



**N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 4. Sitzung des Ortsbeirates Loschwitz  
(OBR Lo/004/2010)**

**am Mittwoch, 17.02.2010,**

**17:00 Uhr**

**im Ortsamt Loschwitz, Beratungsraum, 2. Etage,  
Grundstraße 3, 01326 Dresden**

**Beginn der Sitzung:** 17:00 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 18:45 Uhr

**Anwesendheit:**

**Mitglied Liste CDU**

Berndt Dietze  
Dr. Hartmut George  
Ralph Kühn  
Markus Ullmann

**Mitglied Liste DIE LINKE**

Hans-Jürgen Burkhardt

**Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen**

Dr. Wolfgang Deppe

**Mitglied Liste SPD**

Uwe Detemple  
Otto-R. Wenzel

**Mitglied Liste FDP**

Dietmar Fischer

**Mitglied Liste Freie Bürger**

Martin Wosnitza

**Stellvertretende Mitglieder**

Claudia Klinkenbusch

Vertretung für Frau Cornelia Munzinger-Brandt

Gäste: Frau Abolmaali (Stadtplanungsamt) zu TOP 2  
Herr Fischer (Verein „Alte Feuerwache“) zu TOP 3  
Herr Schmidt (Umweltamt) zu TOP 4  
ca. 20 Bürger

---

## **T A G E S O R D N U N G**

(Öffentlich)

- 1** Kontrolle der Niederschrift zur 3. Ortsbeiratssitzung vom 20.01.2010
- 2** Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates
- 2.1** Bebauungsplan Nr. 322, Dresden-Bühlau Nr. 7, Schwimmhalle Bühlau  
hier:
  1. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
  2. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
  3. Durchführung des Beiteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf
- 3** Vorstellung des Kunst- und Kulturvereins "Alte Feuerwache Loschwitz"
- 4** Informationen zum Flächennaturdenkmal Pappelwäldchen
- 5** Informationen, Hinweise und Anfragen

**V0425/10  
beratend**

Die Mitglieder des Ortsbeirates Loschwitz (OBR) und die Gäste werden durch die Ortsamtsleiterin, Frau Günther, begrüßt. Sie stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gewährleistet ist.

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

#### **TOP 1**

##### **Kontrolle der Niederschrift zur 3. Ortsbeiratssitzung vom 20.01.2010**

Die Niederschrift zur 3. Ortsbeiratssitzung vom 20.01.2010 wird in der vorliegenden Form bestätigt.

Die jeweils erforderlichen zwei Unterschriften von Mitgliedern des OBR werden eingeholt.

#### **TOP 2.1**

##### **Vorlage: V0425/10**

##### **Bebauungsplan Nr. 322, Dresden-Bühlau Nr. 7, Schwimmhalle Bühlau**

- hier: **1. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan**  
**2. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf**  
**3. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf**

Durch die OAL wird Frau Abolmaali vom Stadtplanungsamt begrüßt und gebeten, die Vorlage vorzustellen.

Es werden die geänderten Festsetzungen (Schallschutz, Stellplätze) und Ergänzungen (Fußweg / Wegerecht) erläutert und hingewiesen, dass die Entscheidungen zu Öffnungszeiten der Schwimmhalle, Fußwegführung über das ehemalige Gelände des Feibades Bühlau und zur Kita den Eigenbetrieben Sportstätten und Bäderbetrieb und Kindertageseinrichtungen obliegen.

Nach einigen Anfragen zu Details befürworten die Mitglieder des OBR die Vorlage einstimmig.

**Vorlage Nr.: V0425/10**

**Datum: 17.02.2010**

#### **BESCHLUSSEMPFEHLUNG**

**des Ortsbeirates Loschwitz (OBR Lo/004/2010)**

**über:**

**Bebauungsplan Nr. 322, Dresden-Bühlau Nr. 7, Schwimmhalle Bühlau**

**hier:**

- 1. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan**  
**2. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf**  
**3. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf**

**Abstimmung: Zustimmung**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

### **TOP 3**

#### **Vorstellung des Kunst- und Kulturvereins "Alte Feuerwache Loschwitz"**

Durch Frau Günther wird Herr Fischer als Geschäftsführer des Kunst- und Kulturvereins "Alte Feuerwache Loschwitz" begrüßt.

Herr Fischer dankt den Mitgliedern des OBR für die Möglichkeit, den Verein zu präsentieren.

Es wird über die Geschichte des Hauses (Denkmal), die angebotenen Kurse, Projekte, Praktika, bis hin zu den ca. 10 Ausstellungen/Jahr und der Möglichkeit zur Vermietung von Räumlichkeiten berichtet.

Es erfolgt der Aufruf, den Brückenschlag (Verein mit selbigem Name existiert bereits in Blasewitz) im wahrsten Sinne des Wortes von der Loschwitzer Elbseite aus, mit Leben zu erfüllen.

Herr Dr. George stellt fest, dass die oft gehörte Meinung, für die Kinder und Jugendlichen im OA-Gebiet Loschwitz gäbe es keine Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, hiermit eindeutig widerlegt sei.

### **TOP 4**

#### **Informationen zum Flächennaturdenkmal Pappelwäldchen**

Die OAL bittet Herrn Schmidt vom Umweltamt um seine Informationen, zu den seit einigen Tagen laufenden Rodungsarbeiten im Pappelwäldchen, die bei mehreren aufmerksamen Bürgern bereits zu Irritationen geführt haben.

Herr Schmidt stellt fest, dass die in der Presse veröffentlichten Informationen zum Fällen von ca. 100 Pappeln in dem 1996 unter Schutz gestellten Flächennaturdenkmal ein ungünstiges Echo in der Bevölkerung ausgelöst haben.

Er gibt Auskunft über die Historie und die geplanten und teilweise bereits abgeschlossenen Rodungen aus Sicht des Umweltamtes.

Ziel der Maßnahme ist es, einen Laubholzauenwald zu entwickeln, die Verkehrssicherheit zu gewährleisten und den Mistelbefall zurück zu drängen.

Es folgt eine rege Diskussion mit einem Rederecht für einen Bürger, der die soeben genannten erklärten Ziele des Umweltamtes aus seiner Sicht widerlegt und die Maßnahme für unbegründet und überzogen hält.

Nachdem auch der ehrenamtliche Pfleger des Wäldchens zu Wort gekommen ist, gibt Frau Günther den Hinweis, dass bei zukünftigen Aktionen im Vorfeld eine Vorstellung im OBR erwartet wird.

### **TOP 5**

#### **Informationen, Anfragen, Hinweise**

Frau Günther informiert:

- zu den Anfragen aus den letzten Sitzungen:  
(Schuttablagerungen auf dem Gelände des ehemaligen Straßenbahnhofes, Bruchholz Pillnitzer Landstraße 159,

Elberadweg,  
Begehbarkeit Königsweg,  
Fußweg Cunnersdorfer Straße,  
Ausbau Krügerstraße und Verlauf der B6)

- über die Organisationsverfügung Nr. 63  
Zuordnung der Aufgaben „Verwaltung des Fach- u. Finanzvermögens“ aus dem Liegenschaftsamt in den Regiebetrieb Zentrale Technische Dienstleistungen
- zur Anlaufberatung „Instandsetzung der Stützmauer Veilchenweg 52“  
(möglicher Baubeginn: 15.03.10)
- über eine Bürgeranfrage zur Unterstützung der Errichtung einer Haltestelle Friedenshang der Linie 98D (Wortmeldung dazu erfolgte bereits in der Sitzung des OBR am 29.04.09)
- über die geplante Straßenbaumaßnahme „Schillerstraße“ im Rahmen des Konjunkturpaketes II in drei Abschnitten im Zeitraum 19.04. – 26.06.10
- zur geplanten Straßenbaumpflanzung an der Wendeschleife der Fernsehurmstraße
- über die geplante Widmung von Straßen im OA-Gebiet:  
Alte Kirschplantage auf dem Fl. 1048/8 sowie T. v. Fl. 912 / 913 als Ortsstraße und  
Gehweg Söbrigener Straße westlich des Hauses Nr. 1 bis zu Fl. 350/8 zur Erschließung eines geplanten Parkplatzes.
- Die aus dem Jahr 2000 stammende Informationsbroschüre über den OA-Bereich Loschwitz soll neu aufgelegt werden.  
Es erfolgt der Aufruf, der auch in der einschlägigen Presse noch wiederholt werden wird, zur Meldung aller ansässigen Vereine mit aktuellen Anschriften und Ansprechpartnern.
- Der Blankeneser Männerchor sucht Partner in Dresden. Es wird um Unterstützung gebeten, welche Chöre aus unserem Ortsamtsbereich dafür in Frage kommen könnten.
- Es wird im Frühjahr eine Landwirtschaftszählung erfolgen.
- Die Gehölzschutzsatzung bleibt weiterhin gültig. Die Staatsregierung plant eine landesweit gültige Gesetzesänderung. Diese ist jedoch noch nicht vom Landtag beschlossen. Die von der LHD im vergangenen Jahr geplante Neufassung der Gehölzschutzsatzung wurde zurückgestellt.

### **Anfragen der Mitglieder des OBR:**

Herr Wosnitza

erbittet Auskunft zum aktuellen Stand der Immobilie Plantagenweg 3.

Herr Dr. George

fragt an, ob es ein Konzept des STA gibt, wie die stark reparaturbedürftigen Straßen saniert werden.

Frau Günther schließt die Sitzung. Sie dankt für die Aufmerksamkeit und die Mitarbeit der OBR-Mitglieder.

gez. Sylvia Günther  
Vorsitzende

gez. Karin Röder  
Schriftführerin

gez. Otto-R. Wenzel  
OBR-Mitglied

gez. Uwe Detemple  
OBR-Mitglied