privatpersonen, kleine und mittlere Unternehmen, Freiberufler und Kommunen. Mittelvergabe über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle, für Großvorhaben über die KfW.

[www.bmu-klimaschutzinitiative.de](http://www.bmu-klimaschutzinitiative.de)

[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

## BAFA – Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

### Energieberatung in Wohngebäuden vor Ort (Vor-Ort-Beratung)

Förderung der Energieberatung durch Ingenieure und Architekten mit entsprechender Qualifikation in Wohngebäuden vor Ort nach der Richtlinie des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie über die Förderung der Energieberatung in Wohngebäuden vor Ort. Antragsberechtigt sind Besitzer von Gebäuden, die zu mehr als 50 % für das Wohnen genutzt werden, sowie Mieter oder Pächter mit schriftlicher Erlaubnis des Eigentümers.

[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

## KfW Bankengruppe

### Investitionskredit für Kommunen (IKK) Kommunale Energieversorgung

Programme 203 (für Kommunen) und 204 (für kommunale Unternehmen) zur Förderung von Stromspeichern und weiteren Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz von leistungsfähigen Verteilernetzen der kommunalen Infrastruktur durch kommunale Gebietskörperschaften, rechtlich unselbständige Eigenbetriebe von kommunalen Gebietskörperschaften und Gemeindeverbände.

### Energieeffiziente Straßenbeleuchtung

Programm 215 für Kommunen und 216 für kommunale Unternehmen zur Förderung investiver Maßnahmen für energieeffiziente kommunale Stadtbeleuchtung einschließlich Planungs- und Beratungskosten für Bestandsanalyse, Umsetzungskonzept und Sachverständigen

### Erneuerbare Energien

Programme 270, 271, 272, 274, 281 282, differenziert nach Programmteil Standard (Förderung von Maßnahmen zur Erzeugung von Strom bzw. Strom und Wärme in Kraft-Wärme-Kopplung für Unternehmen) und Premium (Förderung größerer Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien für u. a. Kommunen, kommunale Gebietskörperschaften, rechtlich unselbständige kommunale Betriebe und kommunale Zweckverbände).

### Barrierearme Stadt

Programmnummer 234 für kommunale Gebietskörperschaften, rechtlich unselbständige Eigenbetriebe von kommunalen Gebietskörperschaften und Gemeindeverbände (z. B. kommunale Zweckverbände) zur Förderung von Investitionen zur barrierefreien bzw. -armen Umgestaltung der kommunalen und sozialen Infrastruktur, u. a. Maßnahmen an bestehenden Verkehrsanlagen und im öffentlichen Raum.

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

## Typische Pflanzenarten in der Gartenstadt Hellerau

Anregungen der Landschaftsarchitekten May (2007)

Ort / Bepflanzung	Pflanzenarten
Straßen und Plätze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Linde, lockerer Kastenschnitt</li> <li>- Ahorn, bevorzugt Kugelahorn</li> <li>- Kastanie, akzentuierte Wirkung, z.B. am Cafe Hellerau</li> </ul>
Hecken	<p>meist geschnitten in den kleinen Siedlungsgärten als räumliche Fassung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maulbeeren (Seidenraupenzucht)</li> <li>- Hainbuche</li> <li>- Forsythe</li> <li>- Liguster</li> <li>- Weißdorn</li> </ul>
Gehölze	<p>in Siedlungsgärten, meist pro Gärten drei junge Obstbäume</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apfel</li> <li>- Birne</li> <li>- Aprikose</li> <li>- Kirsche</li> <li>- Pfirsich</li> </ul> <p>Teile der Gärten meist als Nutzgarten bepflanzt, mit Obst- und Beerensträuchern</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Johannisbeersträucher</li> <li>- Stachelbeersträucher</li> <li>- Kräuter</li> <li>- Gemüse</li> <li>- Erdbeeren</li> <li>- Himbeeren</li> <li>- Brombeeren</li> </ul>
Klettergehölze	<p>zur Begrünung der Hauswände, hier auch als direkter Aufruf an die Hellerauer 1914 „Bepflanzt die Hauswände“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wilder Wein, Selbstklimmer</li> <li>- Clematis-Arten</li> <li>- Kletterefeu</li> <li>- Pfeifenwinde</li> <li>- Geißblatt, Blauregen</li> </ul>

<b>Spalierobst</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Schattenmorellen</li><li>- einige spezielle Apfel- und Birnensorten</li><li>- Wein</li><li>- Edelreben</li></ul>
<b>Sträucher</b>	meist mit Blütenflor <ul style="list-style-type: none"><li>- Flieder</li><li>- Schneeball</li><li>- Ginster</li><li>- Blutjohannisbeere</li><li>- Buxbaum</li><li>- Spierstrauch</li><li>- Holunder</li><li>- Pfeiffenstrauch</li></ul>
<b>Staudenrabatten</b>	mit Dauerstauden und auch einjährigen Sommerblumen <ul style="list-style-type: none"><li>- Rittersporn</li><li>- Malerblume</li><li>- Klatschmohn</li><li>- Margeriten</li><li>- Schwertlilien</li><li>- Pfingstrosen</li><li>- Akelei</li><li>- Primeln</li><li>- Glockenblumen</li><li>- Herbstastern</li><li>- Sonnenbraut</li><li>- Kaisernelken</li><li>- Kornblumen</li><li>- Kokardenblume...</li></ul>

Dies ist ein kleiner Auszug aus der Vielfalt an Pflanzen, die damals verwendet wurden.