

Landeshauptstadt Dresden
Die Oberbürgermeisterin



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 5. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau (SB/005/2015)

am Mittwoch, 4. März 2015,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 4, 4. Etage, Raum 13,
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung:

16:00 Uhr

Ende der Sitzung:

22:00 Uhr

Anwesend:

Stellvertretender Vorsitzender

Jörn Marx

Vertretung für Frau Helma Orosz

CDU-Fraktion

Veit Böhm

Ingo Flemming

Lothar Klein

Klaus Rentsch

Gunter Thiele

Fraktion DIE LINKE.

Dr. Kristin Klaudia Kaufmann

Jacqueline Muth

Dr. Martin Schulte-Wissermann

Tilo Wirtz

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Thomas Löser

SPD-Fraktion

Hendrik Stalman-Fischer

Fraktion Alternative für Deutschland

Jörg Urban

FDP/FB-Fraktion

Franz-Josef Fischer

Stellvertretende Mitglieder

Ulrike Caspary

Vincent Drews

Vertretung für Frau Margit Haase

Vertretung für Herrn Albrecht Pallas

Abwesend:

Vorsitzende

Helma Orosz

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Margit Haase

SPD-Fraktion

Albrecht Pallas

Verwaltung:

Frau Maiwald	GB 6
Frau Oser	GB 6
Herr Szuggat	GB 6 Amt 61
Herr Prof. Koettnitz	GB 6 Amt 66
Herr Thiel	GB 7 Amt 67
Frau Töpfer	GB 6 Amt 62
Herr Barth	OAL Neustadt/Altstadt
Frau Steinhof	GB 6 Amt 61
Frau Heckmann	GB 6 Amt 61
Frau Pilarski	GB 6 Amt 61
Herr Braumann	GB 6 Amt 61
Herr Hübener	GB 2 Amt 65
Herr Mann	GB 6 Amt 61
Herr Rentsch	GB 6 Amt 61
Herr Böbst	GB 6 Amt 61

Gäste:

Herr Pidt	Bürger
Hr. Dr. Naumann	Sgp Architekten+Stadtplaner
Frau Krause	Bürgerinitiative Friedrichstadt
Herr Humm	Bürgerinitiative Friedrichstadt
Frau Aurin	Landschaftsarchitekten

Schriftführerin:

Marlene Voigt	Schriftführerin
---------------	-----------------

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- | | | |
|------------|---|----------------------------------|
| 1 | Bebauungsplan Nr. 323, Dresden-Altstadt I Nr. 29, Könneritzstraße/Jahnstraße/Laurinstraße
hier:
1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
3. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens | V0229/14
beschließend |
| 2 | Bebauungsplan Nr. 54 a, Dresden-Altstadt I Nr. 6, Postplatz, Wallstraße (Änderungssatzung)
hier:
1. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes
2. Durchführung eines vereinfachten Verfahrens
3. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens
4. Billigung des Entwurfs zur Bebauungsplanänderung (Änderungssatzung)
5. Billigung der Begründung
6. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes (Änderungssatzung) | V0212/14
beschließend |
| 3 | Bebauungsplan Nr. 326, Dresden-Altstadt I Nr. 30, Neumarkt Quartier VIII
hier:
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan | V0192/14
beschließend |
| 4 | Bebauungsplan Nr. 66, Dresden-Cotta Nr. 1, Rathaus Cotta
hier:
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan | V0124/14
beschließend |
| 5 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6006, Dresden-Cotta, Am Frosch
hier:
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan | V0123/14
beschließend |
| 6 | Straßenzustandsbericht | A0693/13
beschließend |
| 7 | Informationen/Sonstiges | |
| 7.1 | Bericht zum überarbeiteten Verkehrsentwicklungsplan | |

Nicht öffentlich

8	NEUES RATHAUS DRESDEN, Varianten zur Fortsetzung der Sanierung	V2995/14 beratend
9	Zweite Fortschreibung Spielplatzentwicklungskonzeption	V0120/14 beratend
10	Bauvorhaben "Berthold-Haupt-Straße vom Am Alten Elbarm bis August-Röcke-Straße einschließlich Brücke über den Lockwitzbach - Hochwasserschadensbeseitigung 2013"	V0230/14 1. Lesung (federführend)
11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 672, Dresden-Friedrichstadt, Stadtteilzentrum Friedrichstraße/Weißeritzstraße hier: 1. Änderung des Geltungsbereiches 2. Billigung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 3. Billigung der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf 4. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf	V0082/14 1. Lesung (federführend)
12	Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet Dresden S-05.1, Dresden-Plauen	V0177/14 1. Lesung (federführend)
13	Finanzierung Erschließungsanlagen B-Plan Nr. 54.3, Dresden-Altstadt I Nr. 6, Postplatz/Wallstraße, Bebauung MI 1 und 2	V0243/14 beratend
14	Neubenennung von Straßen	V0252/14 beratend (federführend)
15	Wasaplatz - Gestalterische Begleitplanung zur Vorplanung Stadtbahn 2020 hier: 1. Billigungsbeschluss 2. Umsetzungsbeschluss	V0253/14 1. Lesung
16	Neubenennung eines Platzes	V0265/14 beratend
17	Einrichtung eines Gestaltungsbeirats	A0010/14 beratend (federführend)

- 18** Einsatz von Sekundärrohstoffen stärken – natürliche Ressourcen schonen – Baupreise niedrig halten – Stadtkasse schonen **A0887/14
beratend
(federführend)**
- 19** Informationen/Sonstiges
- 19.1** Reduzierung der Schallemission am Kulturpalast
- 19.2** Bericht zum geplanten Stellplatz an der Königsbrücker Straße 8
- 19.3** Ergebnisse des Wettbewerbes zum Quartier VII/2
- 19.4** Vorstellung der Planung Quohrener Straße

öffentlich

Herr Bürgermeister Marx eröffnet und leitet die 5. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau. Er stellt die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Stadtrat Thiele beantragt die Vertagung der Tagesordnungspunkte 6 und 18, was der Ausschuss mehrheitlich bestätigt.

- | | | |
|----------|--|---------------------|
| 1 | Bebauungsplan Nr. 323, Dresden-Altstadt I Nr. 29, Könneritzstraße/Jahnstraße/Laurinstraße | V0229/14 |
| | hier: | beschließend |
| | 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan | |
| | 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | |
| | 3. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens | |

Es besteht kein Beratungsbedarf.

Herr Bürgermeister Marx bringt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt nach § 2 Abs. 1 BauGB, für das Gebiet Könneritzstraße/Jahnstraße/Laurinstraße einen Bebauungsplan nach § 8 f. BauGB aufzustellen. Dieser trägt die Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 323, Dresden-Altstadt I Nr. 29, Könneritzstraße/Jahnstraße/Laurinstraße
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes entsprechend den Anlagen 1 und 2.
3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt in Anwendung von § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen. Die Öffentlichkeit wird nach § 13 a Absatz 3 Nr. 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen unterrichtet und erhält Gelegenheit zur Äußerung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 12

Nein 0

Enthaltung 0

- 2** **Bebauungsplan Nr. 54 a, Dresden-Altstadt I Nr. 6, Postplatz, Wallstraße (Änderungssatzung)** **V0212/14
beschließend**
- hier:
- 1. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes**
 - 2. Durchführung eines vereinfachten Verfahrens**
 - 3. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens**
 - 4. Billigung des Entwurfs zur Bebauungsplanänderung (Änderungssatzung)**
 - 5. Billigung der Begründung**
 - 6. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes (Änderungssatzung)**

Detailfragen werden geklärt.

Herr Bürgermeister Marx leitet die Abstimmung ein.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt nach § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB eine Änderung für den im Bereich Postplatz/Wallstraße gelegenen Bebauungsplan Nr. 54, Dresden-Altstadt I Nr. 6 Postplatz/Wallstraße durchzuführen. Dieser trägt die Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 54 a, Dresden-Altstadt I Nr. 6, Postplatz/Wallstraße (Änderungssatzung).
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 1 Alternative 1 BauGB zum Bebauungsplan durchzuführen.
3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt in Anwendung von § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen.
4. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 54 a, Dresden-Altstadt I Nr. 6, Postplatz/Wallstraße (Änderungssatzung) in der Fassung vom 20. Oktober 2014 (Anlage 1).
5. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt die Begründung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 a, Dresden-Altstadt I Nr. 6, Postplatz/Wallstraße (Änderungssatzung) in der Fassung vom 20. Oktober 2014 (Anlage 2).
6. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt, den Bebauungsplan Nr. 54 a, Dresden-Altstadt I Nr. 6, Postplatz/Wallstraße nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 Alternative 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 Alternative 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 12

Nein 0

Enthaltung 0

- 3** **Bebauungsplan Nr. 326, Dresden-Altstadt I Nr. 30, Neumarkt Quartier VIII** **V0192/14**
hier: **beschließend**
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan

Es gibt keine Fragen.

Herr Bürgermeister Marx bringt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 326, Dresden-Altstadt I Nr. 30, Neumarkt Quartier VIII aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 12

Nein 0

Enthaltung 0

- 4** **Bebauungsplan Nr. 66, Dresden-Cotta Nr. 1, Rathaus Cotta** **V0124/14**
hier: **beschließend**
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan

Es besteht kein Diskussionsbedarf.

Herr Bürgermeister Marx leitet die Abstimmung ein.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 66, Dresden-Cotta Nr. 1, Rathaus Cotta aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 12

Nein 0

Enthaltung 0

- 5** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6006, Dresden-Cotta, Am Frosch** **V0123/14**
hier: **beschließend**
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Es gibt keine Fragen.

Herr Bürgermeister Marx bringt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt, den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6006, Dresden-Cotta, Am Frosch, aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 12

Nein 0

Enthaltung 0

6 Straßenzustandsbericht**A0693/13
beschließend**

Vertagung

7 Informationen/Sonstiges**7.1 Bericht zum überarbeiteten Verkehrsentwicklungsplan**

Vertagung

Jörn Marx
Vorsitzender

Marlene Voigt
Schriftführerin

Lothar Klein
Stadtrat

Dr. Martin Schulte-Wissermann
Stadtrat