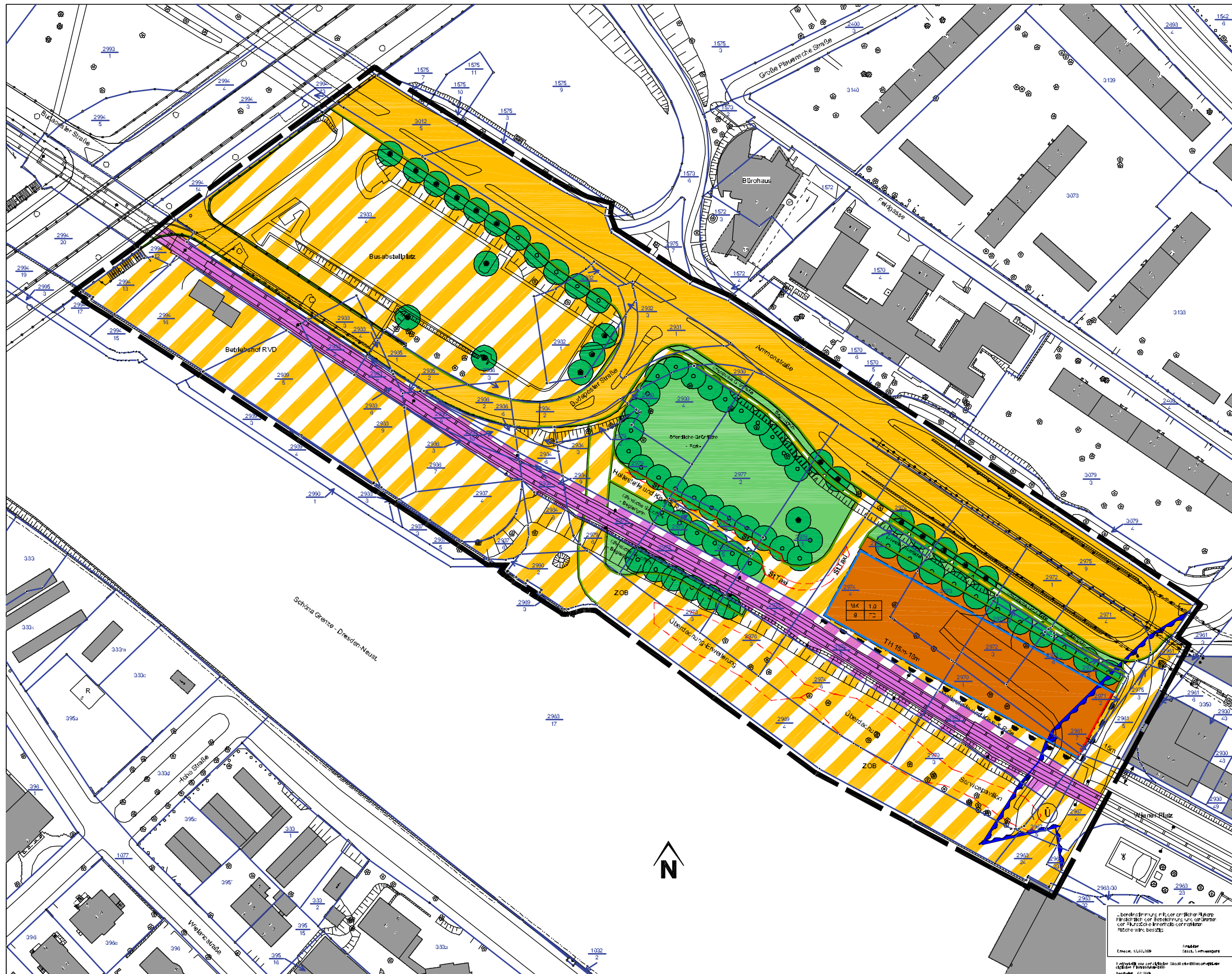


Bebauungsplan Nr. 123.4

Dresden-Altstadt I

Prager Straße-Süd/Wiener Platz (ZOB)



Planzeichenerklärung

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 1. A 1 über die Flächen-Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 Bst. c, Bst. cE
- Kerngebiet (§ 7 BauVO)
- 2. Maß über die Flächen-Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 Bst. c, Bst. cE
- GRZ 1,0 Grundflächenzahl - Maximum 1,0
- TH 15m zulässige Traufhöhe z.B. 15-18m über Geländehöhe
- 3. Bst. c, Bst. cE, Bst. cE, Bst. cE, Bst. cE § 9 Abs. 1 Nr. 2 Bst. c, Bst. cE
- geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauVO)
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauVO)
- Baupforte (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- 4. Flächen für Nebenanlagen sowie Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 22 Bst. c, Bst. cE
- Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen und -anlagen
- Bereitstellung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)

St Stützlinie

St/Taxi Stützlinie für Taxi

4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 Bst. c, Bst. cE

- Stützlinie einseitig (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Bst. c, Bst. cE)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Flächenbereiche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Bst. c, Bst. cE)
- Zweckbestimmung
- ZOB / Verkehrsflächen
- Bereitstellung
- Bauschneise
- Ein- bzw. Ausfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Festsetzung zur Grünanordnung § 9 Abs. 1 Nr. 20 Bst. c, Bst. cE

- privat- und öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung
- Park
- Bepflanzung
- Ein- und vor Bäumen
- Ausfahrt vor Bäumen

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 1 SächsBO)

- Dachform
- Fachwerk

III. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- beschleunigtes Verfahren (§ 106) nach Maßstab B04/2005

IV. Hinweise

- Flächen der Versorgungsanlagen
- Bestehende Gebäude
- FlussZiele
- FlussZiele-Nummer z.B. 1391
- Müllweiser
- Flächen der Nutzungsanforderungen

PK	Art der Flächen-Nutzung	Grundflächenzahl
1	Wohngebiet	0,3
2	Wohngebiet	0,4
3	Wohngebiet	0,5
4	Wohngebiet	0,6
5	Wohngebiet	0,7
6	Wohngebiet	0,8
7	Wohngebiet	0,9
8	Wohngebiet	1,0
9	Wohngebiet	1,1
10	Wohngebiet	1,2
11	Wohngebiet	1,3
12	Wohngebiet	1,4
13	Wohngebiet	1,5
14	Wohngebiet	1,6
15	Wohngebiet	1,7
16	Wohngebiet	1,8
17	Wohngebiet	1,9
18	Wohngebiet	2,0
19	Wohngebiet	2,1
20	Wohngebiet	2,2
21	Wohngebiet	2,3
22	Wohngebiet	2,4
23	Wohngebiet	2,5
24	Wohngebiet	2,6
25	Wohngebiet	2,7
26	Wohngebiet	2,8
27	Wohngebiet	2,9
28	Wohngebiet	3,0
29	Wohngebiet	3,1
30	Wohngebiet	3,2
31	Wohngebiet	3,3
32	Wohngebiet	3,4
33	Wohngebiet	3,5
34	Wohngebiet	3,6
35	Wohngebiet	3,7
36	Wohngebiet	3,8
37	Wohngebiet	3,9
38	Wohngebiet	4,0
39	Wohngebiet	4,1
40	Wohngebiet	4,2
41	Wohngebiet	4,3
42	Wohngebiet	4,4
43	Wohngebiet	4,5
44	Wohngebiet	4,6
45	Wohngebiet	4,7
46	Wohngebiet	4,8
47	Wohngebiet	4,9
48	Wohngebiet	5,0
49	Wohngebiet	5,1
50	Wohngebiet	5,2
51	Wohngebiet	5,3
52	Wohngebiet	5,4
53	Wohngebiet	5,5
54	Wohngebiet	5,6
55	Wohngebiet	5,7
56	Wohngebiet	5,8
57	Wohngebiet	5,9
58	Wohngebiet	6,0
59	Wohngebiet	6,1
60	Wohngebiet	6,2
61	Wohngebiet	6,3
62	Wohngebiet	6,4
63	Wohngebiet	6,5
64	Wohngebiet	6,6
65	Wohngebiet	6,7
66	Wohngebiet	6,8
67	Wohngebiet	6,9
68	Wohngebiet	7,0
69	Wohngebiet	7,1
70	Wohngebiet	7,2
71	Wohngebiet	7,3
72	Wohngebiet	7,4
73	Wohngebiet	7,5
74	Wohngebiet	7,6
75	Wohngebiet	7,7
76	Wohngebiet	7,8
77	Wohngebiet	7,9
78	Wohngebiet	8,0
79	Wohngebiet	8,1
80	Wohngebiet	8,2
81	Wohngebiet	8,3
82	Wohngebiet	8,4
83	Wohngebiet	8,5
84	Wohngebiet	8,6
85	Wohngebiet	8,7
86	Wohngebiet	8,8
87	Wohngebiet	8,9
88	Wohngebiet	9,0
89	Wohngebiet	9,1
90	Wohngebiet	9,2
91	Wohngebiet	9,3
92	Wohngebiet	9,4
93	Wohngebiet	9,5
94	Wohngebiet	9,6
95	Wohngebiet	9,7
96	Wohngebiet	9,8
97	Wohngebiet	9,9
98	Wohngebiet	10,0
99	Wohngebiet	10,1
100	Wohngebiet	10,2

LADESHAUPTSTADT DRESDEN

Bebauungsplan Nr. 123.4
 Dresden-Altstadt I
 Prager Straße-Süd/Wiener Platz (ZOB)
 - Offenlage -

M 1:20.000 Blatt 1 von 2

Anlage 2