

Die Vervielfältigung stimmt mit der am 09.06.09
 ausgefertigten und am 25.06.09 bekannt
 gemachten Satzung überein.
 Dresden, 25.06.09
 Unterschrift Stadtplanungsamt

Satzung der Landeshauptstadt Dresden
 über den
Bebauungsplan Nr. 110.4 a
Dresden-Kaditz/Mickten
Kötzschenbroder Straße/Lommatzcher Straße
 (1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110.4)

Vom 28. Mai 2009

Aufgrund des § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2414), zuletzt geändert am 21. Dezember 2006 (Bundesgesetzblatt I, Seite 3316), sowie des § 89 Absatz 1 Nummern 1, 2 und 4 und Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) vom 28. Mai 2004 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 200), zuletzt geändert am 29. Januar 2008 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 102, 112) und des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 18. März 2003 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 55, ber. Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt 2003, Seite 159), zuletzt geändert am 29. Januar 2008 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite, 138, 158), hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden in seiner Sitzung am 28. Mai 2009 über die 1. Änderung des Bebauungsplans-Nr. 110.4, Dresden-Kaditz/Mickten für das Gebiet Kötzschenbroder Straße/Lommatzcher Straße bestehend aus dem Satzungstext beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan wird wie folgt geändert:

Im Rechtsplan, Blatt 2 von 2 wird die Festsetzung Nr. I. 1.1.1 wie folgt neu gefasst:

„1.1.1 Allgemein zulässige Nutzungen
 Innerhalb des Sonstigen Sondergebietes 'Einkaufszentrum Elbepark' sind in den Teilgebieten SO 1 und SO 2 (SO 2.1 - 2.2) folgende Nutzungen allgemein zulässig:

1. Großflächige und sonstige Handels- und Einzelhandelsbetriebe und Läden mit folgenden Obergrenzen für die maximal zulässigen Verkaufsflächen (VKFL):

Teilgebiet	zulässige Nutzungen	max. zul. Verkaufsfläche (VKFL)
SO 1	Einrichtungshaus	25.500 m ²
SO 2	Möbelhäuser	31.200 m ²
	Bau- und Gartenmarkt, Fachmärkte mit den Kernsortimenten - Eisen-, Metall- und Kunststoffwaren, Plastikbehälter	6.400 m ²

Amtliche Bekanntmachung

Satzung

Fassung vom: 30.01.2009

Seite 2 von 2

	<ul style="list-style-type: none"> - Anstrichmittel - Bau- und Heimwerkerbedarf, Schaumstoffe, Fertigparkett - Tapeten, Bodenbeläge, Teppiche, Wand- und Bodenfliesen - Auto- und Zweiradzubehör - Blumen, Pflanzen, zoologischer Bedarf, Sämereien, Pflanzgefäße - Gartenausstattungsartikel aller Art, Gartenhäuser <p>insgesamt</p>	
	<p>sonstiger Einzelhandel insgesamt u.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einzelhandel mit Waren verschiedener Art, Hauptrichtungen Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren max. 6.100 m² - Textilien, Bekleidung, Schuhe, Lederwaren max. 22.500 m² - elektrische Haushaltsgeräte, Unterhaltungselektronik, Informationstechnologie, Telekommunikation, Foto- und optische Erzeugnisse: max. 6.000 m² 	39.500 m ²
gesamt	max.	102.600 m ²

Eine Überschreitung der Verkaufsflächenobergrenzen ist nicht zulässig.

Nicht zu den Verkaufsflächen zählen die Flächen einer Mall (fußläufige Erschließung).“

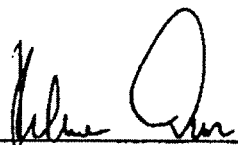
*

Ausfertigungsvermerk

Die Satzung bestehend aus dem Satzungstext wird hiermit ausgefertigt.

Dresden, 9. JUNI 2009




Die Oberbürgermeisterin