

Anlage 2a zur **V1068116**
 Kosten und Termine zur Variante a) Freizug und Auslagerung

POS	Variante a) Freizug und Auslagerung	Detail	Menge	EP	GP
1	Einmalige Kosten				
1.1.	Trennung un-/genutzte Bereiche (SF 2, 3 zum Rest)	F90AB, T90	14 Bereiche	5.000,00 €	70.000,00 €
1.2.	Erneuerung BMA Bestand (SF 2, 3)	Angebot Chubb + Elt.	1 Stk.	25.000,00 €	25.000,00 €
1.3.	Planungsleistungen	20% von Baulstg.	20%	95.000,00 €	19.000,00 €
1.4.	Risiko	20% von Baulstg.	20%	114.000,00 €	22.800,00 €
1.4.	Summe einmalige Kosten	netto			136.800,00 €
1.5.	Summe einmalige Kosten	brutto			162.792,00 €
2	Wiederkehrende Kosten				
2.1.	Freizug, außer Südflügel und 4. OG (419 MA a 25m ² NGF)	inkl. NK und brutto	10.475 m ² NGF	13,00 €	136.175,00 €
2.2.	Summe wiederkehrende Kosten	brutto	pro Monat		136.175,00 €
2.3.	Summe wiederkehrende Kosten	brutto	pro Jahr		1.634.100,00 €
3	Gesamtkosten	brutto			
	Bau und Planung	Jahr 2016	Ansatz 25%		40.698,00 €
	Bau und Planung	Jahr 2017	Ansatz 75%		122.094,00 €
	Anmietung	Jahr 2017	Ansatz 50%		817.050,00 €
	Anmietung	Jahr 2018	Ansatz 100%		1.634.100,00 €
	Umzüge	Jahr 2017	Ansatz 100%		125.700,00 €
3	Summe Gesamtkosten	brutto	bis Ende 2018		2.739.642,00 €

MA unsanierter Teil	677
MA unsanierter Teil 4.OG	158
MA unsanierter Teil EG-3.OG SF 2+3	100
betroffene MA	419
Flächenbedarf je MA	25 m ²
Mietkosten (Bruttowarm)	12,00 €
Mietkosten Monat (Bruttowarm)	125.700,00 €
Mietkosten Jahr (Bruttowarm)	1.508.400,00 €
Umzugskosten je MA	250
Umzugskosten gesamt	104.750,00 €

Beschluss / Festlegung	März 2016
Beginn Umsetzung:	April 2016
Abschluss Umsetzung:	Dezember 2017

Nr.	Bezeichnung	Freizug
1	Anzahl Mitarbeiter / -innen	419
2	Umzugskosten pro Arbeitsplatz	250,00 €
3	Zuschlag wegen interner Umzüge	1,2
4	Umzugskosten	125.700,00 €
5	Umzugskosten (Ansatz 2017)	125.700,00 €