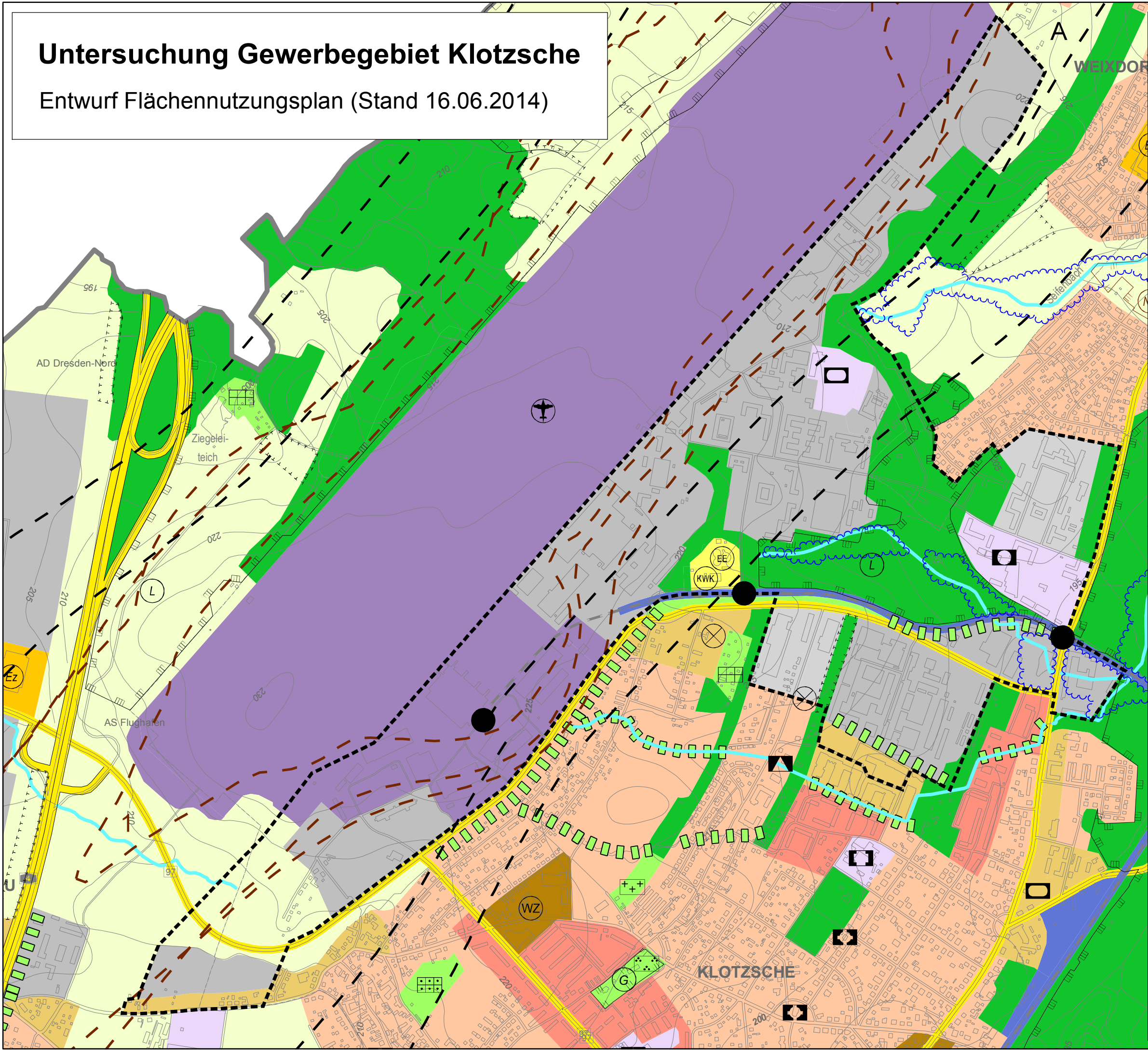


# Untersuchung Gewerbegebiet Klotzsche

Entwurf Flächennutzungsplan (Stand 16.06.2014)



## Legende

- Bauflächen**
- Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte
  - Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte
  - Gemischte Baufläche
  - Gemischte Baufläche mit Kerngebietsfunktion
  - Zweckbestimmung für Bauflächen mit Kerngebietsfunktion
  - (WZ) Wohnnahes Zentrum
  - Gewerbliche Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche mit geringem Störungsgrad
  - Sonderbaufläche
  - Zweckbestimmung für Sonderbauflächen
  - (Ez) Großflächiger Einzelhandel
- Gemeinbedarfsausstattung**
- Gemeinbedarfsfläche
  - Zweckbestimmung für Gemeinbedarfsausstattung
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule, Bildungseinrichtung
  - Konfessionelle Einrichtung
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtung
  - Sportlichen Zwecken dienende Anlage
- Verkehrsflächen**
- Bundesautobahn und Nebenanlagen
  - Hauptverkehrszug Straße
  - Hauptverkehrszug Bahnanlage einschließlich Bahnhof und Haltepunkt
  - Hauptverkehrszug ober- und unterirdische Bahnanlage (Option)
  - Verkehrsfläche Flughafen
- Flächen für Ver- und Entsorgung**
- Fläche für Ver- und Entsorgung
  - Zweckbestimmung für Ver- und Entsorgung
  - (EE) Erneuerbare Energien
  - (KWK) Kraft Wärme Kopplung
- Grün- und Freiflächen**
- Grünfläche
  - Zweckbestimmung für Grün- und Freiflächen
  - Friedhof
  - Parkanlage
  - Dauerkleingarten
  - Sonstiger Garten
  - Grünvernetzung
  - Wasserfläche, Fließgewässer
- Flächen für Landwirtschaft und Wald**
- Wald und Flurgehölze
  - Fläche für die Landwirtschaft
- Sonstige Darstellungen**
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke**
- Überschwemmungsgebiet
  - Vogelschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturdenkmal, geplant
  - Lärmschutzbereich nach Fluglärmschutzgesetz: Tag-Schutzzone 1, 2; Nacht-Schutzzone N
  - Siedlungsbeschränkungsbereich nach Regionalplan
  - Bereich mit erhöhter Fluglärmbelastung nach Regionalplan
  - Erhebliche Bodenbelastung (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
  - Gebietsgrenze
- Stadtplanungsamt  
Abt. Stadtentwicklungsplanung  
Dezember 2014  
M 1 : 11.500