



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 6. Sitzung des Ortsbeirates Neustadt (OBR Neu/006/2010)

am Dienstag, 16.02.2010,

17:30 Uhr

**im Ortsamt Neustadt, Bürgersaal,
Hoyerswerdaer Straße 3, 01099 Dresden**

Beginn der Sitzung:

17:30 Uhr

Ende der Sitzung:

22:15 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

André Barth

Mitglied Liste CDU

Petra Nikolov

Gunter Thiele

Mitglied Liste DIE LINKE

Andrea Müller-Hutschenreuter

Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen

Johannes Lichdi

Valentin Lippmann

Anna Catarina Mueller

Tina Wünschmann

Mitglied Liste SPD

Dr. Christoph Meyer

Johanna Thielke

Mitglied Liste FDP

Benita Horst

Mitglied Liste Freie Bürger

Christian Hille

Mitglied Liste Bürgerbündnis

Dr. Martin Schulte-Wissermann

Stellvertretende Mitglieder

Carol Hesselbach

Kristin Hofmann

Achim Wesjohann

Vertretung für Herrn Jörg Logé (zeitweise)

Vertretung für Herrn Thomas Grundmann

Vertretung für Herrn Marco Joneleit

Schriftführer

Manfred Schnitzer

Abwesend:

Mitglied Liste CDU

Jörg Logé (kam noch hinzu)

Mitglied Liste DIE LINKE

Thomas Grundmann

Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen

Marco Joneleit

Verwaltung:

Herr Pieper
Herr Ziesch
Frau Fichte
Herr Flörke-Kempe

Stadtplanungsamt
Stadtplanungsamt
Stadtplanungsamt
Stadtplanungsamt

Gäste:

Herr Schöffler
Herr Nettekoven
Herr Prof. Knerer
Frau Töberich

Büro IVAS
Investor
Architekt
Architektin

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- 1 Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates
- 2 Informationen / Vorstellung der Fachämter
 - 2.1 Entwicklung Scheune - Umfeld
Teilnahme: Vertreter Stadtplanungsamt/Hochbauamt
17:30 Uhr
 - 2.2 Vorstellung des Parkraumkonzeptes im Sanierungsgebiet Hechtviertel und Umfeld
Teilnahme: Vertreter Stadtplanungsamt
18:30 Uhr
 - 2.3 Information zum Bauvorhaben Hauptstraße 5 - 7a, 01097 Dresden
Teilnahme: Vertreter Stadtplanungsamt
19:30 Uhr
- 3 Vorlagen zur Information an den Ortsbeirat
- 4 Besetzung der Stiftung Äußere Neustadt mit einem Vertreter aus dem Ortsbeirat
20:30 Uhr
- 5 Kontrolle der Niederschriften
21:00 Uhr
 - 5.1 Niederschrift der 4. Sitzung am 15.12.2009
 - 5.2 Niederschrift der 5. Sitzung am 19.01.2010
- 6 Informationen, Hinweise und Anfragen

öffentlich

Einleitung:

Herr Barth, Vorsitzender, begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die Gäste zur 6. Sitzung. Die Beschlussfähigkeit ist gewährleistet. Die Tagesordnung mit dem Nachtrag wird bestätigt.

Herr Barth informiert den Ortsbeirat zu der Anfrage von Herrn Lippmann, Bündnis 90/Die Grünen, zu einer Stellungnahme zum Polizeieinsatz in der Neustadt am 13.02.2010 durch den Polizeipräsident Herrn Hanitsch. Dies wird als TOP in öffentlicher Sitzung am 17.03.2010 eingeordnet. Die Teilnahme von Herrn Hanitsch ist vorgesehen. Den Ortsbeiratsmitgliedern Herrn Lippmann, Herrn Lichdi, Herrn Thiele und Herrn Dr. Schulte-Wissermann wurde zum Geburtstag gratuliert.

1 Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates

Es sind zur Zeit keine Anträge und Vorlagen vorhanden.

2 Informationen / Vorstellung der Fachämter

2.1 Entwicklung Scheune - Umfeld

Herr Pieper, Stadtplanungsamt, informiert den Ortsbeirat zur Entwicklung Scheune und Umfeld aus der Sicht seines Amtes.

Zur Entwicklung dieser Fläche gibt es die unterschiedlichsten Wünsche:

- Stadtverwaltung Sporthalle, öffentliche PKW-Stellplätze, Sportplatz, großzügige Freiraumgestaltung
- Stadtteilrunde/ Diakonie Aufenthaltsmöglichkeiten im öffentlichen Raum, Treffpunkte
- Parkplatzbetreiber dauerhafter Parkplatz
- Bürgerwerkstatt Grün- und Freiflächen ohne Neubauten
- Scheune ungehinderter Kultur- und Gastronomiebetrieb
- Stadtrat/ Politik keine weiteren Eskalationen im Scheuneumfeld

Es gab bisher zwei Workshops (10/2007, 03/2009) mit reger Beteiligung.

Die grundsätzlichen Planungsansätze wurden mehrheitlich bestätigt. Bei den privaten Grundstückseigentümern gibt es Sorgen vor weiteren Problemen durch ggfs. mehr Vandalismus nach dem Umbau.

Planungsschritte:

- Städtebaulicher Ideenwettbewerb 1993,
- Erneuerungskonzept für das Sanierungsgebiet Äußere Neustadt 1999,
- Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan 2005,
- Entwurfsvariante für Bebauungsplan 2006,
- Planvariante 1c der Stadtverwaltung 2008 wird von der Stadtteilrunde und Ortsbeirat bestätigt.

Hauptschwerpunkte der Diskussion waren:

- Für die Drei-König-Schule wird dringend eine Turnhalle benötigt.
- Der Stellplatzbedarf und auch die Zufahrt werden z. Z. vom Hochbauamt untersucht.
- Die Einbindung des Lehrerparkplatzes und Katys Garage sind noch in Bearbeitung.
- Eine weitere Bürgerbeteiligung sollte stattfinden.
- Die Gestaltung des Platzes ist noch offen, es gibt aber Vorstellungen.
- Eine Toilette wäre möglich.
- Der Kostenrahmen ist noch nicht definiert.

Der Vertreter der SPD Herr Dr. Meyer hat einen Antrag für folgende Empfehlung abgegeben.

Der Ortsbeirat bittet das Hochbauamt die Planungen zur Turnhalle an der Alaunstraße vorzustellen und begrüßt die Idee, die Turnhalle nicht bündig zur Straße einzuordnen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

2.2 Vorstellung des Parkraumkonzeptes im Sanierungsgebiet Hechtviertel und Umfeld

Frau Fichte und Herr Ziesch, Stadtplanungsamt, gaben eine kurze Einführung zur Entwicklung von Parkraumbewirtschaftungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet Hechtviertel.

- Im Jahr 2007 begannen erste Parkraumuntersuchungen im Hechtviertel.
- Mit den Anwohnern fanden mehrere Diskussionsrunden statt.
- Ein Anwohnerparken im Gebiet bringt keine spürbaren Ergebnisse.

Herr Schöffler, Büro IVAS, informierte den Ortsbeirat zu den Ergebnissen der Untersuchung. Den Mitgliedern wurde ein Kurzbericht übergeben.

Das Konzept soll Maßnahmen zur Verbesserung der Stellplatzsituation erbringen.

Es wurden Zählungen zu den Stellplätzen durchgeführt mit dem Ergebnis, dass es lokale Konzentrationen gibt. In den Tagstunden entspannt sich die Situation. Verdrängungseffekte durch die Parkraumbewirtschaftung der Äußeren Neustadt wurden nicht festgestellt.

Lösungsansätze:

- Schaffung von zusätzlichen Stellplätzen, dazu Nutzung von Flächenreserven.
- Bewirtschaftung von öffentlichen Stellplätzen.
- Für Gäste und Kunden tagsüber Kurzzeitparkplätze anbieten.

In der Diskussion wurde die illegale Nutzung der Gewegnasen zum Parken angesprochen. Die Fachämter werden informiert zu Abpollern und Kontrollen durch den GVD. Der Ortsbeirat stimmt den Ausführungen zu und bedankt sich für die Informationen.

2.3 Information zum Bauvorhaben Hauptstraße 5 - 7a, 01097 Dresden

Herr Flörke-Kempe, Stadtplanungsamt, sprach zum Standort des Bauvorhabens und der geschichtlichen Entwicklung. Mit dem Bauvorhaben werden städtebauliche Defizite korrigiert, u. a. wieder die Öffnung der Heinrichstraße geschaffen und eine Anbindung an die Rähnitzgasse. Die Baugenehmigung wurde im Dezember 2010 eingereicht und ist in Bearbeitung.

Der Architekt Herr Prof. Knerer stellte das Bauvorhaben vor. Es ist ein Bestandteil des städtebaulichen Reparaturkonzeptes. Mit dem Neubau entstehen zwei Wohn- und Geschäftshäuser mit 39 Wohnungen und 9 Läden/Gewerbeeinheiten. Die Tiefgarage bietet 47 Stellplätze. Das Investitionsvolumen beträgt 12 Mill. Euro. Eine wesentliche Aufgabe der Gebäude ist es, den alten städtebaulichen Grundriss wiederherzustellen und einen Übergang zwischen den Plattenbauten und den älteren Fassaden zu schaffen.

Hauptschwerpunkte der Diskussion:

- Der Baustil erscheint für den Standort zu modern, es fehlt die Kleinteiligkeit.
- Die Verkehrsführung für die Rähnitzgasse muss neu gestaltet werden.
- Die Öffnungen in der Fassade erscheinen zu groß.
- Zustimmung zum Bauvorhaben über mehrere Fraktionen und auch vom Publikum.

Durch eine Vertreterin von DIE LINKE wurde ein Geschäftsordnungsantrag zum Abschluss der Rednerliste gestellt

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 8

Der Ortsbeirat dankte für die Informationen.

3 Vorlagen zur Information an den Ortsbeirat

Es sind zur Zeit keine Vorlagen zur Information vorhanden.

4 Besetzung der Stiftung Äußere Neustadt mit einem Vertreter aus dem Ortsbeirat

Die bisherige Vertreterin des Ortsbeirates Neustadt in der Stiftung Äußere Neustadt, Frau Katrin Mehlhorn, wurde in der jetzigen Tagungsperiode für den Ortsbeirat nicht mehr aufgestellt. Es ist eine Neubesetzung notwendig.

Es gab drei Vorschläge:

Herrn Mirko Sennewald
Frau Ulla Wacker
Herrn Dr. Christoph Meyer

Nach der Gemeindeordnung § 39, Abs. 7 fand eine Wahl statt.

Einer offenen Wahl wurde durch Herrn Lichdi, Bündnis 90/Die Grünen, widersprochen.

Es fand eine geheime Wahl statt. Die Wahlkommission wurde aus Frau Nikolov, CDU, und Frau Hofmann, DIE LINKE, gebildet.

- Auf Anregung von Herrn Stadtrat Schulze erfolgte eine kurze Information zur Planung und dem Nutzungskonzept für das Hochhaus am Albertplatz.
Die Architektin Frau Töberich stellte die ersten Planungen vor. Eine ausführliche Diskussion und Beratung zur Problematik sollte als TOP in einer der nächsten Sitzungen eingeordnet werden.
- Frau Müller-Hutschenreuter bittet um Neuwahl eines Ortsbeiratsmitgliedes in das Fachplanungsgremium Seniorenarbeit und Altenhilfe.
- Herr Dr. Schulte-Wissermann, Bürgerbündnis Dresden, stellt an die Stadtverwaltung eine Anfrage zu Verdachtsunabhängiger Kfz-Kennzeichenerhebung. Die Anfrage in schriftlicher Form wird dem Ortsamt übergeben und den Mitgliedern zugestellt.

André Barth
Vorsitzender

Manfred Schnitzer
Schriftführer

OBR-Mitglied

OBR-Mitglied