



vertraulich

Fraktion DIE LINKE.  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Frau Stadträtin  
Jacqueline Muth

Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

GZ: (OB) 6 61.5.2

Datum: 30. MRZ. 2016

## Gutachten Leipziger Vorstadt (im Gebiet des Masterplans „Leipziger Vorstadt“) AF1017/16

Sehr geehrte Frau Muth,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. „Welche Gutachten wurden bisher im in der Überschrift genannten Gebiet in Auftrag gegeben (durch die LHD oder durch Eigentümer)?“
2. Welche Ergebnisse liegen bereits vor bzw. für wann ist mit Ergebnissen zu rechnen?“

Beide Fragen werden gemeinsam in Tabellen zu den jeweiligen Planverfahren beantwortet. Die folgenden Gutachten liegen für den Stadtteilbereich Leipziger Vorstadt vor:

### Bebauungsplan Nr. 357B, Dresden-Neustadt Nr. 39, Leipziger Straße/ Alexander-Puschkin-Platz

	Stand	Status	Auftraggeber
Verkehrskonzept (Erschließung)	04.09.2015	abgeschlossen	Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsamt
Medienkonzept (Entwässerung)	15.09.2015	abgeschlossen	Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsamt
Schallschutz	21.09.2015	abgeschlossen (Nachbeauftragung)	Landeshauptstadt Dresden Umweltamt
Artenschutz	13.06.2013	abgeschlossen	Landeshauptstadt Dresden Umweltamt
Freiflächen/Grünordnung	05.07.2015	abgeschlossen	Landeshauptstadt Dresden Umweltamt
Hochwasserschutz	21.03.2012	abgeschlossen	Landeshauptstadt Dresden Umweltamt
DGNB – Zertifizierung	13.07.2013	abgeschlossen	Landeshauptstadt Dresden Umweltamt
Hydraulisches Gutachten	23.10.2014	abgeschlossen	Landeshauptstadt Dresden Umweltamt

### **Bebauungsplan Nr. 357C, Dresden-Neustadt Nr. 39, Leipziger Straße/Neustädter Hafen**

	Stand	Status	Auftraggeber
Verkehrskonzept (Erschließung)	-	in Beauftragung	Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsamt
Medienkonzept (Entwässerung)	-	in Beauftragung	Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsamt
Schallschutz	-	in Beauftragung	Landeshauptstadt Dresden Umweltamt
Artenschutz	-	in Beauftragung	Landeshauptstadt Dresden Umweltamt
Freiflächen/Grünordnung	-	in Beauftragung	Landeshauptstadt Dresden Umweltamt

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6007, Dresden-Neustadt (GLOBUS-Markt)**

	Stand	Status	Auftraggeber
Auswirkungsanalyse	28.06.2013	abgeschlossen	Vorhabenträger
Verkehrsgutachten (Erschließung)	08.07.2013	abgeschlossen	Vorhabenträger
Lärmtechnische Berechnung	09.09.2013	abgeschlossen	Vorhabenträger
Luftschadstoff Gutachten	08.07.2013	abgeschlossen	Vorhabenträger
Geruchsimmissionsprognose	15.07.2013	abgeschlossen	Vorhabenträger
Potenzialbestimmung Artenschutz	03.11.2013	abgeschlossen	Vorhabenträger
Baugrundgutachten	09.09.2013	abgeschlossen	Vorhabenträger
Altlastenuntersuchung	10.11.2009	abgeschlossen	Vorhabenträger
Freiflächen/Grünordnung	05.07.2015	abgeschlossen	Vorhabenträger

### **Masterplan Nr. 786 Leipziger Vorstadt/Neustädter Hafen**

Im Rahmen des Masterplangebietes Nr. 786 Leipziger Vorstadt/Neustädter Hafen existieren keine weiteren Gutachten.

Im gesamten Gebiet existieren weitere Fachplanungen (z. B. Gestaltungs- und Freiraumkonzepte) im Rahmen der Bauleitpläne und zum Thema Hochwasserschutz (z. B. Machbarkeitsstudie zum Hochwasserschutz) und Verkehr (Untersuchungen zur Leipziger Straße, z. B. Radverkehr).

Mit freundlichen Grüßen

  
Dirk Hilbert