

Anlage 2b zur V1068116
 Kosten und Termine zur Variante b) vorgez. San.-maßnahmen

POS	B - vorgez. San.-maßnahmen	Detail	Menge	EP	GP
1	Einmalige Kosten				
1.1.	Rauchabschnittsbildung, Türelemente	RS	63 Stk.	11.300,00 €	711.900,00 €
1.2.	Brandabschnittsbildung, Türelemente	T30RS	50 Stk.	15.000,00 €	750.000,00 €
1.3.	Brandabschnittsbildung, feuerhemmende Vergl.	F30Vergl.	21 Stk.	10.300,00 €	216.300,00 €
1.4.	Brandabschnittsbildung, Begleitmaßnahmen Türen		113 Stk.	1.000,00 €	113.000,00 €
1.5.	Ausstattung und elektroseitiger Anschluss der Türen	30% von Baulstg.	30%	1.461.900,00 €	438.570,00 €
1.6.	Brandabschnittsbildung, Begleitmaßnahmen Wände		20 Bereiche	7.500,00 €	150.000,00 €
1.7.	Trennung un-/genutzte Bereiche v. 3. zum 4. OG	F90AB, T90	14 Bereiche	10.000,00 €	140.000,00 €
1.8.	Technischer Brandschutz; d.h. Brandmeldeanlage, SiBe, Notlicht ...	temp. Maßnahme	75% von Var. C)	222.430,00 €	166.822,50 €
1.9.	Planungsleistungen	20% von Baulstg.	20%	2.686.592,50 €	537.318,50 €
1.9.	Risiko	25% von Bau- und Planung	25%	3.223.911,00 €	805.977,75 €
1.7.	Summe einmalige Kosten	netto			4.029.888,75 €
1.8.	Summe einmalige Kosten	brutto			4.795.567,61 €
2	Wiederkehrende Kosten				
2.1.	Freizug BA 1 (312 MA a 25m ² NGF)	inkl. NK und brutto	7.800 m ² NGF	13,00 €	101.400,00 €
2.1.	Freizug Puffer im BA 2+3 (15%)	inkl. NK und brutto	1.170 m ² NGF	13,00 €	15.210,00 €
2.2.	Summe wiederkehrende Kosten	brutto	pro Monat		116.610,00 €
2.3.	Summe wiederkehrende Kosten	brutto	pro Jahr		1.399.320,00 €

	Bau und Planung	Jahr 2016	Ansatz 25%	4.795.567,61 €	1.198.891,90 €
	Bau und Planung	Jahr 2017	Ansatz 75%	4.795.567,61 €	3.596.675,71 €
	Anmietung	Jahr 2017	Ansatz 50%	1.216.800,00 €	608.400,00 €
	Anmietung (inkl. Puffer)	Jahr 2018	Ansatz 100%	1.399.320,00 €	1.399.320,00 €
	Umzüge	Jahr 2017	Ansatz 100%	93.600,00 €	93.600,00 €
3	Summe Gesamtkosten	brutto	bis Ende 2018		6.896.887,61 €

Beschluss / Festlegung	März 2016	
Beginn Umsetzung:	April 2016	
Abschluss Umsetzung:	September 2017	Bau / Planung
Abschluss Umsetzung:	Oktober 2017	Anmietung

Nr.	Bezeichnung	Freizug
1	Anzahl Mitarbeiter / -innen	312
2	Umzugskosten pro Arbeitsplatz	250,00 €
3	Zuschlag wegen interner Umzüge	1,2
4	Umzugskosten	93.600,00 €
5	Umzugskosten (Ansatz 2017)	93.600,00 €