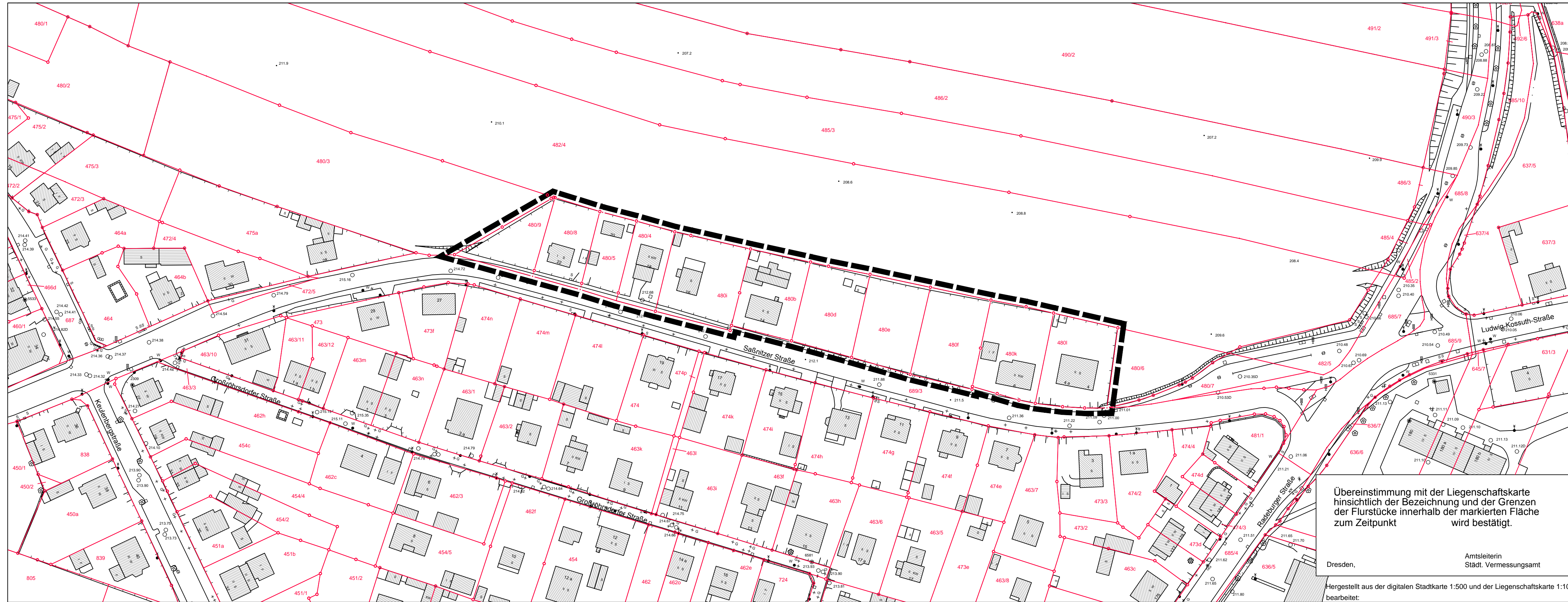


Ergänzungssatzung Nr. 443 Saßnitzer Straße

Dresden-Wilschdorf Nr. 2



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Geltungsbereich (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung

II. Planzeichen der Kartengrundlage

Flurstücksgrenze, bestehend
 480/8 Flurstücksnummer, bestehend
 Gebäudebestand
 vorh. Böschung

III. Nachrichtliche Übernahmen

Fluglärm
 Das Plangebiet liegt im Bereich mit erhöhter Fluglärmbelastung des Flughafens Dresden. In diesem Bereich können Lärmimmissionen mit Dauerschallpegeln zwischen 60 und 65 dB(A) sowie Einzelschallpegel über 75 dB(A) auftreten

IV. Hinweise

- Erstattungsfähige Kosten für Ausgleichsmaßnahmen**
 Die erstattungsfähigen Kosten für die zugeordnete Ausgleichsmaßnahme können gemäß § 5 der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen für Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft (Kostenerstattungsbeitrag für Eingriffe in Natur und Landschaft) vom 7. Februar 2002, bekannt gemacht im Dresdner Amtsblatt Nr. 9/2002 am 28. Februar 2002, nach In-Kraft-Treten der Ergänzungssatzung erhoben werden.
- Hinweis zur Archäologie**
 Die ausführenden Firmen sind auf die Meldepflicht bei auftretenden archäologischen Bodenfindungen hinzuweisen. Der Fund und die Fundstelle sind bis zum Ablauf des vierten Tages nach der Anzeige in unverändertem Zustand zu erhalten und zu sichern, um eine wissenschaftliche Untersuchung zu ermöglichen (§ 20 Abs. 1 SachsDSchG).
- Versickerungsanlagen**
 Für die Planung von Versickerungsanlagen auf den privaten Grundstücken sind die Regelungen der Erlaubnisfreiheits-Verordnung (ErlFreiVO) vom 12. September 2001, rechtsbereinigt mit Stand vom 8. August 2013 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 1998 (SächsGVBl. S. 393), das zuletzt durch § 9 des Gesetzes vom 18. Juli 2001 (Sächs GVBl. S. 453, 454) geändert worden ist, zu beachten und einzuhalten.
- Schutz vor zu hohen Radonimmissionen**
 Im Plangebiet wird eine radongeschützte Bauausführung der Gebäude empfohlen, sofern nicht nachgewiesen werden kann, dass die Bodenluftkonzentration in der Baugrube den Richtwert von 15 kBq/m³ unterschreitet.

Satzung der Landeshauptstadt Dresden

Ergänzungssatzung Nr. 443

Dresden-Wilschdorf Nr. 2
 Saßnitzer Straße

Vom201

Aufgrund des § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2414), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I, Seite 1548) und des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 3. März 2014 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 146), zuletzt geändert am 2. April 2014 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 234, 237), hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden in seiner Sitzung am201, die Ergänzungssatzung Nr. 443, Dresden-Wilschdorf Nr. 2, für das Gebiet Saßnitzer Straße, bestehend aus der Planzeichnung mit Satzungstext, zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, als Satzung (1 Blatt) beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

§ 1 Geltungsbereich

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung ist in der Planzeichnung festgelegt. Maßgebend ist die zeichnerische Darstellung im Maßstab 1 : 1000. Die Flächen innerhalb des Geltungsbereiches werden in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der nach § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben i. S. des § 29 BauGB nach § 34 BauGB und den nachfolgenden Festsetzungen.

§ 3 Zuordnung von Ausgleichsflächen- und -maßnahmen außerhalb des Satzungsgebietes (§ 34 Abs. 5 Satz 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1a BauGB)

Den unbebauten Flurstücken 480/9, 480d, 480e und 480f der Gemarkung Wilschdorf wird für den Eingriffsausgleich eine Ausgleichsmaßnahme (Sammelmaßnahme, Entsiegelung einer Fläche von 610 m²) auf dem Flurstück 146/1 der Gemarkung Kleinschwitz, Lockwitzbachweg 19 zugeordnet. Verwiesen wird auf IV. Hinweise, 1. Erstattungsfähige Kosten für Ausgleichsmaßnahmen.

§ 4 In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Absatz 3 BauGB im Dresdner Amtsblatt in Kraft.

GELTENDE RECHTSMORSCHRIFTEN

Baugesetzbuch (BauGB)
 Vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2414), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I, Seite 1548)

Baunutzungsverordnung (BaunVO 1990)
 Vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I, Seite 132), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I, Seite 1548, 1551)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
 Vom 18. Dezember 1990 (Bundesgesetzblatt I, Seite 58), zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (Bundesgesetzblatt I, Seite 1509, 1510)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 Vom 7. August 2009 (Bundesgesetzblatt I, Seite 3154)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
 Vom 31. Juli 2009 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2585), zuletzt geändert am 15. November 2014 (Bundesgesetzblatt I, Seite 1724)

Sächsisches Naturschutzgesetz (SächsNatSchG)
 Vom 6. Juni 2013 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 451), zuletzt geändert am 2. April 2014 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 234, 235)

Sächsische Bauordnung (SächsBO)
 Vom 28. Mai 2004 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 229), zuletzt geändert am 2. April 2014 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 234, 236)

Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)
 Vom 3. März 1993 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 229), zuletzt geändert am 2. April 2014 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 234, 236)

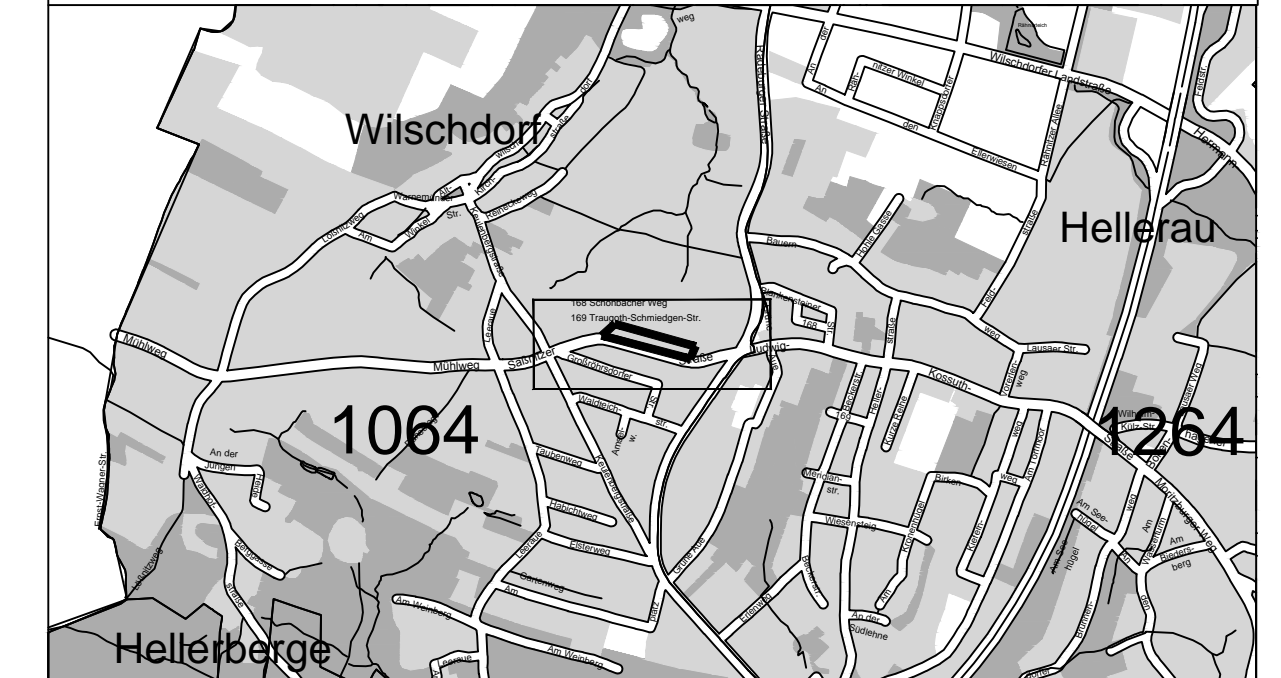
Sächsisches Wassergesetz (SächsWG)
 Vom 12. Juli 2013 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 503), zuletzt geändert am 2. April 2014 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 234)

Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)
 Vom 3. März 2014 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 146), zuletzt geändert am 2. April 2014 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 234, 237)

Anlage 2 zur Vorlage - öffentlich -

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter	Fassung 23.01.2015
Planungsbüro	Vorhabenträger
Planungsbüro	Datum der letzten Änderung
Plantechniker/ in	Sachbearbeiter/ in
SGL 61.3.1	Abt.-Ltr. 61.3
SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1

Übersichtsplan M 1:20 000



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN



Ergänzungssatzung Nr. 443

Dresden-Wilschdorf Nr. 2
 Saßnitzer Straße

- Entwurf zur öffentlichen Auslegung -

Maßstab 1:1000

Blatt 1 von 1