

Anlage 2c zur V1068/16
 Kosten und Termine zur Variante c) Temporäre Kompensationsmaßnahmen

POS	Bezeichnung	Detail	Summe
2.	Baulicher Brandschutz		664.068,00 €
	Türen	Grob-KOS PTF	290.070,00 €
	Roh-/Ausbau	Grob-KOS PTF	257.970,00 €
	Elektrolstg. Türen	40% v. Türen	116.028,00 €
3.	Technischer Brandschutz		222.430,00 €
3.1.	Brandmeldeanlage	KOS IBK	142.430,00 €
3.2.	Feuerlöscher	Schätzung	10.000,00 €
3.2.	Sicherheitskennzeichnung	Schätzung	10.000,00 €
3.4.	Sicherheitsbeleuchtung	Schätzung	50.000,00 €
4.3.	Feuerwehr-/Fluchtwegplan	Schätzung	10.000,00 €
2+3	Baul.+Techn. Maßnahmen		886.498,00 €
	Zuschlag "Ausführung Nachts"	15%	132.974,70 €
	Planungsleistung	15%	132.974,70 €
	Risiko	20%	230.489,48 €
	Nettosumme		1.382.936,88 €
	Bruttosumme		1.645.694,89 €
zzgl.	Inst. Bestandsanlage Elt	Elektro DD-W	1.845.694,89 €

Freizug Puffer im Baubereich, pschl. Ansatz (40 Büros) für Ausweichfläche	inkl. NK und brutto	800 m² NGF	13,00 €	10.400,00 €
Freizug Puffer im Baubereich, pschl. Ansatz (40 Büros = 80 APs) für Umzugskosten	inkl. NK und brutto	80 APs	250,00 €	20.000,00 €

Bau und Planung	Jahr 2016	Ansatz 100%	1.845.694,89 €	1.845.694,89 €
Anmietung	Jahr 2016	Ansatz 100%	124.800,00 €	124.800,00 €
Umzüge	Jahr 2016	Ansatz 100%	20.000,00 €	20.000,00 €
3	Summe Gesamtkosten	brutto	bis Ende 2018	1.990.494,89 €

Beschluss / Festlegung	März 2016
Beginn Umsetzung:	April 2016
Abschluss Umsetzung:	November 2016