

Ausgleichsflächenbilanzierung

Anlage 4-1

B-Plan 373

Bestand

Bezeichnung	Fläche in m ²	A			Bo			Wh			KI			Er		
		Kat.	Wert	Summe	Kat.	Wert	Summe	Kat.	Wert	Summe	Kat.	Wert	Summe	Kat.	Wert	Summe
Bilanz nach UA / Gülzow ohne Nordteil Löbtauer Straße																
Ruderalflächen, Innenhof	4.670	A4	0,4	1.868,0	Bo2	-0,3	-1.401,0	Wh5	0,0	0,0	KI1	-0,5	-2.335,0			0,0
offen, wasserdurchlässig	8.700	A1	0,1	870,0	Bo2	-0,3	-2.610,0	Wh4	-0,1	-870,0	KI1	-0,5	-4.350,0			0,0
vollversiegelt	23.640	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	-11.820,0	Wh1	-1,0	-23.640,0	KI1	-0,5	-11.820,0			0,0
Summe 1/ UA	37.010			2.738,0			-15.831,0			-24.510,0			-18.505,0			0,0
abzüglich mit bilanzierte Flurstücke 319/4 und 510/1 (Spielbereich)																
Ruderalflächen, Innenhof	-1.500	A4	0,4	-600,0	Bo2	-0,3	450,0	Wh5	0,0	0,0	KI1	-0,5	750,0			0,0
ergänzt um Nordteil Löbtauer Straße/Fußweg Freiburger Str.																
Ruderalflächen	3.790	A4	0,4	1.516,0	Bo2	-0,3	-1.137,0	Wh5	0,0	0,0	KI1	-0,5	-1.895,0			0,0
offen, wasserdurchlässig	0	A1	0,1	0,0	Bo2	-0,3	0,0	Wh4	-0,1	0,0	KI1	-0,5	0,0			0,0
vollversiegelt Gebäude	0	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	0,0	Wh1	-1,0	0,0	KI1	-0,5	0,0			0,0
vollversiegelt Löbtauer/Wernerstr./GZ	0	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	0,0	Wh1	-1,0	0,0	KI1	-0,5	0,0			0,0
Summe 2/ erweitertes Plat	2.290			916,0			-687,0			0,0			-1.145,0			0,0
Summe gesamt	39.300			3.654,0			-16.518,0			-24.510,0			-19.650,0			0,0

-57.024,0

Planung

				0,0			0,0			0,0			0,0			0,0
Summe 2	0			0,0			0,0			0,0			0,0			0,0

Differenz

Summe 3	Diff. 2 und 1			-3.654,0			16.518,0			24.510,0			19.650,0			0,0
----------------	---------------	--	--	-----------------	--	--	-----------------	--	--	-----------------	--	--	-----------------	--	--	------------

Summe Wertepunkte																57.024,0
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

vollversiegelt	27.990	71%
unversiegelt	11.310	29%
	39.300	100%

incl. offene Flächen zu 50%

incl. offene Flächen zu 50%

Anlage 4-2 nach Stand Revitalisierung ohne extern vergebene Flächen, Radwege und Spielplatz inbegriffen in Grünfläche

Bestand

Bezeichnung	Fläche in m ²	A			Bo			Wh			Kl			Er		
		Kat.	Wert	Summe	Kat.	Wert	Summe	Kat.	Wert	Summe	Kat.	Wert	Summe	Kat.	Wert	Summe
Ruderalflächen, Innenhof	2.130	A4	0,4	852,0	Bo2	-0,3	-639,0	Wh5	0,0	0,0	Kl1	-0,5	-1.065,0			0,0
offen, wasserdurchlässig	0	A1	0,1	0,0	Bo2	-0,3	0,0	Wh4	-0,1	0,0	Kl1	-0,5	0,0			0,0
"vollversiegelt"																
Revitalisierungsflächen	33.370	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	-16.685,0	Wh1	-1,0	-33.370,0	Kl1	-0,5	-16.685,0			0,0
vollversiegelt Verkehr + gebäude	3.800	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	-1.900,0	Wh1	-1,0	-3.800,0	Kl1	-0,5	-1.900,0			0,0
Summe 1	39.300			852,0			-19.224,0			-37.170,0			-19.650,0			0,0

-75.192,0

Planung

Gewerbegrün, Innenhof	4.455	A4	0,2	891,0	Bo2	-0,3	-1.336,5	Wh5	0,0	0,0	Kl1	-0,5	-2.227,5			0,0
Grünzug ohne Radwege	13.225	A4	0,4	5.290,0	Bo2	-0,3	-3.967,5	Wh5	0,0	0,0	Kl1	-0,2	-2.645,0			0,0
teilversiegelt Stellplätze	3.300	A1	0,1	330,0	Bo1	-0,4	-1.320,0	Wh1	-0,5	-1.650,0	Kl1	-0,5	-1.650,0			0,0
vollversiegelt Verkehr/Rad/Spiel	2.340	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	-1.170,0	Wh1	-1,0	-2.340,0	Kl1	-0,5	-1.170,0			0,0
vollversiegelt Gewerbe	15.980	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	-7.990,0	Wh1	-1,0	-15.980,0	Kl1	-0,5	-7.990,0			0,0
Summe 2	39.300			6.511,0			-15.784,0			-19.970,0			-15.682,5			0,0

-44.925,5

Differenz

Summe 3	Diff. 2 und 1			5.659,0			3.440,0			17.200,0			3.967,5			0,0
----------------	---------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	-----------------	--	--	----------------	--	--	------------

Summe Wertepunkte															30.266,5
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

-30.266,5

vollversiegelt	37.170	95%
unversiegelt	2.130	5%
	39.300	100%

Anlage 4-3 nach Stand Revitalisierung - extern vergebene Flächen + Radweg und Spiel und -1000m² für Ersatzbäume zuzüglich Dachbegrünung

Bestand

Bezeichnung	Fläche in m ²	A			Bo			Wh			KI			Er		
		Kat.	Wert	Summe	Kat.	Wert	Summe	Kat.	Wert	Summe	Kat.	Wert	Summe	Kat.	Wert	Summe
Ruderalflächen, Innenhof	2.130	A4	0,4	852,0	Bo2	-0,3	-639,0	Wh5	0,0	0,0	KI1	-0,5	-1.065,0			0,0
offen, wasserdurchlässig	0	A1	0,1	0,0	Bo2	-0,3	0,0	Wh4	-0,1	0,0	KI1	-0,5	0,0			0,0
"vollversiegelt" Revitalisierungsflächen	33.370	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	-16.685,0	Wh1	-1,0	-33.370,0	KI1	-0,5	-16.685,0			0,0
"vollversiegelt" Revitalisierungsflächen	-6.400	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	3.200,0	Wh1	-1,0	6.400,0	KI1	-0,5	3.200,0			0,0
"vollversiegelt" Revitalisierungsflächen	-1.000	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	500,0	Wh1	-1,0	1.000,0	KI1	-0,5	500,0			0,0
vollversiegelt Verkehr + gebäude	7.640	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	-3.820,0	Wh1	-1,0	-7.640,0	KI1	-0,5	-3.820,0			0,0
Summe 1	35.740			852,0			-17.444,0			-33.610,0			-17.870,0			0,0

-68.072,0

Planung

Gewerbegrün, Innenhof	4.455	A4	0,2	891,0	Bo2	-0,3	-1.336,5	Wh5	0,0	0,0	KI1	-0,5	-2.227,5			0,0
Grünzug komplett	13.225	A4	0,5	6.612,5	Bo2	-0,3	-3.967,5	Wh5	0,2	2.645,0	KI2	-0,2	-2.645,0			0,0
Grünzug externer Ausgleich	-6.400	A4	0,5	-3.200,0	Bo2	-0,3	1.920,0	Wh5	0,2	-1.280,0	KI2	-0,2	1.280,0			0,0
Bäume Ausgleich	-1.000	A4	0,5	-500,0	Bo2	-0,3	300,0	Wh5	0,2	-200,0	KI2	-0,2	200,0			0,0
teilversiegelt Stellplätze	3.300	A1	0,1	330,0	Bo1	-0,4	-1.320,0	Wh4	-0,5	-1.650,0	KI1	-0,5	-1.650,0			0,0
vollversiegelt Verkehr/Rad/Spiel	2.340	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	-1.170,0	Wh1	-1,0	-2.340,0	KI1	-0,5	-1.170,0			0,0
vollversiegelt Gewerbe ohne Dachgrün	12.380	A0	0	0,0	Bo1	-0,5	-6.190,0	Wh1	-1,0	-12.380,0	KI1	-0,5	-6.190,0			0,0
vollversiegelt Gewerbe mit Dachgrün	3.600	A0	0,2	720,0	Bo1	-0,5	-1.800,0	Wh1	-0,5	-1.800,0	KI1	-0,4	-1.440,0			0,0
Summe 2	31.900			4.133,5			-11.764,0			-15.205,0			-12.402,5			0,0

-35.238,0

10.280 verbleiben als Grünflächen

Differenz

5.825

Summe 3	Diff. 2 und 1			3.281,5			5.680,0			18.405,0			5.467,5			0,0
----------------	---------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	-----------------	--	--	----------------	--	--	------------

Summe Wertepunkte																32.834,0
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

-32.834,0

vollversiegelt	18.320	47%
teilversiegelt	3.300	8%
unversiegelt	17.680	45%
	39.300	100%