

Anlage C 2 zur Begründung – Vergleichende Standortbetrachtung

Standort	1a Pfotenhauer- straße	1b Pfotenhauer- straße	2 Parkplatz Südseite Waldschlößchen- brücke	3 Blasewitzer- /Fetscherstraße	4 Pfotenhauer- /Fetscherstraße	5 Terscheckstraße	6 Gelände Kunsthochschule	7 Schubertstraße	8 Fetscherstraße/ Käthe-Kollwitz-Ufer
Größe der Fläche	bis 4 600 m ² (bei Erhalt Hauptweg Kleingartensparte)	bis 5 380 m ²	5 500 m ²	3 700 m ²	bis 6 300 m ²	4 700 m ²	3 700 m ²	3 700 m ²	3 700 m ²
Entfernung zu wichtigen Zielen (Fußwegentfernung) siehe auch Tabelle	kein wichtiges Ziel über 500 m entfernt	1 wichtiges Ziel über 500 m entfernt	4 wichtige Ziele über 500 m entfernt	8 wichtige Ziele über 500 m entfernt	3 wichtige Ziele über 500 m entfernt	4 wichtige Ziele über 500 m entfernt	3 wichtige Ziele über 500 m entfernt	4 wichtige Ziele über 500 m entfernt	3 wichtige Ziele über 500 m entfernt
Erwerb der Fläche Voraussetzung	-	-	-	-	-	-	-	-	Erwerb notwendig
Verkehrsanbindung	direkte Zufahrtsmöglichkeit zur Hauptverkehrs- straße, Ein- und Ausfahrt in alle Richtungen möglich	direkte Zufahrtsmöglichkeit zur Hauptverkehrs- straße, Ein- und Ausfahrt in alle Richtungen möglich	direkte Lage an Hauptverkehrsstraße, Abfahrt Richtung Süden nur mit Kehre über Käthe-Kollwitz- Ufer	direkte Lage an Hauptverkehrsstraße, Zufahrt nur über Fiedlerstraße	direkte Lage an Hauptverkehrsstraße, Zufahrtsbereiche in unmittelbarer Nähe des Knoten-punktes nicht möglich	Zufahrtsmöglichkeit zu Hauptverkehrsstraße über Nebennetz	direkte Lage an Hauptverkehrsstraße, Abfahrt Richtung Süden nur mit Kehre über Käthe-Kollwitz- Ufer	Zufahrtsmöglichkeit zu Hauptverkehrsstraße über enge Wohnstraße	direkte Lage an Hauptverkehrsstraße, Abfahrt Richtung Norden nur mit Kehre über Käthe-Kollwitz- Ufer
bestehende Nutzungen	ca. 15 Kleingärten nach BKleingG betroffen	9 Kleingärten nach BKleingG sowie „Internat. Gärten“ betroffen	Parkplatz mit 61 Plätzen	Brachfläche mit Wildwuchs	30 Kleingärten nach BKleingG sowie „Erlweinhaus“ betroffen	Brachfläche	Hochschule für bildende Künste	Verwaltungsgebäude UKD	Wohn- und Gewerbenutzung
Ausgleichsmaßnahmen	Ausgleich für Verlust an Grünpotential	Ausgleich für Verlust an Grünpotential	Ersatz für Baumpflanzungen	Ersatz für Aufwuchs	Ausgleich für Verlust an Grünpotential	Festsetzungen nach B-Plan Nr. 79	Ausgleich für Verlust an Grünpotential	Ersatz für Bestandsbäume	Ausgleich für Verlust an Grünpotential
Städtebauliches Entwicklungspotenzial und - absichten	Dauerkleingärten (Aussage FNP)	Gleisschleife, durchgrünte Wohnbaufläche (Aussage FNP)	Parkplatz als Ersatz für weggefallene Stellplätze Fetscherstraße	potentielle Baufläche für Wissenschaft, Forschung	Dauerkleingärten (Aussage FNP)	potentielle Baufläche für Wissenschaft, Forschung	Entwicklungsfläche Kunsthochschule	potentielle Baufläche UKD	Dauerkleingärten (Aussage FNP)
Planrecht	B-Plan erforderlich	B-Plan erforderlich	Änderung Planfeststellungsbesch luss WSB	Änderung B-Plan Nr. 79 erforderlich	B-Plan erforderlich	Änderung B-Plan Nr. 79 erforderlich	B-Plan erforderlich	unbeplanter Innenbereich	B-Plan erforderlich
Lärmschutz/Umweltschutz (betroffene Nachbarschaft)	Kleingärten, Kinder- und Frauenklinik	Kleingärten, östlich Wohngebäude, Kinder- und Frauenklinik	Kleingärten, Kunsthochschule	Friedhof, südlich Wohngebäude	Kleingärten, Altenpflegeheim, Kunsthochschule, Herzzentrum	Altenpflegeheim, Wohngebäude	Kleingärten, Kunsthochschule	Einrichtungen Universitätsklinikum, Wohngebäude	Kleingärten, Kunsthochschule
Städtebauliche Eignung zur Integration eines sehr großen Baukörper	möglich bei angemessener Gestaltungsqualität	möglich bei angemessener Gestaltungsqualität	wegen Exponiertheit des Standortes schwierig, Änderung Planfeststellung	möglich bei angemessener Gestaltungsqualität und Änderung B-Plan	möglich bei angemessener Gestaltungsqualität	möglich bei angemessener Gestaltungsqualität und Änderung B-Plan	wegen Exponiertheit des Standortes schwierig	schwierig aufgrund Höhe und kleinteiliger Nachbarschaft	wegen Exponiertheit des Standortes schwierig
Eignung für Stellplatznachweis Max-Planck-Institut	ja	ja	nein (öffentl. Verkehrsraum)	nein (Entfernung)	nein (Entfernung)	nein (Entfernung)	nein (Entfernung)	nein (Entfernung)	nein (Entfernung)
Verknüpfung mit anderen Verkehrsträgern	Verknüpfung mit ÖPNV (zZt. Buslinie 62, 64, geplant STRAB)	Verknüpfung mit ÖPNV (zZt. Buslinie 62, 64, geplant STRAB), Ergänzung mit Anlagen Radverkehr an Endhaltestelle	Verknüpfung mit ÖPNV (Buslinie 64)	Verknüpfung mit ÖPNV (Bus, STRAB)	Verknüpfung mit ÖPNV (zZt. Buslinie 62, 64, geplant STRAB)	keine unmittelbare Verknüpfung mit ÖPNV	Verknüpfung mit ÖPNV (Buslinie 64)	keine unmittelbare Verknüpfung mit ÖPNV	Verknüpfung mit ÖPNV (Buslinie 64)
sonstige Planungshinweise	-	Funkmast beachten	Ersatz der vorhandenen Stellplätze zuzüglich notwendig	Friedhofsnähe	-	Auffindbarkeit und Orientierung ungünstig	-	Zufahrt und Erreichbarkeit über enge Schubertstraße, Auffindbarkeit und Orientierung ungünstig	-

positive Bewertungskriterien sind rot gekennzeichnete

...



Anlage C 2 zur Begründung – Vergleichende Standortbetrachtung, Darstellung der untersuchten Standorte für ein Parkhaus