



Landeshauptstadt Dresden · Postfach 12 00 20 · 01001 Dresden

**Landeshauptstadt  
Dresden**

Die Oberbürgermeisterin

Ihr Zeichen | Unser Zeichen | Es informiert Sie | Sitz | Telefon | E-Mail | Datum

## Einwohneranfrage EWA0001/14 81. Grundschule

Ihre Anfrage zur Einwohnerfragestunde beantworte ich wie folgt:

### 1. Welche Gründe gibt es für den Bauverzug?

Der ursprüngliche Bauablaufplan der Baumaßnahme sah ein Bauende für die Schule im Juli 2014 vor, wobei für den Rohbau der Fertigstellungstermin im November 2013 lag. Alle weiteren Arbeiten waren genau darauf abgestimmt, einschließlich einer wetterbedingten Winterpause. Die beauftragte Rohbaufirma, die im März 2013 ihre Tätigkeit aufnahm, legte einen eigenen Terminplan mit Fertigstellung des Rohbaus im November 2013 vor. Die Arbeiten verliefen bis zum September 2013 planmäßig. Die Baustelle war ausreichend besetzt und es wurde durchgängig gearbeitet.

Ab Oktober 2013 verliefen die Arbeiten der Firma zunehmend schleppend. Es bestand die Vermutung, dass die Firma ihre Technologie falsch kalkuliert hatte. Außerdem wurde für die Betonarbeiten zu wenig Schalmaterial eingesetzt.

Trotz mehrmaliger Aufforderungen gab es keine spürbare Beschleunigung der Arbeiten. Aufgrund des fortgeschrittenen Bautenstandes und der angespannten Terminalsituation wurden keine härteren Sanktionen, wie zum Beispiel Kündigung und Neuvergabe der Leistungen, ergriffen. Tatsächlich wurde der Rohbau erst Anfang März 2014 fertig, obwohl es keine wetterbedingte Unterbrechung gab. Damit war der gesamte Ablauf gestört, was zur Verzögerung des Fertigstellungstermins führte.

Ostsächsische Sparkasse Dresden  
IBAN: DE58 8505 0300 3159 0000 00  
BIC: OSDDDE81XXX  
Konto 3 159 000 000  
BLZ 850 503 00

SEB Bank  
IBAN: DE 62 8601 0111 1414 0000 00  
BIC: ESSEDE5F860

Deutsche Bank  
IBAN: DE 81 8707 0000 0527 7777 00  
BIC: DEUTDE8CXXX  
Postbank  
IBAN: DE 77 8601 0090 0001 0359 03  
BIC: PBNKDEFF  
Commerzbank  
IBAN: DE 76 8504 0000 0112 0740 00  
BIC: COBADEFFXXX

Dr.-Külz-Ring 19 · 01067 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 20 00  
Telefax (03 51) 4 88 20 05  
E-Mails: oberbuergemeisterin@dresden.de  
stadtverwaltung@dresden.de-mail.de  
www.dresden.de

Für Menschen mit Behinderung:  
Parkplatz, Aufzug, WC

Sie erreichen uns über die Haltestellen:  
Prager Str. und Pirnaischer Platz  
Öffnungszeiten:  
Mo-Do 9-18 Uhr  
Fr 9-15 Uhr  
Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente.  
Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer  
Signatur können über ein Formular unter  
<http://www.dresden.de/kontakt> eingereicht werden.

Im Verlauf der Baumaßnahme zeigte sich auch, dass das beauftragte Planungsbüro die technologischen Abläufe falsch einschätzte. Auf kritische Nachfragen wurde jedoch vom Büro die Machbarkeit des technologischen Ablaufs bestätigt. Ein besonderes Problem waren die beengten Platzverhältnisse, die bei der Planung der technologischen Abläufe nur ungenügend beachtet wurden. Die Hauptursache für die Verzögerung blieb jedoch die um 4 Monate verspätete Fertigstellung des Rohbaus.

**2. Wer hat den Bauablauf 81. Grundschule, Erweiterungsbau, Turnhalle, Außengelände, Schulhof geplant?**

Der koordinierte Bauablaufplan wurde durch ein vertraglich gebundenes Planungs- und Architektenbüro, welches nach Vergabe der Leistung durch den Ausschuss für Wirtschaftsförderung beauftragt wurde, erstellt.

**3. Wer wird für die Nichteinhaltung des Fertigstellungstermins zur Rechenschaft gezogen?**

Da sich der Vorgang noch in der rechtlichen Prüfung befindet, kann ich mich aus datenschutzrechtlichen Gründen hierzu nicht äußern.

**4. Wie hoch sind die tatsächlichen Kosten, wie hoch ist die Differenz zum Kostenvoranschlag?**

Die Gesamtkosten werden zurzeit mit 7.151.000 EUR prognostiziert. Die Differenz zum Kostenvoranschlag in Höhe von 6.305.000 EUR beträgt damit 846.000 EUR.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Helma Orosz