

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (SB/085/2014)

Sitzung am: 16.06.2014

Beschluss zu: V1829/12

Gegenstand:

Entwurf zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beauftragt die Oberbürgermeisterin zu prüfen, welche Wohnbauflächen geringerer Dichte für die Einstufung als Wohnbaufläche mit hoher Dichte in Frage kommen. Das Prüfergebnis ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau bis zum 30. November 2014 zum Beschluss vorzulegen.

Abstimmung: Ja 11/Nein 0/Enthaltung 0 Zustimmung

2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beauftragt die Oberbürgermeisterin zu prüfen, wie sich die Nutzungsstruktur und Nutzungsintensität im Gewerbegebiet Klotzsche gegenwärtig darstellen und welche Entwicklungspotenziale für Gewerbenutzungen sich daraus ergeben. Das Prüfergebnis ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau bis zum 30. November 2014 vorzulegen.

Abstimmung: Ja 11/Nein 0/Enthaltung 0 Zustimmung

3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beauftragt die Oberbürgermeisterin, im Hauptplan das Symbol "Fläche für gartenbauliche Erzeugung" im Bereich Kaditz westlich der Anschlussstelle Dresden-Neustadt der BAB 4 zu streichen.

Abstimmung: Ja 6/Nein 5/Enthaltung 0 Zustimmung

4. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt die Vorschläge der Verwaltung zu den Anregungen der Ortsämter und Ortschaften gemäß Liste A vom 17. Februar/24. April 2014, des Kleingartenbeirats und des Ausschusses für Wirtschaftsförderung gemäß Liste B vom 17. Februar 2014 sowie zu den Vorschlägen der Verwaltung der Verwaltung zur Anpassung des Hauptplans an die Rechts- und Sachlage gemäß Liste C vom 17. Februar 2014 (Anlage zur Beschlussausfertigung).

5. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beauftragt die Oberbürgermeisterin, die unter 3. und 4. beschlossenen Planänderungen vor Durchführung der öffentlichen Auslegung einzuarbeiten.

6. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt die Abwägung über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend den Anlagen 3a und 3b (mit den Änderungen vom 16. Juni 2014 gemäß den Beschlusspunkten 3 und 4).

7. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt den Entwurf zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 31. März 2013, mit den Änderungen vom 16. Juni 2014, gemäß den Beschlusspunkten 3 und 4.

8. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt die Begründung mit Umweltbericht zum Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 31. März 2013, mit den Änderungen vom 16. Juni 2014, gemäß den Beschlusspunkten 3 und 4.

9. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt, den Entwurf des Flächennutzungsplanes nach Einarbeitung der Änderungen gemäß Beschlusspunkt 5 nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von 1 Monat öffentlich auszulegen und gleichzeitig nach § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmung der Punkte 5 - 9: Ja 6/Nein 3/Enthaltungen 2 Zustimmung

Dresden,


Jörn Marx
Vorsitzender

Vorlage V1829/12, Beschlussfassung in Sitzung SB/085/2014, Beschlusspunkt 4

16.06.2014

Vorschläge der Verwaltung zur Anhörung der örtlichen Gremien, zu den Beschlüssen des Kleingartenbeirats und des Ausschusses für Wirtschaftsförderung sowie zur Anpassung des Hauptplans an die Rechts –und Sachlage mit zustimmendem Beschluss

Einreicher	Nr.	Belang/Standort	Bewertung durch Verwaltung	Beschlussgegenstand	Beschluss
Liste A					
OBR Neustadt	(1)	Wohngebiet Am Jägerpark	+	Bewertung Verwaltung	10/0/1
OBR Pieschen	(3)	Alttrachau/Leipziger Straße „Hufewiesen“	-	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OBR Klotzsche	(3)	Hellerberge, Augustusweg	+/-	Bewertung Verwaltung	6/5/0
OBR Klotzsche	(7)	Klotzsche, Am Wasserturm (B-Plan Nr. 37)	+/-	Bewertung Verwaltung	6/5/0
OSR Weixdorf	(2)	Altfriedersdorf	+	Bewertung Verwaltung	6/4/0
OSR Weixdorf	(3)	Altgomlitz	+	Bewertung Verwaltung	10/0/1
OSR Weixdorf	(5)	Marsdorf, Am Erlicht	+	Bewertung Verwaltung	7/4/0
OSR Weixdorf	(6)	Marsdorf, Medinger Straße	+	Bewertung Verwaltung	7/4/0
OSR Weixdorf	(7)	Marsdorfer Flur, nordwestlich der A 4	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OSR Weixdorf	(9)	Weixdorf, Pastor-Roller-Straße	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OSR Langebrück	(1)	Gewerbegebiet Lessingstraße	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OSR Langebrück	(2)	Langebrück, Dresdner Straße	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OSR Schönfeld-Weißig	(1)	Borsberg 1.2, Meixweg West	-	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OSR Schönfeld-Weißig	(4)	Cunnersdorf 2.5, Cunnersdorfer Straße	+	Bewertung Verwaltung	6/5/0
OSR Schönfeld-Weißig	(7)	Eschdorf 4.4, Pirnaer Straße Süd	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OSR Schönfeld-Weißig	(8)	Eschdorf 4.5, Dittersbacher Straße	+	Bewertung Verwaltung	6/5/0
OSR Schönfeld-Weißig	(9)	Eschdorf 4.7, Pirnaer Straße/Kirchberg	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OSR Schönfeld-Weißig	(11)	Gönsdorf 5.1, Schönfelder Landstr. Nordwest	+	Bewertung Verwaltung	8/3/0
OSR Schönfeld-Weißig	(15)	Malschendorf 7.1, Am Spritzenberg	+	Bewertung Verwaltung	10/0/1
OSR Schönfeld-Weißig	(16)	Pappritz 8.1, Am Mieschenhang	+/-	Bewertung Verwaltung	9/0/2
OSR Schönfeld-Weißig	(17)	Pappritz 8.2, Bereich nördlich Fernsehturmstraße	+/-	Bewertung Verwaltung	6/5/0
OSR Schönfeld-Weißig	(20)	Reitzendorf 9.3, Sandweg Ost	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OSR Schönfeld-Weißig	(22)	Rockau 10.1, Rockauer Ring Nordost	+/-	Bewertung Verwaltung	8/3/0
OSR Schönfeld-Weißig	(23)	Rockau 10.2, An der Kucksche Nordost	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OSR Schönfeld-Weißig	(24)	Rockau 10.3, An der Kucksche Südwest	+/-	Bewertung Verwaltung	8/0/3
OSR Schönfeld-Weißig	(25)	Rockau 10.4, Eugen-Dieterich-Str./Helfenberger G.	+/-	Bewertung Verwaltung	8/3/0
OSR Schönfeld-Weißig	(27)	Schönfeld 12.1, Zur Bockmühle	+/-	Bewertung Verwaltung	6/3/2
OSR Schönfeld-Weißig	(28)	Schönfeld 12.3, Am Sägewerk West	+	Bewertung Verwaltung	8/2/1
OSR Schönfeld-Weißig	(35)	Weißig 14.5, Ullersdorfer Landstraße	+/-	Bewertung Verwaltung	6/5/0

Vorlage V1829/12, Beschlussfassung in Sitzung SB/085/2014, Beschlusspunkt 4

16.06.2014

Vorschläge der Verwaltung zur Anhörung der örtlichen Gremien, zu den Beschlüssen des Kleingartenbeirats und des Ausschusses für Wirtschaftsförderung sowie zur Anpassung des Hauptplans an die Rechts –und Sachlage mit zustimmendem Beschluss

Einreicher	Nr.	Belang/Standort	Bewertung durch Verwaltung	Beschlussgegenstand	Beschluss
OSR Schönfeld-Weißig	(39)	Zaschendorf 15.3, Am Waldrand Ost	+/-	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OBR Leuben	(7)	Zschießen, Struppener/Tronitzer Straße	+	Bewertung Verwaltung	6/4/1
OBR Prohlis	-	Einarbeitung Erkenntnisse aus Hochwasser 2013	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OBR Prohlis	(6)	Altlockwitz, Feuerwehrstandort	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OBR Prohlis	(11)	Lockwitz, An der Malte	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OBR Plauen	(1)	Einarbeitung der Anregungen aus Workshop	+/-	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OSR Gompitz	(2)	Roitzsch	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OSR Gompitz	(3)	Unkersdorf	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
OSR Mobschatz	(1)	Merbitz, Erweiterung Gewerbegebiet	+	Bewertung Verwaltung	8/2/1
OSR Mobschatz	-	Umweltbericht FNP	+	Bewertung Verwaltung	10/0/1
Liste B					
Kleingartenbeirat	-	Altlasten	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0
Kleingartenbeirat	-	Kleingartenanlage „Friedenseck“	+	Bewertung Verwaltung)
Kleingartenbeirat	-	Kleingartenersatzflächen Knappestraße u. weitere	+	Bewertung Verwaltung)
Kleingartenbeirat	-	Kleingärten auf Altablagerungen	+	Bewertung Verwaltung)
Ausschuss WF	-	Roßthal, Jochhöh 3	+	Bewertung Verwaltung)
Liste C					
Aktualisierung Hauptplan	4	Flächen z. Schutz, Pflege u. Entwicklung...	+	Bewertung Verwaltung)
Aktualisierung Hauptplan	5	Standorte der Stadtteilfeuerwehren	+	Bewertung Verwaltung)
Aktualisierung Hauptplan	6	Künftige Schulstandorte	+	Bewertung Verwaltung)
Aktualisierung Hauptplan	7	Entfall bisher dargestellter Sportanlagen	+	Bewertung Verwaltung)
Aktualisierung Hauptplan	8	Entfall bisher dargestellter Kirche	+	Bewertung Verwaltung)
Aktualisierung Hauptplan	9	Zschonergrundweg, Siedlerverein „Wolfszug e.V.“	+	Bewertung Verwaltung)
Aktualisierung Hauptplan	10	Meußlitz, Elbhangblick	+	Bewertung Verwaltung)
Aktualisierung Hauptplan	11	Rockau, An der Kucksche Nordost	+	Bewertung Verwaltung) gebündelter Beschluss 11/0/0
Aktualisierung Hauptplan	12	Hellerau, Moritzburger Weg 67/67a	+	Bewertung Verwaltung	8/3/0
Aktualisierung Hauptplan	14	Altstadt I, Postplatz/Marienstraße	+	Bewertung Verwaltung	11/0/0