



**N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (SB/020/2016)**

**am Mittwoch, 23. März 2016,**

**16:00 Uhr**

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 4, 4. Etage, Raum 13,  
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

**Beginn der Sitzung:** 16:00 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 22:40 Uhr

**Anwesend:**

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r  
Raoul Schmidt-Lamontain

CDU-Fraktion

Veit Böhm  
Lothar Klein  
Klaus Rentsch  
Gunter Thiele

Fraktion DIE LINKE.

Pia Barkow  
Dr. Martin Schulte-Wissermann  
Tilo Wirtz

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Johannes Lichdi  
Thomas Löser

SPD-Fraktion

Vincent Drews  
Hendrik Stalman-Fischer

Fraktion Alternative für Deutschland

Jörg Urban

Stellvertretende Mitglieder

Norbert Engemaier  
Daniela Walter

Vertretung für Frau Jacqueline Muth  
Vertretung für Herrn Ingo Flemming

**Abwesend:**

CDU-Fraktion

Ingo Flemming

Fraktion DIE LINKE.

Jacqueline Muth

FDP/FB-Fraktion

Franz-Josef Fischer

**Verwaltung:**

Frau Andert	GB 6/Amt 62
Herr Braumann	GB 6/Amt 61
Herr Szuggat	GB 6/AL 61
Frau Töpfer	GB 6/AL 62
Herr Herold	GB 6/Amt 61
Frau Großmann	GB 1/Amt 10
Frau Friedel	GB 1/Amt 10
Herr Zschoge	GB 6/ Amt 61
Herr Mann	GB 6/Amt 61
Frau Heckmann	GB 6/Amt 61
Frau Maiwald	GB 6/Büroleiterin
Herr Böbst	GB 6/Amt 61
Herr Prof. Koettnitz	GB 6/AL 66
Herr Hermann	GB 6/Amt 61
Herr Schwarzrock	GB 6/Amt 61
Frau Oser	GB 6/Persönliche Referentin
Herr Hübener	GB 6/Amt 61
Frau Rößler	GB 2/Amt 23
Frau Stepputtis	GB 6/Amt 61

**Gäste:**

Herr Hoppe	DVB AG
Herr Pidt	Bürger
Herr Maas	Maas und Partner
Herr Quick	Maas und Partner
Herr Leinert	Architekt UA
Herr Lorenz	Architekt UA
Frau Glänzer	Architektin UA
Herr Finzel	Simmel
Herr Peschke	IB Peschke
Herr Erler	IB Peschke
Herr Hemmersbach	DVB AG
Herr Gröner	CG Gruppe
Herr Wilde	CG Gruppe

**Schriftführer/-in:**

Maika Vetter

## T A G E S O R D N U N G

### Öffentlich

- |          |   |                                  |
|----------|---|----------------------------------|
| <b>1</b> | Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 594, Dresden-Obergohlis Nr. 1, Wohnpark Gohlis<br>hier:<br>1. Abwägungsbeschluss<br>2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes | <b>V0896/15<br/>beschließend</b> |
| <b>2</b> | Bebauungsplan Nr. 206, Dresden-Neustadt Nr. 24, Leipziger Vorstadt/Alter Schlachthof<br>hier:<br>Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan  | <b>V0904/15<br/>beschließend</b> |
| <b>3</b> | Umlegungsanordnung für ein Teilgebiet (MI 04, MI 05, MI 06, WA 01, WA 02, WA 03, WA 04, WA 05, WA 06 und WA 07) des Bebauungsplanes Nr. 389, Dresden Altstadt I/II Nr. 43, Stadtquartier am Blüherpark                          | <b>V0819/15<br/>beschließend</b> |
| <b>4</b> | Sicherstellung verkehrsberuhigender Maßnahmen Peschelstraße   | <b>A0174/16<br/>beschließend</b> |
| <b>5</b> | Informationen/Sonstiges   |                                  |

### Nicht öffentlich

- |           |  |                              |
|-----------|--|------------------------------|
| <b>6</b>  | Besetzung einer Stelle im Stadtplanungsamt   | <b>V0922/16<br/>beratend</b> |
| <b>7</b>  | Beförderung von Beamten  | <b>V0946/16<br/>beratend</b> |
| <b>8</b>  | Verkauf eines Grundstückes an der Ringstraße   | <b>V0309/15<br/>beratend</b> |
| <b>9</b>  | Verkauf MK1 Wiener Platz   | <b>V0883/15<br/>beratend</b> |
| <b>10</b> | Aufhebung des Punktes 8e) des Stadtratsbeschlusses V0120/14 (SR/010/2015) vom 7. Mai 2015 - Entscheidung über Verkauf und Bebauung der nicht von der Kita genutzten Teilfläche oder Nutzung dieser Flächen als öffentlicher Kinderspielplatz | <b>V0865/15<br/>beratend</b> |
| <b>11</b> | Satzung BID Barockviertel Dresden  | <b>V0599/15</b>              |

		<b>beratend</b>
<b>12</b>	Vorplanung der Verkehrsbaumaßnahme (VKBM) Bautzner Straße zwischen Glacisstraße und Hoyerswerdaer Straße	<b>V0816/15</b> <b>beratend</b> <b>(federführend)</b>
<b>13</b>	Grundhafter Ausbau der Stauffenbergallee (West) im Abschnitt zwischen Königsbrücker Straße und Radeburger Straße	<b>V0851/15</b> <b>beratend</b> <b>(federführend)</b>
<b>14</b>	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6030, Dresden-Mickten, Wohnbebauung An der Flutrinne hier: 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 3. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens	<b>V0918/16</b> <b>1. Lesung (beschließendes Gremium)</b>
<b>15</b>	Bebauungsplan Nr. 323, Dresden-Altstadt I Nr. 29, Könnertitzstraße/Jahnstraße/Laurinstraße hier: 1. Änderung der Grenzen zum Bebauungsplan 2. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan 3. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf 4. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf	<b>V0949/16</b> <b>1. Lesung (beschließendes Gremium)</b>
<b>16</b>	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 696, Dresden-Mickten, Lommatzscher Straße, Sconto Möbelmarkt hier: öffentliche Auslegung des Entwurfs der Aufhebungssatzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes	<b>V0966/16</b> <b>1. Lesung (beschließendes Gremium)</b>
<b>17</b>	Bebauungsplan Nr. 3009, Dresden-Bühlau Nr. 10, Landsteig/Rochwitzer Straße hier: 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	<b>V0968/16</b> <b>1. Lesung (beschließendes Gremium)</b>
<b>18</b>	Bebauungsplan Nr. 3003, Dresden-Schullwitz Nr. 3, Aspichring hier: 1. Abwägungsbeschluss 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung	<b>V0971/16</b> <b>1. Lesung (federführend)</b>
<b>19</b>	Informationen/Sonstiges	

**öffentlich**

Herr **Bürgermeister Schmidt-Lamontain** eröffnet die 20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses sowie die Vertreter der Verwaltung und die Gäste. Die Sitzung ist form- und fristgemäß geladen und der Ausschuss ist beschlussfähig.

- |          |   |                                  |
|----------|---|----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 594, Dresden-Obergohlis<br/>Nr. 1, Wohnpark Gohlis<br/>hier:<br/>1. Abwägungsbeschluss<br/>2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes</b> | <b>V0896/15<br/>beschließend</b> |
|----------|---|----------------------------------|

Herr **Bürgermeister Schmidt-Lamontain** erklärt, da der Satzungsbeschluss im Stadtrat gefasst wurde, müsse er auch vom Stadtrat aufgehoben werden. Er bittet die Mitglieder des Gremiums den Antrag zur Hebung in den Stadtrat zu stellen.

Auf Antrag von drei Stadträten gemäß § 11 Abs.1a Satz 3 der Hauptsatzung der Landeshauptstadt Dresden wird die Beschlussfassung der Vorlage in den Stadtrat gehoben.

Die Abstimmung der Vorlage erfolgt in nicht öffentlicher Sitzung.

*Auf Antrag von drei Stadträten gemäß § 11 Abs.1a Satz 3 der Hauptsatzung der Landeshauptstadt Dresden wird die Beschlussfassung der Vorlage in den Stadtrat gehoben.*

**Abstimmungsergebnis:**

Verweisung

- |          |   |                                  |
|----------|---|----------------------------------|
| <b>2</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 206, Dresden-Neustadt Nr. 24, Leipziger Vorstadt/Alter Schlachthof<br/>hier:<br/>Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan</b> | <b>V0904/15<br/>beschließend</b> |
|----------|---|----------------------------------|

Frau **Heckmann** stellt die Vorlage vor und begründet diese.

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen. Herr **Bürgermeister Schmidt-Lamontain** bringt die Vorlage zur Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr beschließt, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 206, Dresden-Neustadt Nr. 24, Leipziger Vorstadt/Alter Schlachthof Nr. 3870-SB-1990 vom 5. Mai 1999 aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

Ja 8

Nein 0

Enthaltung 5

<b>3</b>	<b>Umlegungsanordnung für ein Teilgebiet (MI 04, MI 05, MI 06, WA 01, WA 02, WA 03, WA 04, WA 05, WA 06 und WA 07) des Bebauungsplanes Nr. 389, Dresden Altstadt I/II Nr. 43, Stadtquartier am Blüherpark</b>	<b>V0819/15 beschließend</b>
----------	---	----------------------------------

Frau **Heckmann**, Herr **Mann** und Frau **Andert** stellen die Vorlage und die Änderungsvorschläge der Verwaltung zum Beschlusstext vor und erläutern diese. Des Weiteren gehen sie auf den Planungsstand des Gesamtareals ein.

Herr **Stadtrat Lichdi** fragt, ob der vorgestellte Planungsstand den Stadträten zur Verfügung stehe bzw. ob man diese zur Verfügung stellen könne.

Herr **Stadtrat Thiele** möchte wissen, wenn es in der Vorlage nur um die Einleitung des Umlegungsverfahrens gehe, welchen Hintergrund die intensive Vorstellung der verschiedenen Varianten habe.

Herr **Bürgermeister Schmidt-Lamontain** verweist auf die vergangene Sitzung des Ausschusses und auf den Arbeitsauftrag.

Herr **Stadtrat Thiele** bittet um eine Auskunft, wenn er mit den drei Varianten nicht einverstanden sei, ob die Verwaltung weitere Varianten erarbeite oder ob eine der gegebenen Varianten spezifiziert werde.

Frau **Heckmann** erklärt, dass alle Varianten zum Ergebnis kommen werden, dass sich die historische Figur nicht replizieren lasse. Eine Grundstücksneuordnung müsse in jedem Fall vollzogen werden. Die Variantenentscheidung sei Gegenstand des Verfahrens und müsse nicht in der heutigen Sitzung geklärt werden.

Herr **Stadtrat Wirtz** fragt, ob er es richtig verstanden habe, um die Umlegung zu vollziehen, müsse ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Dies wird von Seiten der Verwaltung bestätigt.

Herr **Stadtrat Löser** bittet die Verwaltung, dass Wettbewerbsverfahren im Ausschuss zu zeigen. Er informiert, dass es Diskussionen um die alte Gaststätte des Robotron in dem Areal (erster Bebauungsplanbereich) gebe und Überlegungen, mit Investitionen und Nutzungen dieses Gebäude zu erhalten. Des Weiteren sei von Interesse, ob der Bereich entlang der Allee am Robotrongelände mit betrachtet werde.

Herr **Mann** antwortet, für den nördlichen Teil gebe es noch keine wettbewerbliche Behandlung. Im Einvernehmen mit dem Eigentümer der großen Fläche versuche die Verwaltung die Fläche in einem Planverfahren zu klären.

Frau **Heckmann** erinnert, dass Herr Szuggat in einer Ausschusssitzung im vergangenen Herbst den ersten Schritt des Werkstattverfahrens bzw. dessen Ergebnis vorgestellt habe.

Herr **Bürgermeister Schmidt-Lamontain** fügt hinzu, für den entstehenden Kopfbau habe es vor kurzer Zeit ein Verfahren gegeben. Die Ergebnisse könne im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr gern vorgestellt werden.

Herr **Stadtrat Wirtz** übernimmt den von der Verwaltung präzisierten Beschlussvorschlag (Präzisierung der Gemarkungen und Flurstücke) und beantragt diesen zum Gegenstand der Abstimmung zu machen.

Es gibt keine weiteren Fragen oder Anmerkungen. Herr **Bürgermeister Schmidt-Lamontain** bringt den Antrag von Herrn Stadtrat Wirtz Antrag zur Abstimmung.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr beschließt:

1. Auf Grund von § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist, wird hiermit für ein Teilgebiet (Flurstücke der Gemarkung Altstadt 1:1174/9, 1174/10, 1174/12, 1254, 1255, 1257/1, 1258/1, 1259/1, 1260, 1261/2, 1262/1, 1263/2, 1263/5, 1263/8, 1264/2, 1264/4, 1275, 1276/1, 1276/2, 1276/3, 1276/4, 1276/5, 1276/6, 1276/q, 1276/h, 1276/i, 1277/1 1280/1, 1284/1, 1284/a, 1284/q, 2673/1, 2673/2, 2677/1, 2834,2835, 2836, 2837, 3210, 3211/1 und 3211/2 sowie Flurstücke der Gemarkung Altstadt II: 239/4, 239/6, 239/7, 239/8, 248/a, 973, 1243, 1244, 1245/1, 1245/2 1246, 1247, 1248, 1249/1, 1249/2 und 1250)(~~MI 0\*1, MI 05, MI 06, WA 01, WA 02, WA 03, WA 04, WA 05, WA 06 und WA 07~~) des Bebauungsplanes Nr. 389, Stadtquartier am Blüherpark, die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 45 bis 79 BauGB) angeordnet.
2. Das Umlegungsverfahren erhält die Bezeichnung Umlegung Nr. 45 „Blüherstraße“.
3. Die Durchführung dieses Umlegungsverfahrens obliegt dem ständigen Umlegungsausschuss.
4. Der Umlegungsausschuss erhält für dieses Gebiet die Zuständigkeit zur Ausübung von Vorkaufsrechten gem. § 46 Abs. 5 BauGB.



**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

zu prüfen, mit welchen geeigneten Maßnahmen eine wirksamere Einhaltung der Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30km/h im Bereich der Peschelstraße zwischen Leipziger Straße und Rankestraße sichergestellt werden kann und entsprechende Umsetzungsvorschläge bis zum 30.06.2016 vorzustellen. Hierbei sollen sowohl präventive Maßnahmen wie beispielsweise der Einsatz von Geschwindigkeitsanzeigedisplays, als auch verkehrsüberwachende Maßnahmen wie beispielsweise der Aufbau einer stationären Geschwindigkeitsüberwachungsanlage und bauliche Maßnahmen, berücksichtigt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

Ja 11

Nein 0

Enthaltung 3

**5 Informationen/Sonstiges**

Herr **Stadtrat Rentsch** geht auf eine schriftliche Anfrage zu Bauvorhaben nach § 34 BauGB ein. Er würde sich wünschen, dass die Verwaltung die Mitglieder des Gremiums in gewissen Abständen darüber informiere.

Herr **Stadtrat Lichdi** stimmt Herrn Stadtrat Rentsch zu und ergänzt, dass ihn auch Straßenbaumaßnahmen interessieren.

Raoul Schmidt-Lamontain  
Vorsitzender

Maika Vetter  
Schriftführerin

Gunter Thiele  
Stadtrat

Pia Barkow  
Stadträtin