



Vorlage Nr.: V0472/15
Datum: 9. Juni 2015

Vorlage

Beratungsfolge

Dienstberatung der Oberbürgermeisterin	nicht öffentlich	zur Information
Ältestenrat	nicht öffentlich	beratend
Ortsbeirat Cotta	öffentlich	beratend
Ausschuss für Sport (Eigenbetrieb Sportstätten)	öffentlich	beschließend

Zuständig: GB Allgemeine Verwaltung

Gegenstand:

Ersatzneubau des Sportfunktionsgebäudes auf der Sportanlage Ruderhaus Cotta,
Hamburger Straße 74 a, 01157 Dresden

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Sport (Eigenbetrieb Sportstätten) beschließt den Ersatzneubau des Sportfunktionsgebäudes am Ruderhaus Cotta.

bereits gefasste Beschlüsse:

V2577/13 (Wiederaufbauplan der Landeshauptstadt Dresden zum Juni-Hochwasser 2013)

aufzuhebende Beschlüsse:

keine

Finanzielle Auswirkungen/Deckungsnachweis:

Investiv:	Finanzhaushalt Eigenbetrieb Sportstätten
Teilfinanzhaushalt/-rechnung:	
Projekt/PSP-Element:	70.205072.740.003
Kostenart:	
Investitionszeitraum/-jahr:	2014 - 2017
Einmalige Einzahlungen/Jahr:	2016: 1.000.000 EUR aus Hochwasser- maßnahmeplan (abhängig von endgültiger Versicherungsleistung)
	2017: 138.000 EUR Fördermittel SAB (un- bestätigt, abhängig von endgültiger Versi- cherungsleistung Hochwasser)
Einmalige Auszahlungen/Jahr:	2014: 55.000 EUR
	2015: 90.000 EUR
	2016: 800.000 EUR
	2017: 516.000 EUR
	aus Investitionsplan Eigenbetrieb Sportstät- ten
Laufende Einzahlungen/jährlich:	
Laufende Auszahlungen/jährlich:	
Folgekosten gem. § 12 SächsKomHVO Doppik (einschließlich Abschreibungen):	29.220 EUR/Jahr Die Abschreibungen in Höhe von 29.220 EUR jährlich werden ab 2018 durch Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens zur Finanzierung des Anlagevermögens neutra- lisiert.
Konsumtiv:	
Teilergebnishaushalt/-rechnung:	Ergebnishaushalt Eigenbetrieb Sportstätten
Produkt:	
Kostenart:	
Einmaliger Ertrag/Jahr:	
Einmaliger Aufwand/Jahr:	
Laufender Ertrag/jährlich:	Ab 2018: 29.220 EUR/Jahr Auflösung Son- derposten
Laufender Aufwand/jährlich:	Ab 2018: 29.220 EUR/Jahr Abschreibung
Außerordentlicher Ertrag/Jahr:	
Außerordentlicher Aufwand/Jahr:	
Deckungsnachweis:	
PSP-Element:	10.100.42.4.1.01
Kostenart:	
Werte der Anlagenbuchhaltung:	
Buchwert:	1.461.000,00 EUR
Verkehrswert:	
Bemerkungen:	Anlagenklasse 2110

Begründung:

Das 1989 in Betrieb genommene Sportfunktionsgebäude RE22 wird seit dem in unverändertem Zustand durch den Dresdner Ruder-Club 1902 e. V., den Bundesstützpunkt Rudern und den Landesstützpunkt Rudern genutzt. Fenster, Türen, Boden- und Wandbeläge, sowie alle haustechnischen Systeme sind verschlissen und müssten erneuert werden. Wegen der besonderen Raumzellenbauweise ist eine komplexe Sanierung des Gebäudes unwirtschaftlich. Der durch Hochwasser gefährdete Kellerbereich kann nicht zuverlässig abgedichtet werden; deshalb soll das Gebäude ersetzt werden.

Im neu zu errichtenden Gebäude sollen die wesentlichen Funktionen des alten Sportfunktionsgebäudes untergebracht werden. Dessen Konfiguration ist mit allen potenziellen Nutzern besprochen und von diesen akzeptiert worden. Das Gebäude wird in Rücklage des Grundstücks errichtet.

Im Kellergeschoss werden zwei Umkleeeinheiten, Technikzentrale und Lagerräume errichtet. Im Obergeschoss befinden sich die Trainerzimmer. Das Erdgeschoss wird genutzt, um die beiden Krafräume aus dem hochwassergefährdeten Bereich um das Achterbecken herum in das neue Gebäude zu verlagern. Zum Erdgeschoss führt ein behindertengerechter Zugang.

Der Aufenthaltsbereich für den Objektleiter wird vom bisherigen Sportfunktionsgebäude in den Altbau verlagert. Der im Sportfunktionsgebäude vorhandene Gymnastikraum wird in einen der alten Krafräume verlegt. Der 2. Krafraum am Achterbecken soll als Ergometerraum genutzt werden und ist bei Hochwassergefahr problemlos schnell evakuierbar.

Zum Hochwasserschutz werden die Öffnungen im Keller des neuen Gebäudes auf ein Mindestmaß reduziert. Diese notwendigen Öffnungen werden mit Hochwasserschotten versehen.

Die Wärmeversorgung des Gebäudes erfolgt über ein Blockheizkraftwerk.

Für die Kosten, welche sich aus der Verlegung der Krafräume ergeben, sind Hochwassermittel zugesagt. Die restlichen Kosten werden im Haushalt aus Investitionsmitteln der Landeshauptstadt Dresden gedeckt.

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1 - Übersichtslageplan
- Anlage 2 - Lageplan Neubau
- Anlage 3 - Grundriss KG Neubau
- Anlage 4 - Grundriss EG Neubau
- Anlage 5 - Grundriss OG Neubau
- Anlage 6 - Dachaufsicht
- Anlage 7 - Schnitte A und B
- Anlage 8 - Ansichten Nord und West
- Anlage 9 - Ansichten Süd und Ost

Dirk Hilbert
Erster Bürgermeister