



Vorlage Nr.: V0314/15
Datum:

Vorlage

Beratungsfolge

Dienstberatung der Oberbürgermeisterin	nicht öffentlich	zur Information
Ältestenrat	nicht öffentlich	beratend
Jugendhilfeausschuss	öffentlich	1. Lesung
Ortsbeirat Plauen	öffentlich	beratend
Ausschuss für Bildung (Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen)	nicht öffentlich	beratend
Unterausschuss Kindertagesbetreuung	nicht öffentlich	Vorberatung für Jugendhilfeausschuss
Jugendhilfeausschuss	öffentlich	beratend (federführend)
Stadtrat	öffentlich	beschließend

Zuständig: GB Soziales

Gegenstand:

Schließung der Kindertageseinrichtung Oskar-Seyffert-Straße 11 in 01189 Dresden

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Schließung der Kindertageseinrichtung Oskar-Seyffert-Straße 11 in 01189 Dresden zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

bereits gefasste Beschlüsse:

keine

aufzuhebende Beschlüsse:

keine

Finanzielle Auswirkungen/Deckungsnachweis:**Investiv:**

Teilfinanzhaushalt/-rechnung:

Projekt/PSP-Element:

Kostenart:

Investitionszeitraum/-jahr:

Einmalige Einzahlungen/Jahr:

Einmalige Auszahlungen/Jahr:

Laufende Einzahlungen/jährlich:

Laufende Auszahlungen/jährlich:

Folgekosten gem. § 12 SächsKomHVO Doppik
(einschließlich Abschreibungen):**Konsumtiv:**

Teilergebnishaushalt/-rechnung:

Produkt:

70.205070.740

Kostenart:

78150000

Einmaliger Ertrag/Jahr:

380.000,00 EUR (Einnahmen aus Verkaufserlös)

Einmaliger Aufwand/Jahr:

Laufender Ertrag/jährlich:

Laufender Aufwand/jährlich:

12.500,00 EUR

Außerordentlicher Ertrag/Jahr:

Außerordentlicher Aufwand/Jahr:

Deckungsnachweis:

PSP-Element:

Kostenart:

Werte der Anlagenbuchhaltung:

Buchwert:

Verkehrswert:

Bemerkungen:

Begründung:

Das Gebäude der Kindertageseinrichtung Oskar-Seyffert-Straße 11 wurde 1936 als Zweifamilienwohnhaus errichtet. Trotz einiger Teilbauleistungen in den vergangenen Jahren erfordert der jetzige bauliche Zustand zwingend eine Gesamtsanierung des Hauses. Die dazu erforderlichen Aufwendungen in Höhe von mindestens 650.000,00 EUR für das kleine Betriebsangebot von 41 Plätzen sind wirtschaftlich nicht darstellbar (siehe dazu nochmalige Projektanalyse des Hochbauamtes vom 28. August 2014).

Die Gesamtproblematik wurde bereits 2013 dem Elternrat vorgestellt und mittels eines Beschlusspunktes im Rahmen der Beschlussvorlage zum Fachplan in den Ausschüssen detailliert diskutiert.

In der Beschlussausfertigung des Stadtrates zur Fortschreibung des Fachplanes Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege für das Schuljahr 2014/2015 wurde die Oberbürgermeisterin dahingehend beauftragt, die Kosten für eine Sanierung der Kindertageseinrichtung „Stadtrandentdecker“ auf der Oskar-Seyffert-Straße 11 zu prüfen. Nach vorher benannter Beschlussfassung wurde das Hochbauamt unmittelbar damit beauftragt. Im Ergebnis dessen wurden von Seiten des Hochbauamtes hohe Sanierungskosten festgestellt. Eine Sanierung ist somit aus wirtschaftlichen Gründen nicht rentabel. Des Weiteren sind die erforderlichen finanziellen Mittel zur Sanierung laut Prioritätenliste Invest nicht vorhanden.

Auf Grund von Sicherheitsbedenken werden die Kinder seit 1. September 2014 in den Kindertageseinrichtungen Hennersdorfer Weg 1 und Michelangelostraße 5 a betreut. Im Vorfeld wurden mit den betroffenen Eltern von Seiten des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen Dresden Gespräche geführt, hinsichtlich der Wahlmöglichkeit der Eltern bezüglich der Einrichtung sowie der jeweiligen Bezugsperson, sodass im bestmöglichen Fall kein Bindungsabbruch für die Kinder besteht.

Das Gebäude sowie ein zweites Grundstück, das bisher als Freispielfläche genutzt wurde, sollen zum Verkauf ausgeschrieben werden. Der Erlös aus den Grundstücksverkäufen als Einnahme ist bereits eingeplant und Bestandteil des Wirtschaftsplanes 2015/2016 des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen Dresden.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1	Lageplan
Anlage 2	Projektbericht (Hochbauamt)

Dirk Hilbert
Erster Bürgermeister