

Übereinstimmung mit der Liegenschaftskarte hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche zum Zeitpunkt 04.09.2013 wird bestätigt.

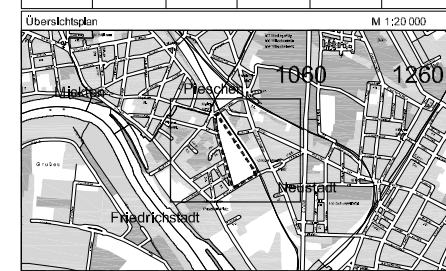
Dresden, Amt für Vermessungswesen  
Höhezeitpunkt des aktuellen Standes 1:500 und der Liegenschaftskarte 1:500  
Ausgabe: September 2015

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
    - Gemeinbedarfsfläche z. B. Nr. 1 z. B. Nr. 2
    - TF 1
  - 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
    - GR 500 m² maximal zulässige Grundfläche z. B. 500 m² (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)
    - II maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse z. B. III (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO, § 20 Abs. 1 BauNVO)
    - GH 5,0 m maximal zulässige Gebäudehöhe z. B. 5,0 m
    - Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 3 BauNVO)
  - 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
    - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - 4. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
    - Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
      - Zweckbestimmung: öffentlicher Fuß- und Radweg
      - öffentlicher Fußweg
  - 5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
    - Unterschiedliche Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung im Eigentum der Stadtverwaltung Dresden inklusive Schutzstreifen
  - 6. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
    - Leitungsrecht zugunsten der Stadtverwaltung Dresden inklusive Schutzstreifen
  - 7. Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
    - Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
      - Zweckbestimmung: Bürgerpark
    - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
    - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - 8. Bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Schallemissionen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
    - Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
    - Lärmschutzbereich gemäß DIN 1059, z. B. Lärmschutzbereich III
- II. Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)**
- A Umgrenzung von Flächen, deren Böden nachweislich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- III. Nachrichtliche Übernahmen**
- D ehem. Verwaltungsgebäude Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 10 Abs. 4 SächsDSchG)
  - D archaisches Denkmal
- IV. Hinweise**
- 1. Planzeichen der Kartengrundlage**
- Flurstücknummer
  - vorhandene Flurstücksgrenzen
  - vorhandene Gebäude
  - vorhandene Böschung
  - vorhandene Bäume
- 2. Zeichnerische Hinweise**
- optionale Zufahrten und Stellplätze Schulgrundstück

Anlage 3 zur Vorlage - öffentlich

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Ansteller	Fassung 17. März 2015
Planungsstab	Vorbereitender Datum der letzten Änderung 2. Juni 2015
Planüberprüfer	Sachbearbeiter
SCL 41.3.1	ANZ 42. 61.3
SCL 41.3.3	ANZ 42. 61.1



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

**Bebauungsplan Nr. 3001**  
Dresden-Neustadt Nr. 39  
Gehestraße

- Rechtsplan -  
- Entwurf zur öffentlichen Auslegung -

Maßstab 1:1000 Blatt 1 von 2