

## Grundstücksliste Sozialer Wohnungsbau - Landeshauptstadt Dresden (Stand 25.05.2016)

lfd. Nr. (neu)	PlanNr.	in SR024/16 v. 12.5.16 benannt	Gemarkung	Flur- stück	Lagebezeichnung lt. Datenbank	Gesamt- fläche in m <sup>2</sup>	anteilige Fläche in m <sup>2</sup>	Teil- fläche?	FNP	Nutzung	Potenzial	Einschät- zung A23	Standort	Fachliche Einschätzung Amt 61	Bemerkung Amt 61
1	1		Briesnitz	1/13	Meißner Landstraße, Alte M	1952	994	X	WO	GA	SO	a		§ 34 BauGB,  +	planerischer Vorzug: Bestandteil einer Grünverbindung; Standort ist kritisch, da Verschärfung Parkprobleme in der Umgebung, Erhalt öffentlich zugänglicher Stellplätze erforderlich.
2	2		Cossebaude	215/2	Breitscheidstr. (CB)	942	942		WO	EG	WO	a		§ 34 BauGB  +	Mehrfamilienhaus max. 6 WE
3	3		Cotta	103	Ockerwitzer Str.	550	550		WO	GA	WO	a	COT-1	§ 34 BauGB  +	Mehrfamilienhaus ca. 6 bis 8 WE, Standort ist kritisch, da Verschärfung Parkprobleme in der Umgebung, Zweifamilienhaus in zweiter Bebauungsreihe, für weitere Konzeptaus-schreibung geeignet
3	3		Cotta	110 c	Ockerwitzer Str.	840	840		WO	GA	WO	a	COT-1	§ 34 BauGB  +	
4	4	x	Friedrichstadt	58 q	Schäferstraße	460	460		WO	FF	WO	a	FRIED-6	§ 34 BauGB  +	geeignet für Geschoss-Wohnungsbau, in Betracht für Ausschreibung für Baugemeinschaften
4	4	x	Friedrichstadt	59 d	Schäferstraße	870	870		WO	FF	WO	a	FRIED-6	§ 34 BauGB  +	
5	9		Mickten	734	Micktener Str.	580	580		WO	EG	WO	a		§ 34 BauGB,  +	Mehrfamilienhaus, einseitige Grenzbebauung (Blockrandbebauung)
6	11	x	Niedersedlitz	90/7	Lugaer Str.	3136	3136		WO	EG	WO	a		§ 34 BauGB  +	Mehrfamilienhaus, Baugemeinschaft möglich
7	11		Niedersedlitz	170 e	Reisstr.	930	930		WO	GG	WO	a		§ 34 BauGB  +	Zweifamilienhaus,
8	14		Pieschen	663	Trachenberger Str.	560	560		WO	GG	WO	a		§ 35 BauGB (Außenbereich)  +	FNP Wohnbaufläche
9	15		Plauen	172 c	Nöthnitzer Str. 13	810	810		WO	GA	WO	a		§ 34 BauGB  +	Mehrfamilienhaus, 3 Vollgeschosse; Standort ist kritisch, da Verschärfung Parkprobleme in der Umgebung
10	16		Prohlis	307	Spremlinger Straße	157	157		WO	FF	WO	a	PROHL-1	§ 34 BauGB  +	nur im Zusammenhang mit Flurstück Nr. 305 (Zuwegung zum Flurstück 305)

lfd. Nr. (neu)	PlanNr.	in SR024/16 v. 12.5.16 benannt	Gemarkung	Flur- stück	Lagebezeichnung lt. Datenbank	Gesamt- fläche in m <sup>2</sup>	anteilige Fläche in m <sup>2</sup>	Teil- fläche?	FNP	Nutzung	Potenzial	Einschät- zung A23	Standort	Fachliche Einschätzung Amt 61	Bemerkung Amt 61
11	17		Striesen	145 d	Spenerstr.	700	700		WO	GA	WO	a		§ 30 BauGB: B-Plan Nr. 90B +	Standort ist kritisch, da Verschärfung Parkprobleme in der Umgebung
12	18		Torna	1/2	Am Goldenen Stiefel	1792	1792		WO	EG	WO	a		§ 34 BauGB +	2 Gebäude, Tornaer Str. und. Am Goldenen Stiefel
13	19		Trachau	217 b	Industriestr.	620	620		SB	GA	WO	a		§ 34 BauGB +	Bei Wohnungsbau Lärmbelastung durch umgebendes Gewerbe beachtlich; ÖPNV-Erreichbarkeit nur befriedigend; Standort ist kritisch, da Verschärfung Parkprobleme in der Umgebung
14	20		Wilschdorf	441/2	Waldteichstr.	934	934		WO	GG	WO	a		§ 34 BauGB +	Wohnhaus, ÖPNV-Erreichbarkeit nur befriedigend
15	21		Cotta	162/13	Hebelstr.	1567	1059	X	WO	EG	WO	a		§ 34 BauGB, +	Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB) Dorfkern Cotta, 2 bis 3 Vollgeschosse
16	23		Altstadt II	239/8	Cockerwiese	9385	9385		SB	FF	SE	c	ALTII-9	B-Plan Nr. 389C in Aufstellung +	geeignet für Geschoss- Wohnbebauung
16	23		Altstadt II	248 a	Cockerwiese	32430	7700	X	SB	FF	SE	c	ALTII-9	B-Plan Nr. 389C in Aufstellung +	
16	23		Altstadt II	973	Cockerwiese	7425	7425		SB	FF	SE	c	ALTII-9	B-Plan Nr. 389C in Aufstellung +	
17			Löbtau	71 a, 71/1	Braunsdorfer Str.	1635	1400	x	WO	GA	WO	b		§ 34 BauGB	Verkauf Konzeptausschreibung in den Gremien (V1096/16)
18			Löbtau	213 i	Mohorner Str.	670	670		WO	GA	WO	a		§ 34 BauGB bedingt geeignet	MFH bis 10 WE, Konzeptausschreibung in den Gremien (V1096/16)

lfd. Nr. (neu)	PlanNr.	in SR024/16 v. 12.5.16 benannt	Gemarkung	Flur- stück	Lagebezeichnung lt. Datenbank	Gesamt- fläche in m <sup>2</sup>	anteilige Fläche in m <sup>2</sup>	Teil- fläche?	FNP	Nutzung	Potenzial	Einschät- zung A23	Standort	Fachliche Einschätzung Amt 61	Bemerkung Amt 61
19	32	x	Leuben	258/14	Kleinzschachwitzer Str.	2114	2114		WO	FF	WG	d		§ 34 BauGB +	Verkauf an Wohnungsgenossenschaft denkbar (V0664/15)
20	33		Löbtau	131 d	Gröbelstraße	2480	580	X	SB	FF	SE	h	LÖB-1	§ 34 BauGB +	Mehrfamilienhaus,
20	33		Löbtau	131/5		488	488		SB	GE	SE	h	LÖB-1	§ 34 BauGB +	
20	33		Löbtau	131/3		855	855		SB	GE	SE	h	LÖB-1	§ 34 BauGB +	
21	35	x	Striesen	163/10	Wittenberger Str.	1547	1547		WO	GA	WG	d	STRIE-2	§ 34 BauGB +	Verkauf an Wohnungsgenossenschaft denkbar (V0664/15)
21	35	x	Striesen	163/2	Alemannenstraße 31 a	636	636		WO	GE	WG	d	STRIE-2	§ 34 BauGB +	
22	37	x	Zschertnitz	107	Bulgakowstraße 1	8597	4396	X	WO	FF	WG	d		teilweise § 34 BauGB, teilweise § 35 BauGB (Außenbereich)	Auf ca. 3000 m <sup>2</sup> großer Teilfläche Einordnung Wohngebäude möglich, Verkauf an Wohnungsgenossenschaft denkbar (V0664/15)
23	38		Altstadt II	1253	Bamberger Str.	813	813		WO	GA	GA	h		§ 34 BauGB, +	Mehrfamilienhaus, Standort ist kritisch, da Verschärfung Parkprobleme in der Umgebung, Erhalt öffentlich zugänglicher Stellplätze erforderlich.
24	40	x	Niedersedlitz	96/1	Friedrich-Ebert-Str.	1520	1520		WO	GA	GA	h		§ 34 BauGB. +	Standort ist kritisch, da Verschärfung Parkprobleme in der Umgebung, Erhalt öffentlich zugänglicher Stellplätze erforderlich.
25	43		Pieschen	339/1	Boxdorfer Straße 44	2786	300	X	SB	FF	SE	h	PIESCH-2	§ 35 BauGB (Außenbereich), FNP Dauerkleingärten, ni cht geeignet	Mehrfamilienhaus
25	43		Pieschen	338/3	Hubertusplatz, (S179)	690	610	X	SB	GE	SE	h	PIESCH-2	+	

lfd. Nr. (neu)	PlanNr.	in SR024/16 v. 12.5.16 benannt	Gemarkung	Flur- stück	Lagebezeichnung lt. Datenbank	Gesamt- fläche in m <sup>2</sup>	anteilige Fläche in m <sup>2</sup>	Teil- fläche?	FNP	Nutzung	Potenzial	Einschät- zung A23	Standort	Fachliche Einschätzung Amt 61	Bemerkung Amt 61
26	44		Hosterwitz	103	Weberweg 2,4	4290	4290	X	WO	WO	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet
26	44		Hosterwitz	104 f	Van-Gogh-Str.8c	1070	1070		WO	WO	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet
26	44		Hosterwitz	104 g	Van-Gogh-Str.8b	1120	1120		WO	WO	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet
26	44		Hosterwitz	104 h	Van-Gogh-Str.6,8	1270	1270		WO	WO	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet; ÖPNV-Erreichbarkeit nur befriedigend
26	44		Hosterwitz	104 i		1170	1170		WO	WO	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet, Bebauungskonzept vorliegend; ÖPNV-Erreichbarkeit nur befriedigend
26	44		Hosterwitz	104 m	Pillnitzer Landstr. 307	1150	1150		WO	WO	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet; ÖPNV-Erreichbarkeit nur befriedigend
26	44		Hosterwitz	104 n	Pillnitzer Landstr.305	1170	1170		WO	WO	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet; ÖPNV-Erreichbarkeit nur befriedigend
26	44		Hosterwitz	104 o	Pillnitzer Landstr. 303	1170	1170		WO	WO	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet; ÖPNV-Erreichbarkeit nur befriedigend
26	44		Hosterwitz	104 p		1200	1200		WO	WO	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet; ÖPNV-Erreichbarkeit nur befriedigend
26	44		Hosterwitz	104		1220	1220		WO	xEG	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet, Bebauungskonzept vorliegend
26	44		Hosterwitz	104 d		1140	1140		WO	xEG	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet, Bebauungskonzept vorliegend
26	44		Hosterwitz	104 e		1090	1090		WO	xEG	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet, Bebauungskonzept vorliegend
26	44		Hosterwitz	104 r		960	960		WO	xFF	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Erschließungsstraße

lfd. Nr. (neu)	PlanNr.	in SR024/16 v. 12.5.16 benannt	Gemarkung	Flur- stück	Lagebezeichnung lt. Datenbank	Gesamt- fläche in m <sup>2</sup>	anteilige Fläche in m <sup>2</sup>	Teil- fläche?	FNP	Nutzung	Potenzial	Einschät- zung A23	Standort	Fachliche Einschätzung Amt 61	Bemerkung Amt 61
26	44		Hosterwitz	104 s	Weberweg	1130	1130		WO	xFF	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	erforderliche Erschließungsstraße nach vorliegendem Bebauungskonzept
26	44		Hosterwitz	104 k		1170	1170	X	WO	xGG	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet, Bebauungskonzept vorliegend; ÖPNV-Erreichbarkeit nur befriedigend
26	44		Hosterwitz	104 l		1120	1120	X	WO	xGG	WO	b	HOST-1	§ 34 BauGB +	Lage im Denkmalschutz- und Überschwemmungsgebiet, Bebauungskonzept vorliegend; ÖPNV-Erreichbarkeit nur befriedigend
27	45		Niedersedlitz	669	Windmühlenstraße 53	13204	13204		WO	SG	WO	b		§ 35 BauGB (Außenbereich), Bebauung erst langfristig möglich +	B-Planerfordernis mit ggf. anschließender Bodenordnung; Verbot Mietwohnungsbau (Abbruch Nebengebäude mit Fördermitteln Stadtbau Ost; Bindefrist
28	46	x	Altstadt II	126/4	Gerokstraße	3007	3007					d	ASA	+	Verkauf an Wohnungsgenossenschaft denkbar (V0664/15)
29	47		Trachau	542/23	Carl-Zeiss-Straße 24a	1016	1016					d	EB Kita	§ 34 BauGB +	Nördlicher Teil durch Kita belegt, Denkmalschutz beachtlich, Verkauf an Wohnungsgenossenschaft denkbar (V0664/15)
30	48		Omsewitz	296	Thymianweg 22	1843	1843					d	ASA	§ 34 BauGB +	Geschosswohnungsbau möglich, Verkauf an Wohnungsgenossenschaft denkbar (V0664/15)
30	48		Omsewitz	297	Thymianweg 22	2930	2930					d		§ 34 BauGB +	
31	49	x	Altstadt II	30/2	Florian-Geyer-Straße 13	3598	3598					d	Kultur	noch in Prüfung	Standort derzeit in Prüfung für Sicherung eines soziokulturellen Zentrums im Rahmen Fördergebiet "Soziale Stadt", Verkauf an Wohnungsgenossenschaft denkbar (V0664/15)
32	53		Großschachwitz	188/2	Rathener Straße		2973							§ 34 BauGB	

lfd. Nr. (neu)	PlanNr.	in SR024/16 v. 12.5.16 benannt	Gemarkung	Flur- stück	Lagebezeichnung lt. Datenbank	Gesamt- fläche in m <sup>2</sup>	anteilige Fläche in m <sup>2</sup>	Teil- fläche?	FNP	Nutzung	Potenzial	Einschät- zung A23	Standort	Fachliche Einschätzung Amt 61	Bemerkung Amt 61
33	39	x	Blasewitz	61	Jüngststr.	1780	1780		WO	GA	GA	h		§ 34 BauGB, bedingt geeignet, Bebauung mit Stellplatzaufgabe verbinden  +	Lage im Denkmalschutzgebiet; Standort ist sehr kritisch, da für wegfallende Stellplätze keine Alternativen im Gebiet vorhanden, Erhalt öffentlich zugänglicher Stellplätze erforderlich.
34	41	x	Seidnitz	114/6	Kipsdorfer Str.	1891	1891		WO	GA	GA	h		§ 34 BauGB, bedingt geeignet, Bebauung mit Stellplatzaufgabe verbinden  +	Standort ist sehr kritisch, da für wegfallende Stellplätze keine Alternativen im Gebiet vorhanden, Erhalt öffentlich zugänglicher Stellplätze erforderlich.
35	54	x	Friedrichstadt	308/8	Löbtauer Straße 29		3435								noch in Prüfung für Unterbringung
36	26	x	Altstadt II	1153/5 u. a.	Florian-Geyer-Straße, Käthe-Kollwitz-Ufer	12819	7472	x	SB	FF	SE	c	ALTII-3	§ 30 BauGB: B-Plan Nr. 79  +	Mischgebiet/Allgemeines Wohngebiet, geeignet für Geschoss-Wohnungsbau, Vorlage für Konzept- ausschreibung V1097/16 in den Gremien
37	10		Neustadt	2267, 2433/7	Hechtstr.	2129	2129		WO	GG	WO	a		§ 34 BauGB  +	Mehrfamilienhaus, Freihaltung der rückliegenden Fläche
38	42		Trachau	154	Industriestr.	2080	2080		SB	GA	GA	h		§ 34 BauGB, bedingt geeignet, Bebauung mit Stellplatzaufgabe verbinden  +	Bei Wohnungsbau Lärmbelastung durch angrenzendes Gewerbe beachtlich; Standort ist sehr kritisch, da für wegfallende Stellplätze keine Alternativen im Gebiet vorhanden, Erhalt öffentlich zugänglicher Stellplätze erforderlich.