

Landeshauptstadt Dresden  
Die Oberbürgermeisterin



## **N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau (SB/006/2015)**

**am Mittwoch, 25. März 2015,**

**16:00 Uhr**

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 4, 4. Etage, Raum 13,  
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

**Beginn der Sitzung:**

16:00 Uhr

**Ende der Sitzung:**

20:48 Uhr

**Anwesend:**

Stellvertretender Vorsitzender

Jörn Marx

Vertretung für Frau Helma Orosz

CDU-Fraktion

Veit Böhm

Ingo Flemming

Lothar Klein

Klaus Rentsch

Gunter Thiele

Fraktion DIE LINKE.

Dr. Kristin Klaudia Kaufmann

Jacqueline Muth

Dr. Martin Schulte-Wissermann

Tilo Wirtz

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Margit Haase

Thomas Löser

SPD-Fraktion

Thomas Blümel

Hendrik Stalman-Fischer

Fraktion Alternative für Deutschland

Jörg Urban

FDP/FB-Fraktion

Franz-Josef Fischer

**Abwesend:**

Vorsitzende

Helma Orosz

**Verwaltung:**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Frau Maiwald         | GB 6  |
| Frau Oser            | GB 6  |
| Herr Prof. Koettnitz | GB 6 Amt 66                                   |
| Herr Szuggat         | GB 6 Amt 61                                   |
| Frau Töpfer          | GB 6 Amt 62                                   |
| Frau Winkler         | Vertretung Integrations- und Ausländerbehörde |
| Frau Steinhof        | GB 6 Amt 61                                   |
| Frau Heckmann        | GB 6 Amt 61                                   |
| Frau Leibnitz        | GB 6 Amt 61                                   |
| Herr Gruner          | GB 6 Amt 66                                   |
| Frau Damaschke       | GB 1 Amt 10                                   |
| Frau Kleinmichel     | GB 1 Amt 10                                   |
| Frau Rösler          | GB 2 Amt 23                                   |
| Herr Pfeil           | GB 6 Amt 61                                   |
| Herr Dr. Jarad       | GB 6 Amt 61                                   |

**Gäste:**

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Frau Luplow      | KGV „Zschertnitzhöhe“           |
| Herr Grimm       | Bürger                          |
| Herr Pidt        | Bürger                          |
| Herr Haase       | Bürger                          |
| Frau Krause      | Bürgerinitiative Friedrichstadt |
| Frau Wicklein    | Bürgerinitiative Friedrichstadt |
| Herr Humm        | Bürgerinitiative Friedrichstadt |
| Frau Harpe       | Bürgerinitiative Friedrichstadt |
| Herr Herrmann    | Bürgerinitiative Friedrichstadt |
| Herr Gustav      | Bürger                          |
| Herr Kretschmar  | Bürger                          |
| Frau Bonß        | Sächsische Zeitung              |
| Herr Dr. Naumann | Sgp architekten, Stadtplaner    |
| Herr Cromm       | Revitalis Reals Estate AG       |
| Herr Meding      | MPP                             |

**Schriftführerin:**

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| Marlene Voigt | Sachgebiet Stadtratsangelegenheiten |
|---------------|-------------------------------------|

# T A G E S O R D N U N G

## Öffentlich

- |            |   |                                  |
|------------|---|----------------------------------|
| <b>1</b>   | Rahmenplan Nr. 791, Südvorstadt Dresden, Bildung und Stadt im Dialog<br>hier:<br>1. Billigung des Entwurfs zum Rahmenplan<br>2. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Rahmenplan   | <b>V2868/14<br/>beschließend</b> |
| <b>2</b>   | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 672, Dresden-Friedrichstadt, Stadtteilzentrum Friedrichstraße/Weißeritzstraße<br>hier:<br>1. Änderung des Geltungsbereiches<br>2. Billigung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan<br>3. Billigung der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf<br>4. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf | <b>V0082/14<br/>beschließend</b> |
| <b>3</b>   | Straßenzustandsbericht  | <b>A0693/13<br/>beschließend</b> |
| <b>4</b>   | Informationen/Sonstiges   |                                  |
| <b>4.1</b> | Bericht zum überarbeiteten Verkehrsentwicklungsplan   |                                  |
| <b>4.2</b> | Vorstellung des Konzeptes zur Aufhebung der Absperrung mit Hilfe von Betonleitwänden am Bönischplatz  |                                  |

## Nicht öffentlich

- |          |  |                              |
|----------|--|------------------------------|
| <b>5</b> | Bebauungsplan Nr. 357 C, Dresden-Neustadt Nr. 41, Leipziger Straße/Alexander-Puschkin-Platz<br>hier:<br>1. Aufhebungsbeschluss<br>2. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan<br>3. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | <b>V0395/15<br/>beratend</b> |
| <b>6</b> | Besetzung einer Stelle im Straßen- und Tiefbauamt  | <b>V0298/15<br/>beratend</b> |

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 7  | Besetzung einer Stelle im Bauaufsichtsamt  | <b>V0299/15<br/>beratend</b>                     |
| 8  | Konzept zur Integration von Menschen mit Migrationshintergrund in der Landeshauptstadt Dresden (Integrationskonzept 2015 - 2020)   | <b>V0220/14<br/>beratend</b>                     |
| 9  | Verlängerung einer Zweckvereinbarung zur Übertragung von Aufgaben auf den Landkreis Bautzen - Bereich Flurbereinigung und Förderprogramm Ländliche Entwicklung   | <b>V0317/15<br/>1. Lesung<br/>(federführend)</b> |
| 10 | Verkauf Postplatz MK 2   | <b>V0272/14<br/>beratend</b>                     |
| 11 | Bauvorhaben "Berthold-Haupt-Straße vom Am Alten Elbarm bis August-Röcke-Straße einschließlich Brücke über den Lockwitzbach - Hochwasserschadensbeseitigung 2013"   | <b>V0230/14<br/>beratend<br/>(federführend)</b>  |
| 12 | Veränderungssperre für das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 357 C, Dresden-Neustadt Nr. 41, Leipziger Straße/Alexander-Puschkin-Platz<br>hier:<br>Satzungsbeschluss zur Veränderungssperre im Bebauungsplangebiet | <b>V0322/15<br/>1. Lesung<br/>(federführend)</b> |
| 13 | Neuberufungsverfahren Gestaltungskommission Kulturhistorisches Zentrum   | <b>V0303/15<br/>1. Lesung</b>                    |
| 14 | Satzung über die Bereitstellung, Benutzung und Betreibung von Unterbringungseinrichtungen für Asylbewerber sowie Flüchtlinge nach § 3 SächsFlüAG   | <b>A0022/15<br/>beratend</b>                     |
| 15 | Einsatz von Sekundärrohstoffen stärken – natürliche Ressourcen schonen – Baupreise niedrig halten – Stadtkasse schonen   | <b>A0887/14<br/>beratend<br/>(federführend)</b>  |
| 16 | Ehrung John Robert "Joe" Cocker - Namensgebung "Cocker-Wiese"  | <b>A0037/15<br/>1. Lesung</b>                    |
| 17 | Informationen/Sonstiges  |  |

**öffentlich**

**Herr Bürgermeister Marx** eröffnet und leitet die 6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau. Er stellt die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit statt.

Er schlägt vor, dass die Personalvorlagen (Tagesordnungspunkte 6 und 7) zuerst behandelt werden. Der Ausschuss stimmt dem Vorgehen zu und für die Beratung der Personalvorlagen wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

**Herr Stadtrat Thiele** beantragt, den Tagesordnungspunkt 3 zu vertagen.

**Herr Stadtrat Rentsch** beantragt Rederecht für Frau Luplow, Vorstand KGV „Zschernitzhöhe“, zu Tagesordnungspunkt 1. Dem wird mehrheitlich zugestimmt.

**Herr Stadtrat Löser** beantragt Rederecht für Frau Krause, Bürgerinitiative Friederichstadt, zu Tagesordnungspunkt 2. Dem Rederecht wird mit ebenfalls mehrheitlich zugestimmt.

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | <b>Rahmenplan Nr. 791, Südvorstadt Dresden, Bildung und Stadt<br/>im Dialog</b><br><b>hier:</b><br><b>1. Billigung des Entwurfs zum Rahmenplan</b><br><b>2. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Rahmenplan</b> | <b>V2868/14</b><br><b>beschließend</b> |
|---|---|--|

**Frau Steinhof** erläutert auf Nachfrage die Änderungen, die im Rahmenplan vorgenommen wurden (Anlage Nr. 1 zur Niederschrift).

**Frau Luplow**, Vorstand KGV Zschernitzhöhe, bedankt sich im Namen der Kleingartensparte „Zschernitzhöhe“.

**Frau Stadträtin Haase** beantragt, dass eine Ergänzung zum 1. Beschlusspunkt: „Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt den Entwurf zum Rahmenplan Nr. 791 in der Fassung vom 15. April 2014 (**geändert am 15. Februar 2015**).“

**Herr Stadtrat Stalman-Fischer** stellt folgenden Ergänzungsantrag: „Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren 040 Dresden Räcknitz Süd-Park wieder zu aktivieren. Dabei sind die nördlichen Grenzen des Plangebietes an die südliche Bebauungsgrenze der Nöthnitzer Straße des Rahmenplanentwurfs anzupassen.“

**Frau Steinhof** bittet darum, dass die Grenzen an die Grenzen des Rahmenplanes angepasst würden.

**Herr Stadtrat Stalman-Fischer** bejaht. Er betont, dass die Kleingärten dadurch nicht betroffen sein sollen.

**Frau Steinhof** zeigt anhand des Bebauungsplanes, dass die Kleingärten aus dem Geltungsbereich ausgeschlossen sind.

Die Verwaltung bietet eine entsprechende Formulierung an.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau stimmt dem Ergänzungsantrag von Frau Stadträtin Haase mit 15/0/0 zu.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau bestätigt den Ergänzungsantrag von Herrn Stadtrat Stalman-Fischer mit 8/7/0 zu.

**Herr Bürgermeister Marx** bringt die Vorlage zur Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt den Entwurf zum Rahmenplan Nr. 791 in der Fassung vom 15. April 2014 (geändert am 15. Februar 2015).
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt, den Rahmenplan Nr. 791, Südvorstadt Dresden, Bildung und Stadt im Dialog, für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
3. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren Nr. 40 Dresden-Räcknitz Nr. 1 „Süd-Park“ wieder zu aktivieren. Dabei sind die nördlichen Grenzen des Plangebietes an die südliche Bebauungsgrenze der Nöthnitzer Straße des Rahmenplandentwurfes Nr. 791 anzupassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung mit Ergänzung

Ja 15

Nein 0

Enthaltung 0

- |                 |  |   |
|-----------------|--|---|
| <p><b>2</b></p> | <p><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 672, Dresden-Friedrichstadt, Stadtteilzentrum Friedrichstraße/Weißeritzstraße</b><br/> <b>hier:</b><br/> <b>1. Änderung des Geltungsbereiches</b><br/> <b>2. Billigung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan</b><br/> <b>3. Billigung der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf</b><br/> <b>4. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf</b></p> | <p><b>V0082/14</b><br/> <b>beschließend</b></p> |
|-----------------|--|---|

**Frau Heckmann** berichtet, dass es erneut Gespräche mit der Bürgerinitiative Friedrichstadt gegeben habe. Der Ortsbeirat Altstadt habe Montag auch für das Vorhaben votiert. Sie zeigt einen Vorschlag zur Neugestaltung im Zugangsbereich zur Weißeritzstraße/Friedrichstraße. (Anlage Nr. 2 zur Niederschrift)

**Frau Krause**, BI Friedrichstadt, betont nochmals, dass die Bürgerinitiative 1600 Unterschriften gegen dieses Vorhaben gesammelt habe. Die vorgeschlagenen Verbesserungen stellen für sie eine Schwächung der städtebaulichen Situation dar.

**Herr Stadtrat Thiele** hält entgegen, dass es zum Beispiel wesentliche Verbesserungen bei der Fassadengestaltung gebe. Die CDU-Fraktion stimmt zu und befürwortet die schnellstmögliche Umsetzung.

**Herr Stadtrat Wirtz** zeigt Bilder vom alten und neuen Entwurf, welchen er scharf kritisiert, und stellt diese den Fotos in der Umgebung gegenüber. Die Fraktion Die Linke wird ablehnen und ein Werkstattverfahren beantragen. Das Ergebnis sei Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau vorzulegen.

Ergänzungsantrag: „Die Fassaden sind in einem Werkstattverfahren zu überarbeiten. Das Ergebnis ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau zur Beschlussfassung vorzulegen.“

**Herr Stadtrat Löser** betont, dass der neue Entwurf nichts an der bis zu 85 % versiegelten Fläche ändere, das Parkdeck bedeute weiterhin eine Konzentration auf den motorisierten Individualverkehr und die Architektur bedarf einer Überarbeitung.

**Herr Stadtrat Blümel** erklärt, dass man die Friedrichstadt entwickeln wolle und man Wohnungen benötige. Er empfiehlt, dass man innerhalb des Projektes aufeinander zugeht.

**Herr Stadtrat Stalman-Fischer** regt an, den Runden Tisch des Ortsbeirates Altstadt zu dem Vorhaben wieder aufleben zu lassen. Teilnehmen sollen die Bürger, die Verwaltung, die Stadträte und die Investoren.

**Herr Bürgermeister Marx** nimmt dies als Festlegung entgegen. Er bekräftigt, dass man über die heute gezeigten, neuen Entwürfe abstimme.

**Frau Heckmann** stellt Möglichkeiten der Formulierung vor, um den aktuellen Entwurf in den Beschlusstext zu integrieren.

**Herr Stadtrat Thiele** beantragt, dass das Votum des Ortsbeirates Altstadt zur Abstimmung gestellt wird. Den Antrag zum Werkstattverfahren wird die CDU-Fraktion ablehnen.

**Herr Stadtrat Stalman-Fischer** vergewissert sich, dass eine Offenlegung erneut erfolgen müsse, wenn man ein Werkstattverfahren durchführen würde.

**Frau Heckmann** antwortet, dass es einen Wettbewerb nach den Richtlinien des Bundes stattgefunden habe. Sie meint, dass Gestaltung auch immer nutzungsabhängig wäre. Sie stellt in Aussicht, dass man mit dem Preisträger des Wettbewerbes an der Differenzierung der Fassaden arbeite.

**Herr Stadtrat Wirtz** weist daraufhin, dass es nur Pläne zu dem alten Entwurf gebe und zu dem neuen noch keine vorliegen. Demzufolge könne man nicht über den neuen Entwurf abstimmen bzw. würde einen Formfehler begehen.

**Frau Heckmann** zeigt die aktualisierten Pläne.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau bestätigt die Beschlussempfehlung des Ortsbeirates Altstadt mit 9/5/1.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau lehnt den Antrag der Fraktion Die Linke. zum Werkstattverfahren mit 6/7/2 ab.

**Herr Bürgermeister Marx** bringt die so geänderte Vorlage zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt die geänderten Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes entsprechend der Anlage 1 und 2.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau nimmt zur Kenntnis, dass von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen wurde und stattdessen die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit auf Grundlage von § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB stattgefunden hat.



3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt den Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 672, Dresden-Friedrichstadt, Stadtteilzentrum Friedrichstraße/Weißeritzstraße, in der Fassung vom 1. Juli 2014, zuletzt geändert wie in der Ortsbeiratssitzung am 24. März 2015 eingebracht (Anlage 3).
4. Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt wurde.
5. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf in der Fassung vom 1. Juli 2014, zuletzt geändert wie in der Ortsbeiratssitzung am 24. März 2015 (Anlage 4).
6. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 672, Dresden-Friedrichstadt, Stadtteilzentrum Friedrichstraße/Weißeritzstraße, nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 Alternative 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von 1 Monat öffentlich auszulegen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 Alternative 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
7. Es ist die überarbeitete Version, die im Ortsbeirat Altstadt am 24.03.2015 vorgestellt wurde, für die Auslegung zu verwenden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung mit Ergänzung

Ja 9

Nein 5

Enthaltung 1

### **3 Straßenzustandsbericht**

**A0693/13  
beschließend**

Vertagung

### **4 Informationen/Sonstiges**

#### **4.1 Bericht zum überarbeiteten Verkehrsentwicklungsplan**

**Herr Dr. Mohaupt** stellt den Bericht zum Verkehrsentwicklungsplan vor (Anlage Nr. 3 zur Niederschrift).

Eine CD mit den eingepflegten Änderungen des Stadtrates wird an die Mitglieder verteilt.

**Herr Dr. Mohaupt** gibt bekannt, dass Dresden bei dem europaweiten Wettbewerb Sustainable Urban Mobility Plans den 2. Platz belegen konnte.

Es gibt keine Fragen.

#### **4.2 Vorstellung des Konzeptes zur Aufhebung der Absperrung mit Hilfe von Betonleitwänden am Bönischplatz**

**Herr Szuggat** erläutert, dass es derzeit kein Konzept gebe. Das Grobkonzept zur nördlichen Johannstadt habe der Stadtrat am 16. Oktober 2014 beschlossen. Es enthält auch eine Maßnahme zur Umgestaltung des Bönischplatzes. Am 13. November 2014 wurde es in das Förderprogramm Soziale Stadt aufgenommen. Ein Feinkonzept für die einzelnen Maßnahmen müsse noch erarbeitet werden. Beabsichtigt wäre, am Tag der Städtebauförderung in Dresden, einen Workshop mit Bürgern der Johannstadt zu veranstalten.

**Herr Prof. Koettnitz** ergänzt, dass aufgrund der verkehrsrechtlichen und unübersichtlichen Situation die Betonleitwände vorerst bleiben werden.

**Frau Stadträtin Haase** möchte wissen, wie die Bürger für den Workshop gewonnen werden.

**Herr Szuggat** gibt an, dass es noch nicht öffentlich kommuniziert wurde. Gegebenenfalls könne man dies in der nächsten Sitzung vorstellen.

**Herr Stadtrat Löser** skizziert einen Gestaltungsvorschlag für den Bönischplatz und übergibt ihn an Herrn Prof. Koettnitz.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Jörn Marx  
Vorsitzender

Marlene Voigt  
Schriftführerin

Thomas Löser  
Stadtrat

Veit Böhm  
Stadtrat