

**Bemessung der Benutzungsgebühren für die Nutzung von Unterbringungseinrichtungen auf Grundlage der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Unterbringung besonderer Bedarfsgruppen (Unterbringungssatzung)**

**Gebührenbemessung**

**0. Hinweise zur Kalkulation**

Die Kalkulation dient der nachvollziehbaren Darstellung der Gebührenbemessung in der Unterbringungssatzung. Zur Berechnung eines kostendeckenden Gebührensatzes werden dabei die gebührenfähigen Kosten in Form von Personal- und Sachaufwendungen durch die prognostizierten Leistungseinheiten dividiert. Die angegebenen Personal- und Sachaufwendungen enthalten dabei auch die Aufwendungen für die Mehrwertsteuer, es handelt sich um Bruttoaufwendungen.

**Personalaufwendungen**

Die Personalaufwendungen umfassen die zum Betrieb der jeweiligen Unterbringungseinrichtung bzw. der Gruppe von Unterbringungseinrichtungen notwendigen Personalkosten und Personalnebenkosten (u. a. Aus- und Weiterbildungskosten und Kosten für Berufsunfallversicherung).

**Sachaufwendungen**

Die Sachaufwendungen umfassen die zum Betrieb der jeweiligen Unterbringungseinrichtung bzw. der Gruppe von Unterbringungseinrichtungen notwendigen Sachkosten (u. a. Kaltmiete, Betriebskosten und Bewirtschaftungskosten).

**Prognostizierte Leistungseinheiten**

Die prognostizierten Leistungseinheiten stellen die Summe der geschätzten jährlichen Übernachtungen in der jeweiligen Unterbringungseinrichtung bzw. in der Gruppe von Unterbringungseinrichtungen dar. Der Ansatz ergibt sich aus der Unterbringungskapazität der jeweiligen Einrichtung bzw. Einrichtungsgruppe bezogen auf ein Kalenderjahr unter Berücksichtigung des voraussichtlichen Auslastungsgrades.

**Bemessung der Gebühren für Personen nach § 1 Abs. 2 Buchstabe b) bis e)**

Die dargestellten Personal- und Sachaufwendungen sowie die prognostizierten Leistungseinheiten beziehen sich auf alle in der jeweiligen Unterbringungseinrichtung bzw. in der Gruppe von Unterbringungseinrichtungen unterzubringenden Personenkreise. Hiervon umfasst sind auch Personen, welche nicht vom Anwendungsbereich der Unterbringungssatzung umfasst sind, dies betrifft insbesondere anspruchsberechtigte Personen auf Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz. Dies ist für die Berechnung des kostendeckenden Gebührensatzes jedoch vorliegend unbeachtlich.

**1. Unterbringung von Personen nach § 1 Abs. 2 Buchstabe a)**

**1.1 Nutzung von Unterbringungseinrichtungen nach § 3**

a) Personal- und Sachaufwendungen in Euro

- Emerich-Ambros-Ufer 59	428.005,54
- Hamburger Str. 63	195.186,97
- Hechtstr. 10	320.057,45
- Hubertusstr. 36c	361.674,06
- Kipsdorfer Str. 112	156.477,31
- Mathildenstr. 15	77.584,48
- Prohliser Allee 3-5	223.599,41
- Florian-Geyer-Str. 48	54.527,09
<b>Summe</b>	<b>1.817.112,29</b>

b) Prognostizierte Leistungseinheiten

- Emerich-Ambros-Ufer 59	16.096,50
- Hamburger Str. 63	18.067,50
- Hechtstr. 10	14.600,00
- Hubertusstr. 36c	18.615,00
- Kipsdorfer Str. 112	16.425,00
- Mathildenstr. 15	3.212,00
- Prohliser Allee 3-5	6.570,00
- Florian-Geyer-Str. 48	5.522,45
<b>Summe</b>	<b>99.108,45</b>

c) **Gebührenhöhe in Euro** (gewichteter Mittelwert lit. a / lit. b) **18,33**

Bei Florian-Geyer-Str. erfolgt derzeit eine Mischnutzung. Dies wurde in den prognostizierten Leistungseinheiten und den Kosten in der Kalkulation berücksichtigt.

**1.2 Nutzung von Unterbringungseinrichtungen nach §§ 4, 6 Abs.2**

a) Personalaufwendungen in Euro			
b) Sachaufwendungen in Euro	63.790,92		
c) Aufwendungen insgesamt in Euro	<b>63.790,92</b>		
d) Prognostizierte Leistungseinheiten		6.524,98	
e) <b>Gebührenhöhe in Euro (lit. c / lit. d)</b>			<b>9,78</b>

**1.3 Nutzung von Unterbringungseinrichtungen nach § 5**

a) Personalaufwendungen in Euro			
b) Sachaufwendungen in Euro	7.701,09		
c) Aufwendungen insgesamt in Euro	<b>7.701,09</b>		
d) Prognostizierte Leistungseinheiten		109,50	
e) <b>Gebührenhöhe in Euro (lit. c / lit. d)</b>			<b>70,33</b>

Der sich aus der Berechnung ergebende kostendeckende Gebührensatz ist im Vergleich mit einer anderweitigen kurzfristigen Unterbringungsmöglichkeiten (z. B. in einer Pension) sehr hoch. In diesem Zusammenhang ist auch zu berücksichtigen, dass die Bereitstellung einer Unterbringungseinrichtung entsprechend Nr. 5 der Unterbringungssatzung der Abwendung von Wohnungslosigkeit infolge höherer Gewalt dient und es sich mithin um eine Hilfeleistung zur Überwindung einer unverschuldeten Notlage handelt. **Daher wird vorliegend eine nicht kostendeckende Gebühr in Höhe von 20,00 Euro je Tag der Übernachtung veranschlagt.**

**1.4 Nutzung von Unterbringungseinrichtungen nach § 6 Abs. 1**

a) <b>Gebührenhöhe in Euro (Gebühr entsprechend 1.1)</b>	<b>18,33</b>
--	--------------

**2. Unterbringung von Personen nach § 1 Abs. 2 Buchstabe b) und c)**

**2.1 Nutzung von Unterbringungseinrichtungen im Zeitraum der ersten zwölf Monate der Unterbringung**

a) Personal- und Sachaufwendungen in Euro	
- Bauhofstr. 11	81.661,00
- Berliner Str. 25	406.462,63
- Boxbergerstr. 1	1.394.548,70
- Buchenstr. 15b	319.562,41
- Dölzschener Str. 47	1.080.984,50
- Fl.-Geyer-Str. 48	558.100,78
- Florastr. 16	226.378,52
- Försterlingstr. 20	2.717.924,82
- Fritz-Reuter-Str. 21	2.202.737,02
- G.-Hartmann-Str. 4	649.829,85
- Ginsterstr. 3	132.424,18
- Großenhainerstr 92	291.767,14
- Heidenauer Str 49	900.667,80
- Karl-Stein-Str.24	844.462,08
- Katharinenstr. 9	569.031,04
- Leipziger Str. 15	127.015,41
- Leipzigerstr. 169/Peschelstr. 26	253.337,83
- Lockwitztalstr. 60+60a	317.175,21
- Pillnitzer Landstr. 273	460.316,32
- Podemusstr. 9	340.989,33
- Schleiermacherstr. 8-10	462.872,65
- Strehleener Str. 20	2.839.361,61
- Tharandter Str. 8	182.278,25
- Thäterstr./Mengstr. 9	534.458,00
- Trachauerstr. 9	275.315,21
- Wachwitzer Höhenweg 1a	442.446,70
- Walterstr. 23	140.781,24
- Wohnungen	5.193.619,46
<b>Summe</b>	<b>23.946.509,69</b>

**Bemessung der Benutzungsgebühren für die Nutzung von Unterbringungseinrichtungen auf Grundlage der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Unterbringung besonderer Bedarfsgruppen (Unterbringungssatzung)**

b) Prognostizierte Leistungseinheiten		
- Bauhofstr. 11	17.782,80	
- Berliner Str. 25	43.362,00	
- Boxbergerstr. 1	81.468,00	
- Buchenstr. 15b	14.782,50	
- Dölzschener Str. 47	32.850,00	
- Fl.-Geyer-Str. 48	56.523,90	
- Florastr. 16	26.280,00	
- Försterlingstr. 20	130.743,00	
- Fritz-Reuter-Str. 21	74.569,50	
- G.-Hartmann-Str. 4	30.879,00	
- Ginsterstr. 3	22.995,00	
- Großenhainerstr 92	14.308,00	
- Heidenauer Str 49	37.449,00	
- Karl-Stein-Str.24	31.207,50	
- Katharinenstr. 9	29.893,50	
- Leipziger Str. 15	8.030,00	
- Leipzigerstr. 169/Peschelstr. 26	31.536,00	
- Lockwitztalstr. 60+60a	23.652,00	
- Pillnitzer Landstr. 273	30.076,00	
- Podemusstr. 9	22.995,00	
- Schleiermacherstr. 8-10	15.768,00	
- Strehleener Str. 20	116.289,00	
- Tharandter Str. 8	13.140,00	
- Thäterstr./Mengstr. 9	19.381,50	
- Trachauerstr. 9	17.739,00	
- Wachwitzer Höhenweg 1a	19.710,00	
- Walterstr. 23	24.966,00	
- Wohnungen	1.105.074,00	
<b>Summe</b>	<b>2.093.450,20</b>	
c) <b>Gebührenhöhe (ohne Kostenerstattung) in Euro</b> (Mittelwert lit. a / lit. b)		<b>11,44</b>
d) Gebühr nach lit. e bezogen auf ein Kalenderjahr		4.175,15
e) Kostenerstattung für Unterbringung bezogen auf ein Kalenderjahr		2.250,00
f) Gebühr nach lit. f abzgl. Kostenerstattung nach lit. e		<b>1.925,15</b>
<b>g) Gebührenhöhe (mit Kostenerstattung) in Euro</b> (lit. f / 365 Tage)		<b>5,27</b>

**2.2 Nutzung von Unterbringungseinrichtungen nach den ersten zwölf Monaten der Unterbringung**

a) **Gebührenhöhe in Euro** **11,44**

Zur Berechnung der Gebührenhöhe wird auf Nr. 2.1 lit. a bis lit. g verwiesen.

**3. Unterbringung von Personen nach § 1 Abs. 2 Buchstabe d) und e) in Unterbringungseinrichtungen**

a) **Gebührenhöhe in Euro** **11,44**

Zur Berechnung der Gebührenhöhe wird auf Nr. 2.1 lit. a bis lit. g verwiesen.