

Landeshauptstadt Dresden
Die Oberbürgermeisterin



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau (SB/010/2015)

am Mittwoch, 3. Juni 2015,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 4, 4. Etage, Raum 13,
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung:

16:00 Uhr

Ende der Sitzung:

22:10 Uhr

Anwesend:

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r

Jörn Marx

CDU-Fraktion

Veit Böhm

Ingo Flemming

Klaus Rentsch

Gunter Thiele

Fraktion DIE LINKE.

Dr. Kristin Klaudia Kaufmann

Jacqueline Muth

Dr. Martin Schulte-Wissermann

Tilo Wirtz

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Johannes Lichdi

SPD-Fraktion

Thomas Blümel

Hendrik Stalman-Fischer

FDP/FB-Fraktion

Franz-Josef Fischer

Stellvertretende Mitglieder

Dr. Georg Böhme-Korn

Ulrike Caspary

Detlev Cornelius

Vertretung für Herrn Lothar Klein

Vertretung für Herrn Thomas Löser

Vertretung für Herrn Jörg Urban

Abwesend:

CDU-Fraktion

Lothar Klein

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Thomas Löser

Fraktion Alternative für Deutschland

Jörg Urban

Verwaltung:

Herr Braumann	GB 6/ Amt 61
Frau Wehrenpfennig	GB 6/ Amt 61
Frau Steinhof	GB 6/ Amt 61
Herr Prof. Koettnitz	GB 6/ AL 66
Herr Szuggat	GB 6/ AL 61
Herr Schmidgen	GB 1/ AL 40
Herr Fritsche	GB 2/ Amt 65
Herr Sachse	GB 2/ Amt 65
Frau Eckert	GB 6
Frau Maiwald	GB 6
Herr Pfohl	GB 6/ Amt 61
Herr Hermann	GB 6/ Amt 61
Herr Mann	GB6/ Amt 61
Herr Jarad	GB 6/ Amt 61
Herr Dr. Kaiser	GB 6/ Amt 61
Frau Schreiber	GB 6/ Amt 66

Gäste:

Frau Brülke	RBZ Architekten
Herr Arnold	OV Mobschatz
Herr Pidt	Bürger
Herr Bleis	DVB AG
Herr Bielenberg	Stadtplaner

Schriftführer/-in:

Maika Vetter

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- | | | |
|----------|---|--|
| 1 | Ergänzungssatzung Nr. 443, Dresden-Wilschdorf Nr. 2, Saßnitzer Straße
hier:
1. Aufstellungsbeschluss der Ergänzungssatzung
2. Grenzen Ergänzungssatzung
3. Billigung des Entwurfes zur Ergänzungssatzung
4. Billigung der Begründung zum Entwurf der Ergänzungssatzung
5. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zur Ergänzungssatzung | V0403/15
beschließend |
| 2 | Prüfauftrag Wohnbauflächen im Entwurf Flächennutzungsplan | V0307/15
beschließend |
| 3 | Straßenzustandsbericht | A0693/13
beschließend |
| 4 | Informationen/Sonstiges | |

Nicht öffentlich

- | | | |
|-----------|--|---|
| 5 | Beförderung von Beamten | V0467/15
beratend |
| 6 | Einrichtung und Neubau der 147. Grundschule, Maxim-Gorki-Straße 4 in 01127 Dresden mit Sanierung der Bestandssporthalle und Freiflächengestaltung | V0449/15
beratend |
| 7 | Ersatzneubau des Schulgebäudes und Neubau einer 1-Feld-Sporthalle für die 61. Grundschule "Heinrich Schütz", Hutbergstraße 2 in 01326 Dresden mit Neugestaltung der Pausen- und Sportfreifläche | V0445/15
beratend |
| 8 | Neubau 76. Grundschule mit Zweifeld-Sporthalle sowie Gestaltung der Freianlagen in Dresden-Briesnitz | V0426/15
beratend |
| 9 | EFRE-Fördergebiete 2014 - 2020 Bewerbung der Landeshauptstadt Dresden um Fördermittel des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) 2014 - 2020 zur Stadtteilentwicklung | V0313/15
beratend
(federführend) |
| 10 | Bebauungsplan Nr. 200, Dresden-Klotzsche Nr. 7, Travemünder Straße
hier:
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan | V0419/15
beratend
(federführend) |

- | | | |
|-----------|---|--|
| 11 | Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 571, Dresden-Klotzsche Nr. 4, Wohngebiet Geschwister-Scholl-Straße
hier:
Aufhebung des Aufstellungs- und Satzungsbeschlusses zum Vorhaben- und Erschließungsplan | V0418/15
beratend
(federführend) |
| 12 | Bebauungsplan Nr. 304, Dresden-Weißig Nr. 15, Am Lindenberg
hier:
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan | V0454/15
1. Lesung
(federführend) |
| 13 | Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 31, Ortschaft Schönfeld-Weißig, Teilbereich Am Lindenberg
hier:
1. Beschluss über Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren
2. Beschluss über Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung
3. Abschließender Beschluss zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes und Billigung der Begründung mit Umweltbericht zur Flächennutzungsplan-Änderung sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB | V0455/15
1. Lesung
(federführend) |
| 14 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6027, Dresden-Friedrichstadt, Möbelhaus Hamburger Straße
hier:
1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes | V0453/15
1. Lesung |
| 15 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6000, Dresden-Strehlen, Villa Elsa-Brändström-Straße
hier:
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan | V0452/15
1. Lesung |
| 16 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 690, Dresden-Nickern, Ansiedlung BAUHAUS-Baumarkt
hier:
1. Billigung des geänderten Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
2. Billigung der Begründung zum geänderten vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf
3. Beschluss über die zweite erneute öffentliche Auslegung | V0451/15
1. Lesung
(federführend) |
| 17 | Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 521, Dresden-Laubegast Nr. 3, Baumarkt Leubener Straße
hier:
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes | V0394/15
beratend
(federführend) |

- | | | |
|-----------|---|--|
| 18 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 684, Dresden-Altstadt II, Strehleener Straße - Haus der Bahn
hier:
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan | V0330/15
1. Lesung |
| 19 | Vorgaben der Landeshauptstadt Dresden für die anstehende Neukonzessionierung der Straßenbahn- und Buslinien sowie einer Direktvergabe an die Dresdner Verkehrsbetriebe (DVB) AG | V0435/15
1. Lesung
(federführend) |
| 20 | Bebauungsplan Nr. 270a, Dresden-Weixdorf Nr. 1, Gewerbegebiet „Promigberg“ (Änderungssatzung)
hier:
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung | V0358/15
beratend
(federführend) |
| 21 | Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen der öffentlichen Straßen in Dresden (Sondernutzungssatzung) vom 6. Oktober 2005, zuletzt geändert am 23.06.2011 | A0045/15
beratend
(federführend) |
| 22 | Open Data-Strategie für Dresden | A0076/15
beratend |
| 23 | Einsatz von Sekundärrohstoffen stärken – natürliche Ressourcen schonen – Baupreise niedrig halten – Stadtkasse schonen | A0887/14
beratend
(federführend) |
| 24 | Mietpreisbremse für Dresden | A0066/15
beratend |
| 25 | Informationen/Sonstiges | |
| 26 | Ersatzneubau Dreifeld-Schulsporthalle für die 107. Oberschule, Hepkestraße 26 in 01309 Dresden | V0425/15
beratend |

öffentlich

Herr **Bürgermeister Marx** eröffnet die 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau. Er begrüßt die Mitglieder, Vertreter der Verwaltung und die Gäste. Die Sitzung wurde form- und fristgemäß geladen. Er informiert, der TOP 2 (V0307/15) sei im Ausschuss für Soziales und Wohnen vertagt worden, so dass der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau die Vorlage nicht beschließen könne. Die Vorlage wird vertagt.

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Ergänzungssatzung Nr. 443, Dresden-Wilschdorf Nr. 2, Saßnitzer Straße | V0403/15
beschließend |
|----------|--|----------------------------------|

hier:

- 1. Aufstellungsbeschluss der Ergänzungssatzung**
- 2. Grenzen Ergänzungssatzung**
- 3. Billigung des Entwurfes zur Ergänzungssatzung**
- 4. Billigung der Begründung zum Entwurf der Ergänzungssatzung**
- 5. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zur Ergänzungssatzung**

Frau **Steinhof** stellt die Vorlage vor und begründet diese.

Es gibt keine weiteren Fragen oder Anmerkungen. Herr **Bürgermeister Marx** stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt nach § 2 Abs. 1 BauGB, für das Gebiet nördlich der Saßnitzer Straße eine Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufzustellen. Diese trägt die Bezeichnung Ergänzungssatzung Nr. 443, Dresden-Wilschdorf Nr. 2, Saßnitzer Straße.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt den Geltungsbereich der Ergänzungssatzung entsprechend der Anlage 1.
3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt den Entwurf der Ergänzungssatzung Nr. 443 in der Fassung vom 23. Januar 2015 (Anlage 2).
4. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt die Begründung zum Entwurf der Ergänzungssatzung in der Fassung vom 23. Januar 2015 (Anlage 3).
5. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt, den Entwurf der Ergänzungssatzung Nr. 443, Dresden-Wilschdorf Nr. 2, Saßnitzer Straße nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 12

Nein 0

Enthaltung 2

