

Landeshauptstadt Dresden  
Die Oberbürgermeisterin



## **N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau (SB/012/2015)**

**am Mittwoch, 19. August 2015,**

**16:00 Uhr**

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 4, 4. Etage, Raum 13,  
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

**Beginn der Sitzung:**

16:00 Uhr

**Ende der Sitzung:**

22:15 Uhr

**Anwesend:**

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r

Jörn Marx

CDU-Fraktion

Veit Böhm

Ingo Flemming

Lothar Klein

Klaus Rentsch

Gunter Thiele

Fraktion DIE LINKE.

Dr. Kristin Klaudia Kaufmann

Jacqueline Muth

Dr. Martin Schulte-Wissermann

Tilo Wirtz

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Johannes Lichdi

Thomas Löser

SPD-Fraktion

Hendrik Stalman-Fischer

FDP/FB-Fraktion

Franz-Josef Fischer

**Abwesend:**

SPD-Fraktion

Thomas Blümel

Fraktion Alternative für Deutschland

Jörg Urban

**Verwaltung:**

Herr Braumann	GB 6/ Amt 61
Herr Szuggat	GB 6/ AL 61
Herr Pieper	GB 6/ Amt 61
Herr Schade	GB 6/ Amt 61
Frau Heckmann	GB 6/ Amt 61
Frau Steinhof	GB 6/ Amt 61
Herr von Strauwitz	GB 7/ Amt 86
Herr Pfohl	GB 6/ Amt 61
Frau Töpfer	GB 6/ AL 62
Frau Beckmann	GB 6/ AL 63
Herr Hentschelmann	GB 6/ stellvert. AL 66
Herr Hermann	GB 6/ Amt 61
Frau Maiwald	GB 6/ Büroleiterin
Frau Oser	GB 6/ Persönliche Referentin

**Gäste:**

Frau Klemm	SZ
Herr Pidt	Bürger
Herr Uhlig	Firma Krieger
Herr Krieger	Firma Krieger

**Schriftführer/-in:**

Maika Vetter

# T A G E S O R D N U N G

## Öffentlich

- |            |   |                                  |
|------------|---|----------------------------------|
| <b>1</b>   | Stadumbaugebiet Westlicher Innenstadtrand - Revitalisierung ehemaliges Heizkraftwerk Mitte - Teilbereich der Kultur- und Kreativwirtschaft - Instandsetzung der Gebäude 2.1 bis 2.4 | <b>V0457/15<br/>beschließend</b> |
| <b>2</b>   | Informationen/Sonstiges   |                                  |
| <b>2.1</b> | Neue Amtsbezeichnung für ehemaliges Vermessungsamt  |                                  |

## Nicht öffentlich

- |          |   |  |
|----------|---|--|
| <b>3</b> | Vorplanungen der Verkehrsanlagen<br>- Wehlener Straße zwischen Ankerstraße und Schlömilchstraße<br>- Gleisschleife Schlömilchstraße<br>- Kipsdorfer Straße zwischen Ankerstraße und Schlömilchstraße  | <b>V0539/15<br/>1. Lesung<br/>(federführend)</b>       |
| <b>4</b> | Wohnentwicklung in Dresden  | <b>V0400/15<br/>1. Lesung<br/>(federführend)</b>       |
| <b>5</b> | Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 696, Dresden-Mickten, Lommatzcher Straße, Sconto Möbelmarkt<br><br>hier:<br>Beschluss zur Durchführung eines Aufhebungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan   | <b>V0583/15<br/>1. Lesung (beschließendes Gremium)</b> |
| <b>6</b> | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6031, Dresden-Mickten, Lommatzcher Straße, Höffner Auslieferungslager<br><br>hier:<br>1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan<br>2. Grenzen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes<br>3. Verzicht auf frühzeitige Beteiligung | <b>V0581/15<br/>1. Lesung (beschließendes Gremium)</b> |
| <b>7</b> | Bebauungsplan Nr. 110.4 b, Dresden-Kaditz/Mickten, Kötzschenbroder Straße/Lommatzcher Straße (Änderungssatzung)<br><br>hier:<br>Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes  | <b>V0582/15<br/>1. Lesung (beschließendes Gremium)</b> |

- |           |  |  |
|-----------|--|--|
| <b>8</b>  | Bebauungsplan Nr. 110.6, Dresden-Mickten Nr. 7, Wohnbebauung Sternstraße<br>hier:<br>1. Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes<br>2. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan<br>3. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf<br>4. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf | <b>V0524/15</b><br><b>1. Lesung</b>                          |
| <b>9</b>  | Ablösung der Gasbeleuchtung in ausgewählten Straßenabschnitten in Dresden-Laubegast  | <b>V0544/15</b><br><b>1. Lesung</b>                          |
| <b>10</b> | Freigabe von Einbahnstraßen für den Radverkehr und dringende Lückenschlüsse  | <b>A0097/15</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |
| <b>11</b> | Stadtratsbeschlüsse umsetzen und nicht ignorieren, hier: Planungen zur Stauffenbergallee West unverzüglich vorlegen  | <b>A0092/15</b><br><b>beratend</b><br><b>(federführend)</b>  |
| <b>12</b> | Öffentliche Nutzung des Parkplatzes Erich-Ponto-Straße in der Inneren Neustadt herstellen  | <b>A0113/15</b><br><b>1. Lesung (beschließendes Gremium)</b> |
| <b>13</b> | Ehrung John Robert "Joe" Cocker - Namensgebung "Cocker-Wiese"  | <b>A0037/15</b><br><b>beratend</b><br><b>(federführend)</b>  |
| <b>14</b> | Unterstützung der Schaffung von Fahrradbügeln im öffentlichen Raum   | <b>A0096/15</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |
| <b>15</b> | Erhaltungssatzung einführen  | <b>A0103/15</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |
| <b>16</b> | Gestaltungssatzung einführen   | <b>A0104/15</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |
| <b>17</b> | Elberadweg dauerhaft und verbindlich öffentlich-rechtlich sichern!   | <b>A0079/15</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |

- 18** Informationen/Sonstiges
- 18.1** Information zum Schreiben des ADFC vom 26. Mai 2015 bzgl. Beschluss zur V0313/15
- 18.2** Bauvorhaben Lagerein am Schützenhof
- 18.3** Bauvorhaben B-Plan Nr. 392, Albertstadt Ost  
Sachstandsbericht zu den Prüfaufträgen zum Aufstellungsbeschluss
- 18.4** Wettbewerbsverfahren Elbviertel (Neustädter Hafen/Puschkinpark)
- 18.5** Beschlusslage Masterplan - B-Plan-Verfahren Globusmarkt
- 18.6** Wettbewerb Promenadenring
- 18.7** Quartiersmanagement Gorbitz

**öffentlich**

Herr **Bürgermeister Marx** eröffnet die 12. und für ihn letzte Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung als auch die anwesenden Gäste. Die Sitzung wurde form- und fristgemäß geladen.

Herr **Stadtrat Thiele** bedankt sich im Namen der CDU-Fraktion für die Tätigkeit von Herrn Bürgermeister Marx und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.

Herr **Stadtrat Löser** schließt sich den Worten von Herrn Stadtrat Thiele an.

**1            Stadumbaugebiet Westlicher Innenstadtrand - Revitalisierung            V0457/15**  
**ehemaliges Heizkraftwerk Mitte - Teilbereich der Kultur- und            beschließend**  
**Kreativwirtschaft - Instandsetzung der Gebäude 2.1 bis 2.4**

Herr **Pieper** stellt die Vorlage vor und begründet diese.

Herr **Stadtrat Thiele** fragt, ob die Eigenmittel der Stadt im Haushalt enthalten seien. Des Weiteren möchte er wissen, ob die Stadt die Fördermittel schon beantragt habe.

Herr **Pieper** bejaht dies. Die Fördermittel sind bereits bewilligt.

Herr **Stadtrat Löser** bittet um eine Aussage zu den Mieten und zum Lichtkonzept für das Kraftwerk Mitte.

Herr **Pieper** könne über die Miethöhe keine Aussage treffen, da die Verhandlungen durch die Drewag geführt worden seien. Zum Lichtkonzept informiert er, dass dieses in der jetzigen Finanz- bzw. Projektplanung nicht enthalten sei. Bei einer Neuauflage werde die Verwaltung eine Neubewerbung prüfen. Die Außengestaltung soll im Rahmen der Städtebauförderung mit einbezogen werden.

Frau **Stadträtin Dr. Kaufmann** bittet den Mitgliedern des Ausschusses die Präsentation zur Verfügung zu stellen. Sie bemängelt, dass die Vorlage nicht im Ausschuss für Kultur beraten wurde. Gibt es Möglichkeiten eine Freifläche für Spiel für Jugendliche und Kinder zu schaffen? Des Weiteren sei von Interesse, ob die Instandhaltung der Gebäude, die derzeit noch nicht revitalisiert werden, gesichert werden könne. In der Vorlage sei die Rede von der Unterbringung eines Museums. Sie bittet um eine Aussage, um welches Museum es sich hierbei handle.

Herr **Stadtrat Pieper** bezieht sich zum Thema Freiflächengestaltung und Spielplatz auf eine Antwort der Verwaltung auf eine Stadtratsanfrage. Die Thematik sei im Kraftwerksareal geprüft und für negativ befunden worden. Jedoch prüfe die Verwaltung, im Umfeld der Wilsdruffer Vorstadt ein entsprechendes Spielplatzangebot zu schaffen. Die Drewag sei sehr interessiert daran, ihre Gebäude zu erhalten. Die Verwaltung gehe davon aus, dass die Drewag die laufenden Instandhaltungen übernehme. Die Instandhaltung könne im Rahmen der Städtebauförderung nicht übernommen werden. Zum Thema Museum informiert er, dass es sich hierbei um die staatliche Kunstsammlung mit dem Puppenmuseum handle.

Auf eine Frage von Herrn Stadtrat Lichdi erklärt Herr **Pieper**, dass in der Vorlage eine gewisse Nutzungszuschreibung enthalten sei. Der Fördermittelgeber verlangt von der Stadtverwaltung, dass ortsübliche Vergleichsmieten angesetzt werden. Die Mietansätze von 8,50 Euro/m<sup>2</sup> seien mit dem Fördermittelgeber abgestimmt.

Es gibt keine weiteren Fragen. Herr **Bürgermeister Marx** bringt die Vorlage zur Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Der Stadtrat nimmt das Nutzungskonzept für die Gebäude 2.1 bis 2.4 zur Kenntnis (vgl. Anlage 3).
2. Der Stadtrat beschließt zur Förderung der Kultur- und Kreativwirtschaft Städtebaufördermittel in Höhe von drei Millionen Euro (3/3) für die Instandsetzung der Gebäude 2.1 bis 2.4 bereitzustellen (vgl. Anlage 4).

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

Ja 13

Nein 0

Enthaltung 0

**2 Informationen/Sonstiges****2.1 Neue Amtsbezeichnung für ehemaliges Vermessungsamt**

Frau **Töpfer** informiert über die neue Amtsbezeichnung und dass sich der, in den vergangenen Jahren vollzogene Aufgabenwandel auch in der Amtsbezeichnung widerspiegeln müsse. Sie erläutert anhand einer Präsentation das Aufgabenspektrum des Amtes für Geodaten und Kataster.

Jörn Marx  
Vorsitzender

Maika Vetter  
Schriftführerin

Dr. Kristin Klaudia Kaufmann  
Stadträtin

Ingo Flemming  
Stadtrat